

T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.06.2026 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-385859) Toplu sözleşme hakkının, kamu görevlileri açısından anayasal nitelik taşıyan temel bir hak olması, 14.08.1951 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Teşkilatlanma ve Kolektif Müzakere Hakkı Prensiplerinin Uygulanmasına Mütcellik 98 Numaralı Örgütlenme ve Toplu Pazarlık Hakkı Sözleşmesi”nin toplu pazarlık hakkını düzenleyen 4. maddesinde tüm çalışanlar bakımından toplu pazarlık ve toplu sözleşme süreçlerinin teşvik edilmesine yönelik ilkelerin benimsenmiş olması; diğer taraftan Anayasa’nın “Toplu İş Sözleşmesi ve Toplu Sözleşme Hakkı” başlıklı 53. maddesinde 2010 yılında yapılan değişiklik ile “Memurlar ve diğer kamu görevlileri, toplu sözleşme yapma hakkına sahiptirler...” hükmüne yer verilerek kamu görevlilerine toplu sözleşme hakkının tanınmış bulunması; bu doğrultuda Danıştay 1. Dairesinin 2005/1067 Esas, 2005/1363 Karar sayılı kararı, diğer idari yargı kararları ile Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi’nde görülen Demir ve Baykara/Türkiye Davası kapsamında ortaya konulan değerlendirmelerin, kamu görevlileri bakımından toplu sözleşme hakkının kapsamına ilişkin yorumları destekler nitelikte olması karşısında; Anayasa’nın 90. maddesinin son fıkrasında yer alan “Usulüne göre yürürlüğe konulmuş temel hak ve özgürlüklere ilişkin milletlerarası antlaşmalarla kanunların aynı konuda farklı hükümler içermesi nedeniyle çıkabilecek uyuşmazlıklarda milletlerarası antlaşma hükümleri esas alınır.” hükmü de gözetilerek, 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek 15. maddesinde yer alan “Sosyal denge tazminatının ödenebilecek aylık tutarı, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu’na göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere...” hükmünün, sendikal örgütlenme ve toplu sözleşme hakkının kullanımı bakımından değerlendirilmesi; bu kapsamda Uluslararası Çalışma Örgütü’nün 87, 98 ve 151 sayılı sözleşmeleri, Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi’nin 23. maddesi, Avrupa Sosyal Şartı’nın 6. maddesi ile Avrupa Yerel Yönetimler Özerklik Şartı’nın 6. maddesi birlikte dikkate alınarak, Belediyenin yürütmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinin etkinliği, çalışma barışının korunması, mevcut ekonomik koşullar ve sosyal devlet ilkesi çerçevesinde; yürürlükte bulunan Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026 ve 2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşme’nin, Dördüncü Bölümünde yer alan “Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme”nin “Sosyal Denge Tazminatı” başlıklı 1. maddesinde belirtilen aylık tavan tutarın aşılması suretiyle sosyal denge tazminatı ödemesi yapılması ile diğer mali ve sosyal hakların verilmesi; bu kapsamda memur personele imzalatılacak ekte yer alan taahhüname uyarınca, yapılan ödemelerin ileride tazmin veya kişi borcu konusu edilmesi halinde, ödeme yapılan personelin emeklilik, nakil veya sair nedenlerle Kurumdan ayrılmış olsa dahi tüm ödemeleri hiç bir hukuki ihtilafa yer vermeksizin yasal faizi ile iade edeceğini kabul etmesi kaydıyla; buna ilişkin sözleşmenin imzalanabilmesi amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE + HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.

2-(GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ-386160) 2026 yılı Eysel Katı Atık Tarifelerinin güncellenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

3-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-386094) Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi ve kamu kaynaklarının mevzuatla belirlenen kurallara uygun kullanılmasını sağlamak amacıyla İlçemiz sınırları içerisinde çevre temizliği ve evsel katı atık toplama, moloz ve inşaat atıklarının kaldırılma hizmetinde kullanılmak için görülen lüzum üzerine, Devlet Malzeme Ofisi'nden 1 adet Kamyon (Şasi-Kabin Tam Yüklü Ağırlığı en az 3.501 kg) ve 2 adet İş Makinası, Kazıcı/Yükleyici vb. satın alınması hakkında önerge.

Önergede bahsi geçen araçlar yerine bir adet ÇAÇA (Çok Amaçlı Çöp Aracı) satın alınması ve önerenin bu değişiklikle Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesi OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO: 72

4-(GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-385905) Belediyemizin, İlçemizde faaliyet gösteren 21 adet amatör futbol kulübüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi uyarınca kulüp başına 10 adet antrenman topu ve 1 adet maç topu olmak üzere toplam 231 adet futbol topu yardımında bulunması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+KÜLTÜR, TURİZM, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-385746) İnönü Mahalle Muhtarlığı tarafından 26.12.2025 tarihinde yazılan dilekçe, İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 19.02.2026 tarihli ve 218274 sayılı yazısı ve 17.04.2026 tarihli ve 224548 sayılı vatandaş dilekçesi ile; Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık alanda, Kentsel Yenileme Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun mahkeme kararı ile iptal edilen ve uygulama imar planı bulunmayan sokaklarda doğal gaz hattı imalatının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Meclis Kararı alınması talepleri doğrultusunda, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri içerisinde önerge eki listedeki sokakların bulunduğu alanlarda İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından doğal gaz hattı imalatlarının yapılması hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380566) İzmir İli genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar(K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen UİP-35523597 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 gün ve 97509404.301.05.828 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 18.08.2021 tarihinde onandığından; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.136 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-380872) Revize edilen Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı

Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:73

2-(GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ-381226) Gelirler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:74

3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-381422) Revize edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:75

4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381675) Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10'u oranında yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması ve toplam yapı inşaat alanı 2000 m² ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi zorunluluğunun, diğer ilgili mevzuat gerekleri aynı kalmak şartı ile İdaremize yapılacak yeni yapı ruhsatı müracaatlarında, toplam yapı inşaat alanına bakılmaksızın tüm müracaatlar için zorunlu tutulması hakkındaki önerenin oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:76

5-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381889) İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile belirlenmiş, 1000 m²'nin üzerindeki parsellerde; bahçe sulamak, oto yıkama ve benzeri işlerde kullanılmak üzere bir drenaj sistemi oluşturularak çatı ve zemin yüzeyi sularının tabii zemin altında tesis edilecek bir sarnıçta/yağmursuyu tankında toplanması ve gerekmesi halinde arıtılarak yeniden kullanımının sağlanmasına dair zorunluluğun, diğer ilgili mevzuat gerekleri aynı kalmak şartı ile İdaremize yapılacak yeni yapı ruhsatı müracaatlarında, parsel alanına bakılmaksızın, imar durumlarında komşu parselde bulunan bahçesi olan parseller için zorunlu tutulması hakkında önerenin oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:77

6-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381249) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 inci maddesindeki "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmü uyarınca, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 yılı tarife cetvelinde bulunmayan, Haziran ayı itibariyle ücret alınması uygun görülen ve 2026 yılı ücret tarife cetvelinde bulunan fakat Haziran ayı itibariyle güncellenerek alınması uygun görülen kalemlerin yer aldığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarife Cetvelinin İmar Komisyonu üyesi Adem ÖZTÜRK ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR NO:78

7-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-381507) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 nci maddesinde yer alan "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri;

bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." düzenlemesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Bütçe İlkeleri" başlıklı 13/d maddesinde yer alan "d) Bütçeler, stratejik planlar dikkate alınarak izleyen 2 yılın bütçe tahminleri ile birlikte görüşülür ve değerlendirilir." düzenlemesi doğrultusunda İlçemizdeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması, taşınması; yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması; konteyner tamir ve bakımı; konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi; cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması; molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre 1 (bir) yıldan fazla süre ile ihale edilmesinin Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR NO:79

8-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-381394) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili yeni eklenen ve fiyatları güncellenen kalemlerin yer aldığı tarife cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi uyarınca Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR NO:80

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380560) Turckcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin, İlçemiz, Atakent Mahallesi, 6436/1 Sokak ile Bestekar Sadi Hoşses Sokak kesişiminde kalan Hasan Türker Futbol Sahası'nın 6436/1 Sokak cephesinde kalan alanın önünde kurulan KATAK-12467 Elektronik Haberleşme Sisteminin (Baz İstasyonunun) imar planlarına işlenmesi talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile reddi hakkında İmar+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:81

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380567) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 gün 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu, Bahçelievler Mahallesi 8989 ve 8990 numaralı imar adalarının revizyon imar planındaki imar hatlarının düzenlenmesi gerektiği tespit edildiğinden bu kapsamda teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:82

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380405) İlçemiz, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 16.01.2026 tarihli, 2025/1368 E. ve 2026/95 K. sayılı kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin

2024/981 E. ve 2025/955 K. sayılı kararının kaldırılmasına ve Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarihli ve 45 sayılı, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebinin reddine ilişkin kararının iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekilinin 17.04.2026 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:83

12-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-382849) İlçemiz, Mavişehir Mahallesi 25476 ada 4 parselin doğusunda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark olarak belirlenmiş ve önerge ekindeki sınırlandırma krokisinde gösterilen 2.760,00 m²lik otoparkın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent. A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

13-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-375099) İlçemiz Mavişehir Mahallesi 2040/6 Sokağa, 2040/7 Sokağa cephesi bulunan ve önerge ekindeki sınırlandırma krokilerinde gösterilen 2 adet 15,00 m²lik büfe yerlerinin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının Belediyemize ait Kordelion İşletmeleri A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

14-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-382446) İlçemiz, Mavişehir Mahallesi 25476 ada 4 parselin güneyinde, 25477 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan ve önerge ekindeki sınırlandırma krokilerinde gösterilen 1.642,00 m²lik İmar Planında Park+Pazar Yerine isabet eden alanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL, Esnaf Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu üyesi Mustafa YILDIZ ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Esnaf Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

B. Yıldız ÜNSAL
Belediye Başkanı