

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.09.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 20’nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 EKİM 2025 ÇARŞAMBA günü saat 17.00’da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu’nda EKİM ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-329857) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.02.2015 tarihli 97509404.05.184 sayılı karar ile belediyemize tahsis edilmiş olan, 6300 Sokak’taki Şemikler Halı Saha Tesisinin bir saatlik gündüz kullanım bedelinin KDV dahil 300 TL, bir saatlik akşam kullanım bedelinin saat 19.00 itibari ile KDV dahil 1300 TL olarak güncellenmesi, ücretlerin tahsilatı ve bu sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce gerçekleştirilmesi hakkında önerge.

2-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-330815) İlçemizde yaşayan belde halkında bilim ve teknoloji alanlarına karşı farkındalık oluşturulması ve ilginin artırılması, uygulamalı atölye eğitimleri ile özellikle çocukları ve gençleri erken yaşlarda bilim ve teknoloji alanında olabildiğince çeşitli içeriklerle buluşturarak ilgili ve yetenekli oldukları alanları keşfetmelerinin sağlanması, kendi kendine öğrenebilen, işbirliği içerisinde çalışabilen, teorik alt yapısının yanı sıra pratik uygulamalardaki yetenekleri güçlü, yaratıcı ve eleştirel, düşünme becerileri gelişmiş bir nesil oluşturmak için eğitim içerikleri geliştirilmesi, eğitimde fırsat eşitliğinin sağlanması ve bu yönde bilim söyleşileri, seminerler, konferanslar ve bilim şenlikleri gibi çeşitli çalışmalar düzenlenmesi amacıyla İzmir Bakırçay Üniversitesi ve Belediyemiz arasında “Karşıyaka Bilim Merkezi İsimli Taşınmazın Tahsisi ve Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü”nün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-328501) Örnekköy Küçük Sanatlar Sanayi Alanı Kullanım ve Yönetim Yönergesi hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-330210) 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte Belediyemiz kadro kütüğünde bulunan bazı “Müdür” kadrolarının isimleri değiştiği için Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Boş Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-330217) 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte Belediyemiz kadro kütüğünde bulunan bazı “Müdür” kadrolarının isimleri değiştiği için Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Dolu Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

6-(HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-332106) Belediyemiz teşkilat yapısında yer alan Hukuk İşleri Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluklarının açık, anlaşılır ve güncel bir çerçeveye kavuşturulması amacıyla, işleyiş ve hizmet süreçleri günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde yeniden düzenlenen Hukuk İşleri Müdürlüğü Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

7-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-332412) Karşıyaka Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

8-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-332336) Karşıyaka Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

9-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-332642) Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerin karşılanmasında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den gayrinakdi kredi kullanılması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-322782) Teknolojik gelişmelerin takip edilmesi, elektronik ortamda gerçekleştirilen yazışma, posta ve tebligat işlemlerine ilişkin yeni uygulamaların dikkate alınması ve müdürlük görev alanlarının daha kapsamlı bir şekilde açıklığa kavuşturulması amacıyla güncellenen Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325659) Belediyemizde yürütülecek denetim faaliyetlerinin mevzuata tam uyumlu, düzenli, hesap verilebilir ve sonuç odaklı şekilde gerçekleşebilmesi amacıyla Denetim Komisyonunun çalışma usul ve esaslarını belirlemek üzere hazırlanan Meclis Denetim Komisyonu Çalışma Yönergesinin Hasan ÜNAL’ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

3-(YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-324957) Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-324402) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların; dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil etmemesi adına, 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, ilgili kurumlardan gelen uygun görüş yazıları göz önünde bulundurularak, imar parselinin dışında bırakılacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimi değiştirilmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

5-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325999) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No:9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka-Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibariyle Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka- Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının, Plan ve Bütçe Komisyonunca katılanların oy birliği ile, Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325269) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2025 tarihli ve 137049637 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Şemikler Mahallesi 26534 ada 1, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların, imar uygulaması sonucu 26534 ada 7 parsel dönüşen 3484,19 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 36,95 m²'lik Belediye Hissemizin, taşınmaz üzerinde daha önce bulunan Şehit Mehmet Ali Yandım İlkokulu binasının Milli Eğitim Bakanlığınca merkezden yürütülen deprem tahkiki sonucu yıkılarak yık/yap kapsamında 24 derslik olarak yeniden yapılması için 2025 Yılı İl Yapım Programına alınması, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve ihale sürecine başlanan okul binasının inşaat işlemlerine başlanılabilmesi için ve kamu yararı çerçevesinde imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına yapılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-323761) Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9120 ada 15 parsel sayılı 254,81 m²'lik taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine 33.000.000,00TL(otuzüçmilyontürklirası) bedelle satışı ve bu değerın 3 (üç) aylık taksitle ödenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesin uyarınca Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILGAN ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-325190) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.08.2025 tarihli ve E-81044325-115.99-322616 sayılı yazısı ile iletilen Şahin ÇETİNALP'in 07.08.2025 tarih ve 190568 sayılı Bostanlı Mahallesi, 11006 ada, 2 parsel ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi talebinin, Bostanlı Mahallesi 2022 Sokak üzerinde yol boyu ticaret bulunmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren “Uygulama Alan Sınırının” yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin müdürlüğüne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.09.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 EKİM 2025 ÇARŞAMBA günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EKİM ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-329857) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.02.2015 tarihli 97509404.05.184 sayılı karar ile belediyemize tahsis edilmiş olan, 6300 Sokak'taki Şemikler Halı Saha Tesisinin bir saatlik gündüz kullanım bedelinin KDV dahil 300 TL, bir saatlik akşam kullanım bedelinin saat 19.00 itibari ile KDV dahil 1300 TL olarak güncellenmesi, ücretlerin tahsilatı ve bu sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce gerçekleştirilmesi hakkında önerge.

2-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-330815) İlçemizde yaşayan belde halkında bilim ve teknoloji alanlarına karşı farkındalık oluşturulması ve ilginin artırılması, uygulamalı atölye eğitimleri ile özellikle çocukları ve gençleri erken yaşlarda bilim ve teknoloji alanında olabildiğince çeşitli içeriklerle buluşturarak ilgili ve yetenekli oldukları alanları keşfetmelerinin sağlanması, kendi kendine öğrenebilen, işbirliği içerisinde çalışabilen, teorik alt yapısının yanı sıra pratik uygulamalardaki yetenekleri güçlü, yaratıcı ve eleştirel, düşünme becerileri gelişmiş bir nesil oluşturmak için eğitim içerikleri geliştirilmesi, eğitimde fırsat eşitliğinin sağlanması ve bu yönde bilim söyleşileri, seminerler, konferanslar ve bilim şenlikleri gibi çeşitli çalışmalar düzenlenmesi amacıyla İzmir Bakırçay Üniversitesi ve Belediyemiz arasında "Karşıyaka Bilim Merkezi İsimli Taşınmazın Tahsisi ve Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü"nün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-328501) Örnekköy Küçük Sanatlar Sanayi Alanı Kullanım ve Yönetim Yönergesi hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-330210) 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte Belediyemiz kadro kütüğünde bulunan bazı “Müdür” kadrolarının isimleri değiştiği için Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Boş Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-330217) 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte Belediyemiz kadro kütüğünde bulunan bazı “Müdür” kadrolarının isimleri değiştiği için Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Dolu Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

6-(HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-332106) Belediyemiz teşkilat yapısında yer alan Hukuk İşleri Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluklarının açık, anlaşılır ve güncel bir çerçeveye kavuşturulması amacıyla, işleyiş ve hizmet süreçleri günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde yeniden düzenlenen Hukuk İşleri Müdürlüğü Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

7-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-332412) Karşıyaka Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

8-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-332336) Karşıyaka Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

9-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-332642) Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerin karşılanmasında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den gayrinakdi kredi kullanılması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-322782) Teknolojik gelişmelerin takip edilmesi, elektronik ortamda gerçekleştirilen yazışma, posta ve tebligat işlemlerine ilişkin yeni uygulamaların dikkate alınması ve müdürlük görev alanlarının daha kapsamlı bir şekilde açıklığa kavuşturulması amacıyla güncellenen Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325659) Belediyemizde yürütülecek denetim faaliyetlerinin mevzuata tam uyumlu, düzenli, hesap verilebilir ve sonuç odaklı şekilde gerçekleşebilmesi amacıyla Denetim Komisyonunun çalışma usul ve esaslarını belirlemek üzere hazırlanan Meclis Denetim Komisyonu Çalışma Yönergesinin Hasan ÜNAL’ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

3-(YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-324957) Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-324402) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların; dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil etmemesi adına, 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, ilgili kurumlardan gelen uygun görüş yazıları göz önünde bulundurularak, imar parselinin dışında bırakılacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimi değiştirilmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

5-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325999) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No:9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka-Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibariyle Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka- Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının, Plan ve Bütçe Komisyonunca katılanların oy birliği ile, Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325269) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2025 tarihli ve 137049637 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Şemikler Mahallesi 26534 ada 1, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların, imar uygulaması sonucu 26534 ada 7 parsel dönüşen 3484,19 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 36,95 m²'lik Belediye Hissemizin, taşınmaz üzerinde daha önce bulunan Şehit Mehmet Ali Yandım İlkokulu binasının Milli Eğitim Bakanlığınca merkezden yürütülen deprem tahkiki sonucu yıkılarak yık/yap kapsamında 24 derslik olarak yeniden yapılması için 2025 Yılı İl Yapım Programına alınması, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve ihale sürecine başlanan okul binasının inşaat işlemlerine başlanılabilmesi için ve kamu yararı çerçevesinde imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına yapılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-323761) Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9120 ada 15 parsel sayılı 254,81 m²'lik taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine 33.000.000,00TL(otuzüçmilyontürklirası) bedelle satışı ve bu değerın 3 (üç) aylık taksitle ödenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesin uyarınca Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILGAN ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-325190) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.08.2025 tarihli ve E-81044325-115.99-322616 sayılı yazısı ile iletilen Şahin ÇETİNALP'in 07.08.2025 tarih ve 190568 sayılı Bostanlı Mahallesi, 11006 ada, 2 parsel ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi talebinin, Bostanlı Mahallesi 2022 Sokak üzerinde yol boyu ticaret bulunmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren “Uygulama Alan Sınırının” yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin müdürlüğüne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ