

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI
ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2026 tarihli ve E-45914605-756.02-402789 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Şemikler Mahallesi 25505 ada 4 parseldeki 332,00 m² alanın 116/664 (58,00 m²) Belediye Hissesinin parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Belma İNAM

İMAR KOM. BŞK. V.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Cemil YÜM

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Sedredil COŞKUNER

İMAR + ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-404686 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Örnekköy Mahallesi sınırları içerisinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Yeşil Alan, Yaya Yolu ve Kaynak Trafo Merkezi kullanım kararlarına ayrılmış olan 2426 ada 84 parselin kullanım kararının Park olarak düzenlenmesine ilişkin, müellif şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Gamze UĞURLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Sedredil COŞKUNER

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
KEZBAN KAYA

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
Muharrem EKTİ

İMAR + ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.08.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-403894 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.07.2026 tarihli ve 234236 sayılı yazısı ile talep ettiği İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi, 26L1C imar paftasında bulunan, 25068 ada 5 parselin güneyindeki alanda 16.00m x 6.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Gamze UĞURLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Sedredil COŞKUNER

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
KEZBAN KAYA

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
Muharrem EKTİ