

**İMAR + HUKUK + DEPREM, AFET ve KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI
ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.06.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-380566 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ili genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar(K)” sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen UİP-35523597 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarihli ve 97509404.301.05.828 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 18.08.2021 tarihinde onanmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.136 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN

DEP. AFET ve KENT.DÖN. KOM. BŞK.
Kenan KAHRAMAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK
KATILMADI

HUKUK KOM. BŞK. V.
Mustafa EVSEN

DEP. AFET ve KENT. DÖN. KOM.BŞK. V.
Belma İNAM

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Burak Ali DURAK
KATILMADI

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Mahmut YANMAZ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

**İMAR + HUKUK + ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI
ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.05.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-385746 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İnönü Mahalle Muhtarlığı tarafından 26.12.2025 tarihinde yazılan dilekçe, İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 19.02.2026 tarihli ve 218274 sayılı yazısı ve 17.04.2026 tarihli ve 224548 sayılı vatandaş dilekçesi ile Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık alanda, Kentsel Yenileme Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun mahkeme kararı ile iptal edilen ve uygulama imar planı bulunmayan sokaklarda doğal gaz hattı imalatının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Meclis Kararı alınması talebi doğrultusunda, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri içerisinde önerge eki listedeki sokakların bulunduğu alanlarda İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından doğal gaz hattı imalatlarının yapılması Adem ÖZTÜRK ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK
KATILMADI

HUKUK KOM. BŞK. V.
Mustafa EVSEN

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

ÜYE
Adem ÖZTÜRK
RET

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-386361 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 72458193/158 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan; Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümlerinin 5.2. Ticaret - Konut Alanları tanımının düzenlenmesine ilişkin UİP-351117054 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 04.363 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 04.04.2026 tarihinde onaylanmıştır.

UİP-351117054 Plan İşlem Numaralı Plan Uygulama Hükümlerinin 5.2. Ticaret - Konut Alanları tanımının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 29.04.2026 - 28.05.2026 tarihleri arasında (28.05.2026 tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi nedeniyle 01.06.2026 pazartesi tarihi mesai bitimine kadar)askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir.

Askı süreci içerisinde matbu 4 adet dilekçeyle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 04.363 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanan (5.2. Ticaret - Konut Alanları) plan uygulama hükmüne ilişkin yapılan itirazların reddi Adem ÖZTÜRK ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğuyla ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.

K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.

C. Hürriyet YURTSEVEN

İMAR KOM. BŞK. V.

**Burak Ali DURAK
KATILMADI**

HUKUK KOM. BŞK. V.

Mustafa EVSEN

ÜYE

**Adem ÖZTÜRK
RET**

ÜYE

**Hasan ÜNAL
RET**

ÜYE

Kezban KAYA

ÜYE

Muharrem EKTİ

ÜYE

Muzaffer KARAYILANOĞLU

**KÜLTÜR, TURİZM, GENÇLİK VE SPOR + AİLE, EĞİTİM VE SOSYAL İŞLER+ İNSAN
HAKLARI VE TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONLARI
ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2026 tarihli ve E-72275487-105.03-387183 sayılı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan kadınların toplumsal yaşama aktif katılımının sağlanması, kadın haklarının korunması, toplumsal cinsiyet eşitliği bilincinin yaygınlaştırılması ayrıca psikolojik, hukuki ve sosyal hizmet desteklerinin artırılarak şiddetle mücadele mekanizmalarının güçlendirilmesi amacıyla Belediyemiz ile İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında ortak projeler geliştirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda kadınlara yönelik danışmanlık, eğitim ve sosyal destek faaliyetleri yürütmek üzere protokol imzalanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a, 38/g ve 75/c maddeleri gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**KÜL. TUR. GENÇ. ve SPOR
KOM. BŞK.
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**

**AİLE EĞ. ve SOS. İŞL. KOM.
BŞK.
Ali Ekber GÜNEŞ**

**İNS. HAK. ve TOP. CİNS. EŞİT.
KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN**

**KÜL. TUR. GENÇ. ve SPOR
KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK
KATILMADI**

**AİLE EĞ. ve SOS. İŞL. KOM.
BŞK. V.
Murat ILGIN**

**İNS. HAK. ve TOP. CİNS. EŞİT.
KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN**

**ÜYE
Mahmut YANMAZ**

**ÜYE
Himmet BOZAN**

**ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN**

**ÜYE
Murat ILGIN**

**ÜYE
Mustafa YILDIZ**

**ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE
Mustafa EVSEN**

**ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**