

**T.C.**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**01.07.2026 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-391459)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı hizmet veren salonlara ait tahsis bedelleri ile tesislerin bazı ücret tarifelerinin güncellenmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391706)** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.04.2026 tarihli ve 223361 sayılı yazısıyla İlçemiz Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasında bulunan 25264 ada, 1 parselin güneydoğusunda yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında önerge.

**İMAR+ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391845)** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.04.2026 tarihli ve 225280 sayılı yazısıyla İlçemiz Yalı Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan 27138 ada, 5 parselin güneyinde yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında önerge.

**İMAR+ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**4-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-393211)** 01.04.2026 tarihli ve 72458193/48 sayılı meclis kararıyla Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonu, Dış İlişkiler Komisyonu ve Hukuk Komisyonu üyesi olarak seçilen, ancak partisinden istifa ettiği için komisyon üyelikleri sona eren Meclis Üyesi Şevket BALLA'nın yerine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca, 2027 yılı Nisan ayında yapılacak ihtisas komisyonları üyelik seçimine kadar bir yıllık süreyi tamamlamak üzere yeni meclis üyesinin/üyelerinin işaretle oylama yöntemiyle seçilmesi hakkında önerge.

**2027 yılı Nisan ayında yapılacak seçime kadar, bir yıllık süreyi tamamlamak üzere  
ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONUNA CEMİLE HÜRRİYET  
YURTSEVEN, DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA KENAN KAHRAMAN, HUKUK  
KOMİSYONUNA GAMZE UĞURLU SEÇİLDİ. KARAR NO:92**

**5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-390993)** Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda boş kadroda "Kadro Unvan" değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 1 inci paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetveli hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:93**

**6-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-392982)** Programlar arası ödenek aktarımı (Sosyal Hizmetler Müdürlüğü) hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**7-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-392996)** Programlar arası ödenek aktarımı (Fen İşleri Müdürlüğü) hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**8-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-388741)** Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 32 adet şoförsüz araç kiralama hizmet alım işinin süresi 31.12.2026 tarihi itibarıyla sona ereceğinden, 01.01.2027-31.12.2028 tarihlerini kapsayacak şekilde açık ihale usulüyle ihale yapılması hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.**

**9-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-393042)** Belediye hizmetlerimizin daha etkin ve verimli sürdürülmesi, çevre temizliği amaçlı arazi hizmetlerinin daha hızlı sonuçlandırılması için ihtiyaç duyulan binek araçların giremediği engebeli, çetin arazi koşullarına uyum sağlayacak bir adet Kaptıkaçtı (4x2) aracın Devlet Malzeme Ofisi'nden satın alınması hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**10-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-393213)** Revize edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**11-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-392073)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü III. (İzmir) Bölge Müdürlüğü'nün 20.05.2026 tarihli ve E.20598793 sayılı yazısıyla Alsancak Hizmet Binasında hizmet veren Karşıyaka Tapu Müdürlüğü'ne ulaşımın zor sağlandığı, araç park yeri sorunu bulunduğu için vatandaşların serzeniş ve şikayetlerde bulunduğu belirtilmiş ve vatandaş memnuniyetinin artırılıp, daha sağlıklı hizmet verilebilmesi için Belediyemize ait kamu hizmet binası olabilecek ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü III. (İzmir) Bölge Müdürlüğüne protokol karşılığında tahsisi yapılabilecek taşınmaz talep edildiğinden, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şemikler Mahallesi, 9971 ada, 9 parselde kayıtlı, 7448/8 Sokak No:24 adresinde yer alan taşınmazın hizmet binası olarak kullanılmak üzere anılan kuruma 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve Taşınmaz Tahsis Kullanım Protokolü yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

**İMAR+PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.**

**12-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-392621)** Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 42 adet ATM Kabin Yerinin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.**

**13-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-393637)** Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, 30.04.2026 tarih 380424 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne değerlendirilmesi için iletilen UİP-351135005 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunun İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunda değerlendirme süreci devam ederken İzsu Genel Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü gibi muhtelif kurumlardan taslak plana ilişkin kurum görüşü talep edilmiş olup, söz konusu kurum görüşleri neticesinde planlama alanı içerisinde kalan dere hattında talep edilen değişiklik ile İzmir Kuzeydoğu Çevre Otoyolu Projesi kapsamındaki K-4 Karşıyaka Kavşağı'nın planlama alanı içerisinde kalan kısmının işlenmesine ilişkin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, 30.04.2026 tarih 380424 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi için iletilen UİP-351135005 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunun geri çekilmesi ve anılan kurum görüşleri

doğrultusunda hazırlanan Küçük Sanatlar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmesi hakkında önerge.

### **İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380566)** İzmir İli genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar kapsamında tespit edilen “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar(K)” sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen UİP-35523597 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarihli ve 97509404.301.05.828 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca 18.08.2021 tarihinde onandığından; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.136 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

### **OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:94**

**2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-385746)** İnönü Mahalle Muhtarlığı tarafından 26.12.2025 tarihinde yazılan dilekçe, İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 19.02.2026 tarihli ve 218274 sayılı yazısı ve 17.04.2026 tarihli ve 224548 sayılı vatandaş dilekçesi ile Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık alanda, Kentsel Yenileme Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun mahkeme kararı ile iptal edilen ve uygulama imar planı bulunmayan sokaklarda doğal gaz hattı imalatının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Meclis Kararı alınması talepleri doğrultusunda, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri içerisinde önerge eki listedeki sokakların bulunduğu alanlarda İzmirGaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından doğal gaz hattı imalatlarının yapılmasının oy çokluğu ile reddi hakkında İmar+Hukuk+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

### **REDDİ OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:95**

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-386361)** Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarihli ve 72458193/158 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan ve T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 04.363 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 04.04.2026 tarihinde onaylanan Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 5.2. Ticaret - Konut Alanları tanımının düzenlenmesine ilişkin UİP-351117054 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 29.04.2026 - 28.05.2026 tarihleri arasında (28.05.2026 tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi nedeniyle 01.06.2026 pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup askı süreci içerisinde matbu 4 adet dilekçe ile söz konusu plan uygulama hükmüne ilişkin yapılan itirazların reddinin oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

### **REDDİ OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:96**

**4-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-387183)** İlçemizde yaşayan kadınların toplumsal yaşama aktif katılımının sağlanması, kadın haklarının korunması, toplumsal cinsiyet eşitliği bilincinin yaygınlaştırılması ayrıca psikolojik, hukuki ve sosyal hizmet desteklerinin artırılarak şiddetle mücadele mekanizmalarının güçlendirilmesi amacıyla Belediyemiz ile İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında ortak projeler geliştirmek, kadınlara yönelik danışmanlık, eğitim ve sosyal destek faaliyetleri yürütmek üzere protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor+Aile, Eğitim ve Sosyal İşler+İnsan Hakları ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:97**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Belediye Başkanı**