

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.07.2025 TARİHLİ 1. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-312953) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:78

2-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-313063) Kapanan Belediye Orkestra Müdürlüğüne ait 2025 Mali Yılı Performans Hedef ve Göstergelerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile kapanan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ait 2025 Mali Yılı Performans Hedef ve Göstergelerinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilişkilendirilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:79

3-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313712) Revize edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

4-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313508) Belediyemizin açacağı Halk Dansları Kış Okulu (8-14 yaş) ücret tarifesini hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313390) Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mustafa Kemal Mah. 25060 ada 3 parsel 6753/14 sok. No:4 K:1 adresinde hizmet vermekte olan "Kız Öğrenci Konuk Evinin" statüsünün "Kız Öğrenci Yurdu" olarak adının da "Mustafa Kemal Kız Öğrenci Yurdu" olarak değiştirilmesi ayrıca tüm iş ve işlemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-313551) İlçemiz sınırları içerisinde oluşan ambalaj atıklarının (kâğıt, karton, plastik, metal, cam) evsel nitelikli atıklardan kaynağında ayrı toplanması, taşınması ve değerlendirilmesine yönelik hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Belediyemiz ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Çevre Lisansı almış olan yüklenici Bozcahan Geri Dönüşüm Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-311207) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 27113 ada 1 parseldeki 528,00 m² alanın 13441/52800 (134,41 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

İMAR+PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

8-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313534) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili salon tahsisi ve kurs ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/f maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ

KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-309929) İlçemiz Şemikler Mahallesi 32374 ada 52 parseldeki 112,96 m² alanın, 249/2824 (9,96 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:80

2-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-308002) İlçemiz Şemikler Mahallesi 9532 ada 24 parseldeki 747,44 m² alanın 343/9343 (27,44 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 343/37372 (6,86 m²) hissesinin Fırat Beyazıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne, 343/37372 (6,86 m²) hissesinin Polat Beyazıt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne, 686/37372 (13,72 m²) hissesinin Özgür KASALI’ya satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:81

3-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-309206) Belediyemiz bünyesinde hizmet vermekte olan halı sahaların gündüz saatlik kullanım ücretinin (KDV dahil) 300 TL (üçyüztürklirası) olarak, akşam saatlik kullanım ücretinin ise tesislerin akşam kullanımında harcanan enerji ve personel çalıştırılması göz önünde bulundurularak saat 19.00 itibariyle (KDV dahil) Zümrüt Park Spor Tesisleri için 750 TL (yediyüzellitürklirası), Şehit Bersan Doğanterkin Halı Sahası için 1300 TL (binüçyüztürklirası), Erol Baş Halı Sahası için 750 TL (yediyüzellitürklirası), Ali Rıza Efendi Parkı Halı Sahası için 650 TL (altıyüzellitürklirası), Doğa Parkı Halı Sahası için 650 TL (altıyüzellitürklirası), Gode Cengiz Halı Sahası için 1300 TL (binüçyüztürklirası) olarak güncellenmesinin ve ücretlerin tahsilatı ile sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce gerçekleştirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonunda Özgür SOLMAZ’ın ve Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonunda Mahmut YANMAZ’ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ, Mustafa YILDIZ ve Özgür SOLMAZ’ın ret oylarıyla, OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:82

4-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-308843) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinin “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” ifadesi kapsamında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:83

5-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-309411) Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğini ve Karşıyaka Çarşı Yönergesini ilgilendiren başvurular İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Birimi tarafından değerlendirileceği için revize edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk++İmar Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:84

6-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-308642) Belediyemize bağlı hizmet veren anaokullarımızın (Kreş ve Gündüz Bakımevi) yeni dönem ücret tarifesinin Eylül ayından 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla KDV dahil 9.900,00 TL (Dokuzbindokuzyüztürklirası) olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Aile, Eğitim ve Sosyal İşler+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:85

7-(TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ-308835) Tesisler Müdürlüğünce hazırlanan “İkinci El Eşya Satışına Esas Belirli Süreli Geçici Tahsis İzni Yönetmeliği”nin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:86

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-309290) İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi’nde, yürürlükteki imar planlarında B-3 (Bitişik nizam-3 kat) yapı nizamlı imar adalarında uygulamada ve kamulaştırmada yaşanan sorunları gidermek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin “İmar planı onama sınırı içerisinde yer alan alanlarda, söz konusu plan değişikliği Karşıyaka Belediye Meclisi tarafından kabul edilip İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak yürürlüğe girinceye kadar her türlü inşai faaliyet ile 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında gerçekleştirilecek imar uygulamaları durdurulacaktır” şeklindeki değişiklikle oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:87

9-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-310300) 2024 mali yılı içinde 11(onbir) ay süresince eksik tahakkuk ettirilen katı atık bedellerinin gelecek aylar tahakkuklarına ilavesi suretiyle tahsili sağlanmak üzere 2025 Aralık ayına kadar aylık fark tutarların 2025 yılı için belirlenen katı atık tarifelerine eklenerek tahsil edilmesine ilişkin düzenlenen tarife cetveli ile 2026 yılında tahakkuk ve tahsil edilecek fark tutarların Meclisimizce 2026 yılında uygulanması için belirlenecek olan katı atık tarifelerine eklenmesi suretiyle tahsilinin Plan ve Bütçe Komisyonunda Özgür SOLMAZ’ın ve Hukuk Komisyonunda Hasan ÜNAL’ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ, Mustafa YILDIZ ve Özgür SOLMAZ’ın ret oylarıyla, OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:88

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı