

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
01.09.2025 TARİHLİ EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-322782) Teknolojik gelişmelerin takip edilmesi, elektronik ortamda gerçekleştirilen yazışma, posta ve tebligat işlemlerine ilişkin yeni uygulamaların dikkate alınması ve müdürlük görev alanlarının daha kapsamlı bir şekilde açıklığa kavuşturulması amacıyla güncellenen Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325659) Belediyemizde yürütülecek denetim faaliyetlerinin mevzuata tam uyumlu, düzenli, hesap verilebilir ve sonuç odaklı şekilde gerçekleşebilmesi amacıyla Denetim Komisyonunun çalışma usul ve esaslarını belirlemek üzere hazırlanan Meclis Denetim Komisyonu Çalışma Yönergesinin görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.

3-(YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-324957) Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-324476) Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Boş Kadroda Unvan ve Kadro Derecesi Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO: 102

5-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-323761) Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden, İlçemiz Soğukkuyu Mahallesi 9120 ada 15 parsel sayılı 254,81 m²'lik taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine satışı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

6-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325269) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2025 tarihli ve 137049637 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Şemikler Mahallesi 26534 ada 1, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların, imar uygulaması sonucu 26534 ada 7 parsel dönüşen 3484,19 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 36,95 m²'lik Belediye Hissemizin, taşınmaz üzerinde daha önce bulunan Şehit Mehmet Ali Yandım İlkokulu binasının Milli Eğitim Bakanlığınca merkezden yürütülen deprem tahkiki sonucu yıkılarak yık/yap kapsamında 24 derslik yeniden yapılması için 2025 Yılı İl Yapım Programına alınması, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve ihale sürecine başlanan okul binasının inşaat işlemlerine başlanılabilmesi için ve kamu yararı çerçevesinde imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına yapılması hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325998) Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibariyle Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325999) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka-Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibariyle Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka- Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-324402) 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapılar dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

10-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325802) Aydoğanlar Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bir adet 2024 Model Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunu (8+1 m³) temizlik işlerinde kullanılmak şartıyla Belediyemize hibe etme talebi hakkında önerge.

ADEM ÖZTÜRK, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARI İLE OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ. KARAR NO: 103

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-325190) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.08.2025 tarihli ve E-81044325-115.99-322616 sayılı yazısı ile iletilen Şahin Çetinalp'in 07.08.2025 tarih ve 190568 sayılı İlçemiz Bostanlı Mahallesi, 11006 ada 2 parselde ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi amacı ile söz konusu taşınmazın cephe aldığı Bostanlı Mahallesi 2022 Sokak'ın, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 20. maddesi uyarınca "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesi talebi hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

12-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-326632) Enflasyon kaynaklı maliyet artışları sebebi ile güncellenen bazı tarife cetvelleri hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

II- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-319982) Revize edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev Tanımları, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO: 104

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi, 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren Uygulama Alan Sınırının yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin UİP:351103005 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Adem ÖZTÜRK ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

TEKRAR GÖRÜŞÜLMEK ÜZERE İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINDA GÜNDEMDE BIRAKILMASINA KARAR VERİLDİ.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ