

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.06.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 TEMMUZ 2025 SALI günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-312953) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

2-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-313063) Kapanan Belediye Orkestra Müdürlüğüne ait 2025 Mali Yılı Performans Hedef ve Göstergelerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile kapanan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ait 2025 Mali Yılı Performans Hedef ve Göstergelerinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilişkilendirilmesi hakkında önerge.

3-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313712) Revize edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

4-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313508) Belediyemizin açacağı Halk Dansları Kış Okulu (8-14 yaş) ücret tarifesini hakkında önerge.

5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313390) Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mustafa Kemal Mah. 25060 ada 3 parsel 6753/14 sok. No:4 K:1 adresinde hizmet vermekte olan "Kız Öğrenci Konuk Evinin" statüsünün "Kız Öğrenci Yurdu" olarak adının da "Mustafa Kemal Kız Öğrenci Yurdu" olarak değiştirilmesi ayrıca tüm iş ve işlemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülmesi hakkında önerge.

6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-313551) İlçemiz sınırları içerisinde oluşan ambalaj atıklarının (kâğıt, karton, plastik, metal, cam) evsel nitelikli atıklardan kaynağında ayrı toplanması, taşınması ve değerlendirilmesine yönelik hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Belediyemiz ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Çevre Lisansı almış olan yüklenici Bozcahan Geri Dönüşüm Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-311207) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 27113 ada 1 parseldeki 528,00 m² alanın 13441/52800 (134,41 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

V. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-309929) İlçemiz Şemikler Mahallesi 32374 ada 52 parseldeki 112,96 m² alanın, 249/2824 (9,96 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-308002) İlçemiz Şemikler Mahallesi 9532 ada 24 parseldeki 747,44 m² alanın 343/9343 (27,44 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 343/37372 (6,86 m²) hissesinin Fırat Beyazıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, 343/37372 (6,86 m²) hissesinin Polat Beyazıt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, 686/37372 (13,72 m²) hissesinin Özgür KASALI'ya satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-309206) Belediyemiz bünyesinde hizmet vermekte olan halı sahaların gündüz saatlik kullanım ücretinin (KDV dahil) 300 TL (üçyüztürklirası) olarak, akşam saatlik kullanım ücretinin ise tesislerin akşam kullanımında harcanan enerji ve personel çalıştırılması göz önünde bulundurularak saat 19.00 itibariyle (KDV dahil) Zümrüt Park Spor Tesisleri için 750 TL (yediyüzellitürklirası), Şehit Bersan Doğanterkin Halı Sahası için 1300 TL (binüçyüztürklirası), Erol Baş Halı Sahası için 750 TL (yediyüzellitürklirası), Ali Rıza Efendi Parkı Halı Sahası için 650 TL (altıyüzellitürklirası), Doğa Parkı Halı Sahası için 650 TL (altıyüzellitürklirası), Gode Cengiz Halı Sahası için 1300 TL (binüçyüztürklirası) olarak güncellenmesinin ve ücretlerin tahsilatı ile sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce gerçekleştirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonunda Özgür

SOLMAZ'ın ve Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonunda Mahmut YANMAZ'ın ret oylar yla oy çokluğu ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MüDüRLüğü-308843) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinin “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” ifadesi kapsamında İŞletme ve İŞtirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MüDüRLüğü-309411) Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğini ve Karşıyaka  arŐı Y nervesini ilgilendiren başvurular İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Birimi tarafından değerlendirileceği için revize edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve  alıŐma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk++İmar Komisyonları Ortak Raporu.

6-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MüDüRLüğü-308642) Belediyemize bağlı hizmet veren anaokullarımızın (Kreş ve Gündüz Bakımevi) yeni dönem ücret tarifesinin Eylül ayından 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla KDV dahil 9.900,00 TL (Dokuzbindokuzy zt rklirası) olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Aile, Eğitim ve Sosyal İŞler+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

7-(TESİSLER MüDüRLüğü-308835) Tesisler Müdürlüğünce hazırlanan “İkinci El EŞya Satışına Esas Belirli Süreli Geçici Tahsis İzni Yönetmeliği”nin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VII. DİLEK VE ÖNERİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.06.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 TEMMUZ 2025 SALI günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-312953) 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

2-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-313063) Kapanan Belediye Orkestra Müdürlüğüne ait 2025 Mali Yılı Performans Hedef ve Göstergelerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile kapanan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ait 2025 Mali Yılı Performans Hedef ve Göstergelerinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilişkilendirilmesi hakkında önerge.

3-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313712) Revize edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

4-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-313508) Belediyemizin açacağı Halk Dansları Kış Okulu (8-14 yaş) ücret tarifesini hakkında önerge.

5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-313390) Mülkiyeti Belediyemize ait olan Mustafa Kemal Mah. 25060 ada 3 parsel 6753/14 sok. No:4 K:1 adresinde hizmet vermekte olan "Kız Öğrenci Konuk Evinin" statüsünün "Kız Öğrenci Yurdu" olarak adının da "Mustafa Kemal Kız Öğrenci Yurdu" olarak değiştirilmesi ayrıca tüm iş ve işlemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülmesi hakkında önerge.

6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-313551) İlçemiz sınırları içerisinde oluşan ambalaj atıklarının (kâğıt, karton, plastik, metal, cam) evsel nitelikli atıklardan kaynağında ayrı toplanması, taşınması ve değerlendirilmesine yönelik hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Belediyemiz ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Çevre Lisansı almış olan yüklenici Bozcahan Geri Dönüşüm Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-311207) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 27113 ada 1 parseldeki 528,00 m² alanın 13441/52800 (134,41 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

V. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-309929) İlçemiz Şemikler Mahallesi 32374 ada 52 parseldeki 112,96 m² alanın, 249/2824 (9,96 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarla satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-308002) İlçemiz Şemikler Mahallesi 9532 ada 24 parseldeki 747,44 m² alanın 343/9343 (27,44 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 343/37372 (6,86 m²) hissesinin Fırat Beyazıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, 343/37372 (6,86 m²) hissesinin Polat Beyazıt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, 686/37372 (13,72 m²) hissesinin Özgür KASALI'ya satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-309206) Belediyemiz bünyesinde hizmet vermekte olan halı sahaların gündüz saatlik kullanım ücretinin (KDV dahil) 300 TL (üçyüztürklirası) olarak, akşam saatlik kullanım ücretinin ise tesislerin akşam kullanımında harcanan enerji ve personel çalıştırılması göz önünde bulundurularak saat 19.00 itibariyle (KDV dahil) Zümrüt Park Spor Tesisleri için 750 TL (yediyüzellitürklirası), Şehit Bersan Doğanterkin Halı Sahası için 1300 TL (binüçyüztürklirası), Erol Baş Halı Sahası için 750 TL (yediyüzellitürklirası), Ali Rıza Efendi Parkı Halı Sahası için 650 TL (altıyüzellitürklirası), Doğa Parkı Halı Sahası için 650 TL (altıyüzellitürklirası), Gode Cengiz Halı Sahası için 1300 TL (binüçyüztürklirası) olarak

güncellenmesinin ve ücretlerin tahsilatı ile sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce gerçekleştirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonunda Özgür SOLMAZ'ın ve Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonunda Mahmut YANMAZ'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-308843) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinin “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” ifadesi kapsamında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-309411) Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğini ve Karşıyaka Çarşı Yönergesini ilgilendiren başvurular İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Birimi tarafından değerlendirileceği için revize edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk++İmar Komisyonları Ortak Raporu.

6-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-308642) Belediyemize bağlı hizmet veren anaokullarımızın (Kreş ve Gündüz Bakımevi) yeni dönem ücret tarifesinin Eylül ayından 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla KDV dahil 9.900,00 TL (Dokuzbindokuzyüztürklirası) olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Aile, Eğitim ve Sosyal İşler+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

7-(TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ-308835) Tesisler Müdürlüğünce hazırlanan “İkinci El Eşya Satışına Esas Belirli Süreli Geçici Tahsis İzni Yönetmeliği”nin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VII. DİLEK VE ÖNERİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı