

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2026 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

25.06.2026

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 TEMMUZ 2026 ÇARŞAMBA günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-391459) İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı hizmet veren salonlara ait tahsis bedelleri ile tesislerin bazı ücret tarifelerinin güncellenmesi hakkında önerge.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391706) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.04.2026 tarihli ve 223361 sayılı yazısıyla İlçemiz Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasında bulunan 25264 ada, 1 parselin güneydoğusunda yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında önerge.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391845) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.04.2026 tarihli ve 225280 sayılı yazısıyla İlçemiz Yalı Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan 27138 ada, 5 parselin güneyinde yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380566) İzmir İli genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar(K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen UİP-35523597 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarihli ve 97509404.301.05.828 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun

7/b maddesi uyarınca 18.08.2021 tarihinde onandığından; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.136 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-385746) İnönü Mahalle Muhtarlığı tarafından 26.12.2025 tarihinde yazılan dilekçe, İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 19.02.2026 tarihli ve 218274 sayılı yazısı ve 17.04.2026 tarihli ve 224548 sayılı vatandaş dilekçesi ile Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık alanda, Kentsel Yenileme Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun mahkeme kararı ile iptal edilen ve uygulama imar planı bulunmayan sokaklarda doğal gaz hattı imalatının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Meclis Kararı alınması talepleri doğrultusunda, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri içerisinde önerge eki listedeki sokakların bulunduğu alanlarda İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından doğal gaz hattı imalatlarının yapılmasının oy çokluğu ile reddi hakkında İmar+Hukuk+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-386361) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli ve 72458193/158 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 04.363 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 04.04.2026 tarihinde onaylanan Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 5.2. Ticaret - Konut Alanları tanımının düzenlenmesine ilişkin UİP-351117054 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 29.04.2026 - 28.05.2026 tarihleri arasında (28.05.2026 tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi nedeniyle 01.06.2026 pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süreci içerisinde matbu 4 adet dilekçe ile söz konusu plan uygulama hükmüne ilişkin yapılan itirazların reddinin oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-387183) İlçemizde yaşayan kadınların toplumsal yaşama aktif katılımının sağlanması, kadın haklarının korunması, toplumsal cinsiyet eşitliği bilincinin yaygınlaştırılması ayrıca psikolojik, hukuki ve sosyal hizmet desteklerinin artırılarak şiddetle mücadele mekanizmalarının güçlendirilmesi amacıyla Belediyemiz ile İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında ortak projeler geliştirmek, kadınlara yönelik danışmanlık, eğitim ve sosyal destek faaliyetleri yürütmek üzere protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor+Aile, Eğitim ve Sosyal İşler+İnsan Hakları ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2026 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

25.06.2026

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 TEMMUZ 2026 ÇARŞAMBA günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-391459) İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı hizmet veren salonlara ait tahsis bedelleri ile tesislerin bazı ücret tarifelerinin güncellenmesi hakkında önerge.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391706) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.04.2026 tarihli ve 223361 sayılı yazısıyla İlçemiz Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasında bulunan 25264 ada, 1 parselin güneydoğusunda yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında önerge.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391845) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.04.2026 tarihli ve 225280 sayılı yazısıyla İlçemiz Yalı Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan 27138 ada, 5 parselin güneyinde yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380566) İzmir İli genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar(K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen UİP-35523597 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarihli ve 97509404.301.05.828 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun

7/b maddesi uyarınca 18.08.2021 tarihinde onandığından; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.136 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-385746) İnönü Mahalle Muhtarlığı tarafından 26.12.2025 tarihinde yazılan dilekçe, İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 19.02.2026 tarihli ve 218274 sayılı yazısı ve 17.04.2026 tarihli ve 224548 sayılı vatandaş dilekçesi ile Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık alanda, Kentsel Yenileme Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun mahkeme kararı ile iptal edilen ve uygulama imar planı bulunmayan sokaklarda doğal gaz hattı imalatının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Meclis Kararı alınması talepleri doğrultusunda, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri içerisinde önerge eki listedeki sokakların bulunduğu alanlarda İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından doğal gaz hattı imalatlarının yapılmasının oy çokluğu ile reddi hakkında İmar+Hukuk+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-386361) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli ve 72458193/158 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 04.363 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 04.04.2026 tarihinde onaylanan Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 5.2. Ticaret - Konut Alanları tanımının düzenlenmesine ilişkin UİP-351117054 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 29.04.2026 - 28.05.2026 tarihleri arasında (28.05.2026 tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi nedeniyle 01.06.2026 pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süreci içerisinde matbu 4 adet dilekçe ile söz konusu plan uygulama hükmüne ilişkin yapılan itirazların reddinin oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-387183) İlçemizde yaşayan kadınların toplumsal yaşama aktif katılımının sağlanması, kadın haklarının korunması, toplumsal cinsiyet eşitliği bilincinin yaygınlaştırılması ayrıca psikolojik, hukuki ve sosyal hizmet desteklerinin artırılarak şiddetle mücadele mekanizmalarının güçlendirilmesi amacıyla Belediyemiz ile İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında ortak projeler geliştirmek, kadınlara yönelik danışmanlık, eğitim ve sosyal destek faaliyetleri yürütmek üzere protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor+Aile, Eğitim ve Sosyal İşler+İnsan Hakları ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.