

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.08.2024 tarih ve E-81044325-115.99-249109 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka ilçemizde yapılaşmaya dair kente yakışan bir görünüm elde etmek amacıyla pilot bölge seçilen Cemal Gürsel Caddesi boyunca mevcut ve yeni yapılacak yapılarda cephe, pergole vs uygulamalarına karar verilmesi ve kentsel dönüşüme giren parsellerde eski binanın çizimi, özellikleri, varsa fotoğraflarının olduğu bir mimari bilgilendirme tabelası hazırlanmasına, bu tabelalarda mimari projelerin gösterilmesi için komisyon kurulmasına ve bu komisyonca karar alınarak düzenlemeler yapılmasına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 5.15; İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin de 5'inci maddesine göre komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.08.2024 tarih ve E-43484255-804.01-251176 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Revize edilen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 02.09.2024 tarihli Meclis Üyeleri önergesi incelendi.

Esnaf ve vatandaşlarımızın mağdur olmaması için, yağışlı mevsimlerin de yaklaşması dikkate alındığından, İlçemiz sınırları içinde bulunan pazar yerlerindeki eksiklikler yerinde tespit edilmiş olup; hazırlanan aşağıdaki raporun ilgili Müdürlüklere bu eksikliklerin giderilmesi için havalesi ve eksiklikler giderildikçe Komisyonumuzun bilgilendirilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Cumhuriyet Pazar Yeri:

- Tesisat gider borularının zamanla kullanım ömrünü tamamlanması, deforme olması, otopark alanında eğimin yetersiz olması sebebiyle tesisat sorunları yaşanmaktadır.
- Zemin kat otopark alanının zemininin zamanla yıpranan yerlerinin yeniden yapılması gerekmektedir.
- Bozulan aydınlatmaların yenilenmesi gerekmektedir.
- Güvenlik sorunu mevcuttur.

Bostanlı Pazar Yeri:

- Kapatılabilir kepenkler veya korkuluklar yapılması gerekmektedir.
- Yağmur iniş borularının kolon sisteminin içinde olmasından dolayı zamanla içlerine yaprak, çamur dolarak tıkanması, esnafların tezgâhlarına ve elektrik panolarına su akmasına sebep olmaktadır. Ekiplerimiz bu konuda çalışmaya başlamıştır.
- Bozulan aydınlatmaların yenilenmesi gerekmektedir.
- Led ampullere geçmek Belediyemiz için enerji tasarrufu sağlayacak, faturalarımıza da olumlu yansıtacaktır.

Bahçelievler Pazar Yeri:

- Tesisat gider borularının zaman içinde kullanım ömrünü tamamlaması ve deforme olması nedeniyle çalışma yapılması gerekmektedir.
- Balıkçı tezgâhlarının olduğu yerde yıkama suyunun alt kata aktığı tespit edilmiştir.
- Yürüyen bant çalışmamaktadır.
- Zamanla bozulan elektrik aydınlatması için çalışma yapılması gerekmektedir.
- Led ampullere geçmek Belediyemiz için enerji tasarrufu sağlayacak, faturalarımıza da olumlu yansıtacaktır.
- Asansör arızalarının giderilmesi gerekmektedir.

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK.V.
Kenan KAHRAMAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Murat ILGIN