

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
01.10.2025 TARİHLİ EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-329857) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.02.2015 tarihli 97509404.05.184 sayılı karar ile belediyemize tahsis edilmiş olan, 6300 Sokak'taki Şemikler Halı Saha Tesisinin bir saatlik gündüz kullanım bedelinin KDV dahil 300 TL, bir saatlik akşam kullanım bedelinin saat 19.00 itibari ile KDV dahil 1300 TL olarak güncellenmesi, ücretlerin tahsilatı ve bu sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce gerçekleştirilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

2-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-330815) İlçemizde yaşayan belde halkında bilim ve teknoloji alanlarına karşı farkındalık oluşturulması ve ilginin artırılması, uygulamalı atölye eğitimleri ile özellikle çocukları ve gençleri erken yaşlarda bilim ve teknoloji alanında olabildiğince çeşitli içeriklerle buluşturarak ilgili ve yetenekli oldukları alanları keşfetmelerinin sağlanması, kendi kendine öğrenebilen, işbirliği içerisinde çalışabilen, teorik alt yapısının yanı sıra pratik uygulamalardaki yetenekleri güçlü, yaratıcı ve eleştirel, düşünme becerileri gelişmiş bir nesil oluşturmak için eğitim içerikleri geliştirilmesi, eğitimde fırsat eşitliğinin sağlanması ve bu yönde bilim söyleşileri, seminerler, konferanslar ve bilim şenlikleri gibi çeşitli çalışmalar düzenlenmesi amacıyla İzmir Bakırçay Üniversitesi ve Belediyemiz arasında "Karşıyaka Bilim Merkezi İsimli Taşınmazın Tahsisi ve Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü"nün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:107

3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-328501) Örnekköy Küçük Sanatlar Sanayi Alanı Kullanım ve Yönetim Yönergesi hakkında önerge.

**HUKUK+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLDİ.**

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-330210) 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte Belediyemiz kadro kütüğünde bulunan bazı "Müdür" kadrolarının isimleri değiştiği için Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Boş Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:108

5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-330217) 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte Belediyemiz kadro kütüğünde bulunan bazı "Müdür" kadrolarının isimleri değiştiği için Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Dolu Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca

düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:109

6-(HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-332106) Belediyemiz teşkilat yapısında yer alan Hukuk İşleri Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluklarının açık, anlaşılır ve güncel bir çerçeveye kavuşturulması amacıyla, işleyiş ve hizmet süreçleri günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde yeniden düzenlenen Hukuk İşleri Müdürlüğü Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

7-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-332412) Karşıyaka Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

8-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-332336) Karşıyaka Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

9-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-332642) Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerin karşılanmasında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den gayrinakdi kredi kullanılması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:110

10-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-332740) Güncellenen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

11-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-332616) Güncellenen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

12-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-332907) Kent A.Ş.'nin Nakdi Sermaye Artışı hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

13-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-333136) Meclisimizin 01.09.2025 tarihli ve 72458193/103 sayılı kararıyla kabul edilen şartlı bağışın karar alınırken belediye hizmetlerine sağlayacağı katkının yeterince somutlaştırılmaması, bağış konusu aracın teknik ve işlevsel uygunluğuna ilişkin inceleme süreçlerinin tamamlanmaması ve bağışın kabulüne dayanak teşkil eden kamu yararı unsurunun açık bir şekilde ortaya konmaması nedeniyle bahse konu Meclis Kararının geri alınması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:111

II- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-322782) Teknolojik gelişmelerin takip edilmesi, elektronik ortamda gerçekleştirilen yazışma, posta ve tebligat işlemlerine ilişkin yeni uygulamaların dikkate alınması ve müdürlük görev alanlarının daha kapsamlı bir şekilde açıklığa kavuşturulması amacıyla güncellenen Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:112

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-325659) Belediyemizde yürütülecek denetim faaliyetlerinin mevzuata tam uyumlu, düzenli, hesap verilebilir ve sonuç odaklı şekilde gerçekleşebilmesi amacıyla Denetim Komisyonunun çalışma usul ve esaslarını belirlemek üzere hazırlanan Meclis Denetim Komisyonu Çalışma Yönergesinin Hasan ÜNAL'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMED SAİD ATILĞAN, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR NO:113

3-(YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-324957) Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:114

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-324402) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların; dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil etmemesi adına, 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, ilgili kurumlardan gelen uygun görüş yazıları göz önünde bulundurularak, imar parselinin dışında bırakılacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimi değiştirilmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:115

5-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325999) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No:9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka-Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibarıyla Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 2043 Sokak No: 9 adresinde bulunan Denizkent Restoran ve Kafeteryanın, Karşıyaka- Caher Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Restoranın, Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Kafeteryanın, Karşıyaka- Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Kafeteryanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının, Plan ve Bütçe Komisyonunca

katılanların oy birliği ile, Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMED SAİD ATILĞAN, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.
KARAR NO:116

6-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325269) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2025 tarihli ve 137049637 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Şemikler Mahallesi 26534 ada 1, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların, imar uygulaması sonucu 26534 ada 7 parsel dönüşen 3484,19 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 36,95 m²'lik Belediye Hissemizin, taşınmaz üzerinde daha önce bulunan Şehit Mehmet Ali Yandım İlkokulu binasının Milli Eğitim Bakanlığınca merkezden yürütülen deprem tahkiki sonucu yıkılarak yık/yap kapsamında 24 derslik olarak yeniden yapılması için 2025 Yılı İl Yapım Programına alınması, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve ihale sürecine başlanan okul binasının inşaat işlemlerine başlanılabilmesi için ve kamu yararı çerçevesinde imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere tahsisinin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına yapılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:117

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-323761) Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9120 ada 15 parsel sayılı 254,81 m²'lik taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine 33.000.000,00TL(otuzüçmilyontürklirası) bedelle satışı ve bu değer 3 (üç) aylık taksitle ödenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinin uyarınca Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMED SAİD ATILĞAN, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.
KARAR NO:118

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-325190) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.08.2025 tarihli ve E-81044325-115.99-322616 sayılı yazısı ile iletilen Şahin ÇETİNALP'in 07.08.2025 tarih ve 190568 sayılı Bostanlı Mahallesi, 11006 ada, 2 parsel ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi talebinin, Bostanlı Mahallesi 2022 Sokak üzerinde yol boyu ticaret bulunmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE RET EDİLDİ. KARAR NO:119

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-320179) İlçemiz İmbatlı Mahallesi 307 ada 41, 94 ve 211 parseller ile 132 ada 202 parseli içeren "Uygulama Alan Sınırının" yürürlükteki imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin müdürlüğüne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:120

10-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-325998) Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu süre 10.12.2025 tarihinde sona ereceğinden, süre sonu itibarıyla Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6

parseldeki Latife Hanım Anı Evinde bulunan Latife Hanım Kafe Restoranın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının, Plan ve Bütçe Komisyonunca katılanların oy birliği ile, Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMED SAİD ATILĖAN, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ,
MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.
KARAR NO:121**

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

