

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.02.2026 tarihli ve E-47375572-105.03-368432 sayılı Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü ifadeli Başkanlık öneresi incelendi.

Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Himmet BOZAN**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Fügen GÜLGÖR ALGIER**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.03.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.03.2026 tarihli ve E-16459420-115.01.99-369194 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün kapatılması ve mevcut kadroları, bütçesi ve görevlerinin Fen İşleri Müdürlüğü'ne aktarılması sebebiyle güncellenen Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Himmet BOZAN**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Fügen GÜLGÖR ALGIER**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

**ESNAF, SANATKÂRLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK KOMİSYONLARI  
ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.03.2026 tarihli ve E-66318499-105.04-369735 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52(2) maddesine göre bedeli karşılığında işgal izni verilecek durumlarda; genel ilke ile esasları içeren kuralları belirlemek, işgal alanı kullanılırken uyulması gerekli emir ve yasakları düzenlemek, aykırılığı tespit edilenler hakkında gerçekleştirilecek yaptırımlara ilişkin hususlarla ilgili tesis edilecek işlemlerde alınacak kararlarda tekdüzeliği sağlayarak yerine getirilen hizmetlerde sürat ve verimliliği arttırmak üzere hazırlanan İşgal İzni ve Yerinde Tetkik Proje Alan Denetimi Uygulama Yönergesi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK.**  
**Muharrem EKTİ**

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK. V.**  
**Kenan KAHRAMAN**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Himmet BOZAN**

**ÜYE**  
**İlhami YILDIZ**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Fügen GÜLGÖR ALGIER**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

## ESNAF, SANATKÂRLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.03.2026 tarihli ve E-66318499-105.03-368502 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde; belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak belediyenin yetkileri arasında sayılmış, aynı maddenin (b) bendinde ise kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde belediye yasakları koymak, uygulamak ve kanunlarda belirtilen cezaları vermek belediyenin yetki ve imtiyazları kapsamında düzenlenmiştir.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 7 nci maddesinin beşinci fıkrasında belediyelerin pazar yerlerini kurmak, işletmek veya işlettirmek, pazar yerlerinde uygun çalışma ortamını oluşturmak, altyapı ve çevre düzenlemelerini yapmak, tüketicinin korunmasına yönelik tedbirleri almak ve gerekli denetimleri yapmakla görevli olduğu hüküm altına alınmış olup, anılan Kanuna dayanılarak hazırlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in 22 nci maddesinde de pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini koruyucu tedbirleri alma görevi belediyelere verilmiştir.

Bu kapsamda; yoğun insan hareketliliğinin bulunduğu, kamuya açık ve kalabalık ortamlar olan semt pazarları ile Belediyemizin mülkiyetinde bulunan, tasarrufunda olan, tahsis ettiği, izin verdiği, organizasyonunu yürüttüğü veya denetim ve gözetimi altında gerçekleştirilen tematik pazarlar, ikinci el satış organizasyonları ve benzeri etkinlik alanlarında satılabilecek ürün gruplarının belirlenmesi, faaliyet düzeninin sağlanması ve bu alanlarda bulunan vatandaşların can ve mal güvenliğinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasının Belediyemizin görev, yetki ve sorumlulukları arasında yer aldığı değerlendirilmektedir.

Özellikle son yıllarda korumasız, güçsüz ve hakkını savunamayan çok sayıda çocuğun şiddete maruz kalarak yaşamını yitirmesi, yaralanması veya çeşitli tetikleyici etkenler nedeniyle suça sürüklenen çocuk olarak mağduriyet yaşaması ülkemizin önemli toplumsal sorunlarından biri haline gelmiştir. Çoğunlukla kesici ve delici aletler kullanılarak gerçekleştirilen şiddet içerikli bu eylemlerin yalnızca çocuklar ve gençler üzerinde değil, aileleri ve toplumun bütünü üzerinde derin ve kalıcı olumsuz etkiler oluşturduğu bilinmektedir. Bu çerçevede konu değerlendirildiğinde; gelecek kuşakların sosyal yapısını oluşturacak olan çocukların beden ve ruh sağlıklarının korunması, şiddete maruz kalmalarının önlenmesi ve suça sürüklenmelerinin engellenmesini hedefleyen koruyucu bir çevrenin oluşturulması, şiddet döngüsünün kırıldığı ve çocukların güvende olduğu ortamların tesis edilmesi amacıyla etkin ve önleyici tedbirlerin alınmasının gerekli olduğu açıktır.

Bu gereklilikten hareketle; kamuya açık ve yoğun insan hareketliliğinin bulunduğu alanlarda tüm belde halkının can güvenliğinin korunması ve olası güvenlik risklerinin önlenmesi amacıyla semt pazarları, üretici pazarları, tematik pazarlar, ikinci el satış organizasyonları ve Belediyemiz tarafından izin verilen veya düzenlenen benzeri etkinlik alanlarında bazı ürün gruplarının satışına ilişkin düzenleme yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri ve gerekçeler doğrultusunda; Belediyemizin yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan semt pazarları, üretici pazarları, tematik pazarlar, ikinci el satış organizasyonları ile Belediyemiz tarafından izin verilen veya düzenlenen benzeri etkinlik

alanlarında, öncelikle çocuklar olmak üzere tüm vatandaşların can güvenliğinin korunması ve olası güvenlik risklerinin önlenmesi amacıyla bıçak, sustalı, kama, hançer, satır, balta, kılıç, pala ve benzeri kesici veya delici özellik taşıyan her türlü alet ve ekipmanın satışının yasaklanması, bu yasağın genel ticari faaliyetleri ve ruhsatlı işyerlerinde yürütülen olağan satış faaliyetlerini kapsamadığının kabul edilmesi, bu yönde tesis olunacak karara aykırı hareket edenler hakkında belediye emir ve yasaklarına aykırılık kapsamında 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 1608 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca Belediyemiz yetkili birimlerince idari yaptırım uygulanmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK.**  
**Muharrem EKTİ**

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK. V.**  
**Kenan KAHRAMAN**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Himmet BOZAN**

**ÜYE**  
**İlhami YILDIZ**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Fügen GÜLGÖR ALGIER**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE  
KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.03.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.03.2026 tarihli ve E-66318499-105.04-369731 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan belediyemize ait park, meydan, açık alan ve benzeri kamusal alanlarda düzenlenen etkinliklere ilişkin kullanım bedellerinin hukuka uygun, objektif ve maliyet esaslı olarak belirlenmesi gerekmektedir. Özellikle yılın belirli dönemlerinde (yılbaşı, Sevgililer Günü, dinî ve millî bayramlar ile diğer özel günler) artış gösteren ticari hareketlilik nedeniyle geçici satış alanlarına yönelik başvurularda yoğunluk yaşanmaktadır. Bu kapsamda; farklı ölçeklerde faaliyet gösteren girişimciler, yerel üreticiler, esnaf ve ticari işletmeler tarafından açık alanlarda stant kurulması, geçici satış noktaları oluşturulması ve tematik organizasyon düzenlenmesi yönünde Belediyemize başvurular yapılmaktadır. Söz konusu başvuruların planlı ve denetlenebilir bir sistem dâhilinde değerlendirilmemesi hâlinde; kamu düzeninin sağlanması, yaya ve araç trafiği güvenliği, çevre temizliği, görüntü kirliliğinin önlenmesi ve haksız rekabetin engellenmesi bakımından çeşitli riskler ortaya çıkabilmektedir.

Bu nedenle, dönemsel faaliyetlerin belirli usul ve esaslar çerçevesinde planlanması, geçici satış alanlarının ölçü, süre ve faaliyet türüne göre sınıflandırılması ve tahsis ile ücretlendirme süreçlerinin açık ve şeffaf kriterlere bağlanması amacıyla hazırlanan önerge ekinde belirtilen etkinlik ve geçici satış alanlarının kullanımına ilişkin ücret tarifesi ile ilgili önergenin uygulamada sorun yaşanmaması adına, detaylı şekilde değerlendirildikten sonra meclis gündemine getirilmesi için müdürlüğüne iadesi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**ESN. SAN. PAZ. YER. KOM. BŞK.**  
**Muharrem EKTİ**

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Mustafa EVSEN**

**ESN. SAN. PAZ. YER. BŞK. V.**  
**Kenan KAHRAMAN**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Himmet BOZAN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Zekiye Dilek BİLGİN**

**ÜYE**  
**İlhami YILDIZ**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Ahmed Said ATILGAN**

**ÜYE**  
**Murat İLGIN**

**ÜYE**  
**Fügen GÜLGÖR ALGIER**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

**ÜYE**  
**İlhami YILDIZ**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen 26.01.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-360855 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Latife Hanım Mahalle sınırları içerisinde yer alan 21.10.1996 onama tarihli 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi Uygulama İmar Planında; terk oranının %53 olması nedeniyle uygulamada yaşanan sorunları çözmek, Enerji Nakil Hattı nedeniyle yapılan 28.07.2005 onama tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrası imar adalarının yerlerinin değişmesi, bölgede yeni kentsel ölçekli planlama kararlarının oluşması (Otoyol, Üniversite, Adliye Sarayı vs.) ile bölgenin gelişiminin uygulanabilir ve çağdaş kentsel standartlara sahip bir imar planı ile sağlayarak İlçemize yeni istihdam alanları oluşturmak için sorunların çözümüne yönelik kararların alındığı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve planlama teknikleriyle Plan ve Proje Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Adem ÖZTÜRK'ün ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**  
**KATILMADI**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Burak Ali DURAK**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**  
**RET**

**ÜYE**  
**Kezban KAYA**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**