

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.08.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 EYLÜL 2025 PAZARTESİ günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EYLÜL ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-322782) Teknolojik gelişmelerin takip edilmesi, elektronik ortamda gerçekleştirilen yazışma, posta ve tebligat işlemlerine ilişkin yeni uygulamaların dikkate alınması ve müdürlük görev alanlarının daha kapsamlı bir şekilde açıklığa kavuşturulması amacıyla güncellenen Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325659) Belediyemizde yürütülecek denetim faaliyetlerinin mevzuata tam uyumlu, düzenli, hesap verilebilir ve sonuç odaklı şekilde gerçekleşebilmesi amacıyla Denetim Komisyonunun çalışma usul ve esaslarını belirlemek üzere hazırlanan Meclis Denetim Komisyonu Çalışma Yönergesinin görüşülmesi hakkında önerge.

3-(YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-324957) Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-324476) Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Boş Kadroda Unvan ve Kadro Derecesi Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/l maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

5-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-323761) Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden, İlçemiz Soğukkuyu Mahallesi 9120 ada 15 parsel sayılı 254,81 m²'lik taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine satışı hakkında önerge.

6-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325269) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2025 tarihli ve 137049637 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Şemikler Mahallesi 26534 ada 1, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların, imar uygulaması sonucu 26534 ada 7 parsel dönüşen 3484,19 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 36,95 m²'lik Belediye Hissemizin, taşınmaz üzerinde daha önce bulunan Şehit Mehmet Ali Yandım İlkokulu binasının Milli Eğitim Bakanlığınca merkezden yürütülen deprem tahkiki sonucu yıkılarak yık/yap kapsamında 24 derslik yeniden yapılması için 2025 Yılı İl Yapım Programına alınması, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve ihale sürecine başlanan okul binasının inşaat işlemlerine başlanılabilmesi için ve kamu yararı çerçevesinde imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına yapılması hakkında önerge.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325998) Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibarıyla Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325999) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka-Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibarıyla Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka- Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-324402) 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapılar dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında önerge.

10-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325802) Aydoğanlar Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bir adet 2024 Model Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunu (8+1 m³) temizlik işlerinde kullanılmak şartıyla Belediyemize hibe etme talebi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-319982) Revize edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev Tanımları, Görev ve Çalışma Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi, 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren Uygulama Alan Sınırının yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin UİP:351103005 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Adem ÖZTÜRK ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.08.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 EYLÜL 2025 PAZARTESİ günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EYLÜL ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-322782) Teknolojik gelişmelerin takip edilmesi, elektronik ortamda gerçekleştirilen yazışma, posta ve tebligat işlemlerine ilişkin yeni uygulamaların dikkate alınması ve müdürlük görev alanlarının daha kapsamlı bir şekilde açıklığa kavuşturulması amacıyla güncellenen Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325659) Belediyemizde yürütülecek denetim faaliyetlerinin mevzuata tam uyumlu, düzenli, hesap verilebilir ve sonuç odaklı şekilde gerçekleşebilmesi amacıyla Denetim Komisyonunun çalışma usul ve esaslarını belirlemek üzere hazırlanan Meclis Denetim Komisyonu Çalışma Yönergesinin görüşülmesi hakkında önerge.

3-(YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-324957) Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-324476) Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Boş Kadroda Unvan ve Kadro Derecesi Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/l maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

5-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-323761) Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden, İlçemiz Soğukkuyu Mahallesi 9120 ada 15 parsel sayılı 254,81 m²'lik taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine satışı hakkında önerge.

6-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325269) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2025 tarihli ve 137049637 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Şemikler Mahallesi 26534 ada 1, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların, imar uygulaması sonucu 26534 ada 7 parsel dönüşen 3484,19 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 36,95 m²'lik Belediye Hissemizin, taşınmaz üzerinde daha önce bulunan Şehit Mehmet Ali Yandım İlkokulu binasının Milli Eğitim Bakanlığınca merkezden yürütülen deprem tahkiki sonucu yıkılarak yık/yap kapsamında 24 derslik yeniden yapılması için 2025 Yılı İl Yapım Programına alınması, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve ihale sürecine başlanan okul binasının inşaat işlemlerine başlanılabilmesi için ve kamu yararı çerçevesinde imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına yapılması hakkında önerge.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325998) Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibarıyla Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325999) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka-Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibarıyla Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka- Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-324402) 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapılar dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında önerge.

10-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325802) Aydoğanlar Otomotiv Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bir adet 2024 Model Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunu (8+1 m³) temizlik işlerinde kullanılmak şartıyla Belediyemize hibe etme talebi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-319982) Revize edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev Tanımları, Görev ve Çalışma Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi, 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren Uygulama Alan Sınırının yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin UİP:351103005 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Adem ÖZTÜRK ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ