

## İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.10.2024 tarih ve E-45914605-756.02-258861 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Meclisimizin 06/04/2011 tarih ve 74 sayılı kararıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi'nde bulunan 25926 ada 8 parsel sayılı 250,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın, 25926 ada 9 parsel sayılı 250,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın, 25926 ada 10 parsel sayılı 250,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın, 25926 ada 11 parsel sayılı 250,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın, 25926 ada 12 parsel sayılı 374,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın, 25926 ada 13 parsel sayılı 225,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın, 25926 ada 14 parsel sayılı 150,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın, 25926 ada 15 parsel sayılı 150,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın ve 25926 ada 16 parsel sayılı 150,00 m<sup>2</sup>'lik arsanın; 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı uygun görülmüş ancak; tapununun 17/12/2021 tarih ve 34882 yevmiye No.su ile 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili sonucu söz konusu mahalle ve alanlarında değişiklik olduğundan aşağıda belirtilen mahalle ve alanların yeni şekliyle ve 06/04/2011 tarih ve 74 sayılı Meclis kararının da düzeltilerek 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılması Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (m <sup>2</sup> )
Latife Hanım	25926	8	250,00
Latife Hanım	25926	9	249,99
Latife Hanım	25926	10	249,99
Latife Hanım	25926	11	249,98
Latife Hanım	25926	12	374,98
Latife Hanım	25926	13	224,99
Latife Hanım	25926	14	150,00
Latife Hanım	25926	15	149,99
Latife Hanım	25926	16	149,99

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.  
S.Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.  
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE  
Hasan ÜNAL

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Özgür SOLMAZ

ÜYE  
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE  
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE  
S.Ebru GÜRDEMİR

## DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.09.2024 tarih ve E-45066616-115.05.99-256200 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yıkılan riskli yapılara ait yıkım evraklarının "İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi" kapsamında ARAAD sistemine yüklenilmesi için birer örnekleri talep edildiğinden, bahse konu proje için istenilen evrak suretlerinin verilmesi aşamasında; hem dijital ortamda hem yazılı olarak sayfa başına alınacak suret ücretinin KDV dahil 100,00 TL (yüztürklirası) olması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**DEPREM, AFET VE KENT. DÖN. KOM. BŞK.**  
**Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Candaş YETER**

**DEPREM, AFET VE KENT. DÖN. KOM. BŞK. V.**  
**Mustafa EVSEN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Burak Ali DURAK**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Cemile Hürriyet YURTSEVEN**

**ÜYE**  
**Özgür SOLMAZ**

**ÜYE**  
**Mahmut YANMAZ**

**ÜYE**  
**S.Ebru GÜRDEMİR**

## **ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONU RAPORU**

Meclis Üyelerimizin Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.09.2024 tarihli önergesi incelendi.

İlçemiz sınırları içinde bulunan pazar yerlerimizde, pazar günleri haricindeki diğer günlerde gündüz saatleri içerisinde, sivil toplum kuruluşları, kadın kooperatifleri ve mahalle muhtarlarıyla birlikte el emeği ile hazırlanan yöresel ürünlerin sergilenip kadınlarımızın ev ekonomilerine katkı sağlamaları, pazar yerlerimizin de daha işlevsel ve daha aktif hale gelmesi için iş birliği içerisinde çalışma yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına arz olunur.

**ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK.**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ESNAF, SANAT. VE PAZAR YER. KOM. BŞK.V.**  
**Kenan KAHRAMAN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Muharrem EKTİ**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.10.2024 tarih ve E-17559712-150.99-259576 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün revize edilen Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Cemile Hürriyet YURTSEVEN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

## HAYVAN HAKLARI+ HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.09.2024 tarih ve E-71692725-140.99-256583 sayılı Veteriner İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin Meclis Üyeleri tarafından önerge olarak sunulan "Kuru Mama Destek" önergesi, Belediye Meclisimiz tarafından 02.09.2024 karar tarihli ve 72458193/100 karar numarasıyla reddedilerek Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından konunun kapsamlı bir çalışmasının yapılması ve bir sonraki meclis gündemine önerge olarak getirilmesi kabul edilmiştir. Veteriner İşleri Müdürlüğümüzün sosyal sorumluluk projesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15'inci maddesinin (i) bendinde yer alan bağış kabul etme yetkisi doğrultusunda ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve bağlı yönetmelikler çerçevesinde, belediye sınırları içindeki sahipsiz hayvanların refahını artırmayı hedefleyen ve tamamen gönüllülük esasına dayanan bir "Kuru Mama Destek Projesi" başlatılması;

Projenin Amacı:

- \* Sahipsiz hayvanların beslenme ihtiyaçlarını karşılamak.
- \* Hayvan refahını artırmak.
- \* Vatandaşların duyarlılığını artırmak ve sosyal sorumluluk bilincini güçlendirmek.
- \* Belediyemizin hayvan dostu kimliğini pekiştirmek olarak belirlenmesi;

Proje Kapsamı:

\* İnşaat Ruhsatı ve Oturma Raporu: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden inşaat ruhsatı veya oturma raporu alan her gerçek ve tüzel kişi, her bir bağımsız bölüm için 15 kg kuru mama bağışında bulunabileceği;

\* İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden işyeri açma veya çalışma ruhsatı alacak her gerçek ve tüzel kişinin, her 20 m<sup>2</sup> işyeri alanı için 15 kg kuru mama bağışında bulunabileceği;

\* Gönüllü Bağışlar: Projeye destek olmak isteyen tüm gerçek ve tüzel kişilerin Veteriner İşleri Müdürlüğüne başvurarak diledikleri miktarda kuru mama bağışında bulunabileceği;

Uygulama:

\* Bağışçılara, Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından "Kuru Mama Alındı Tutanağı" verilmesi;

\* İnşaat ruhsatı veya oturma raporunun herhangi bir aşamasında kuru mama bağışında bulunanlardan, daha sonra tekrar bağış alınmaması;

\* Bağışlanan kuru mamaların, belediyemiz veteriner ekipleri tarafından sahipsiz hayvanlara ulaştırılması, Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.**  
**Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S.Ebru GÜRDEMİR**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Candaş YETER**

**HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.**  
**Muharrem EKTİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Cemile Hürriyet YURTSEVEN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Fügen GÜLGÖR ALGIER**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Özgür SOLMAZ**

**ÜYE**  
**Zekiye Dilek BİLGİN**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**S.Ebru GÜRDEMİR**

## İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.09.2024 tarihli ve E-45914605-756.02-255950 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32305 ada 32 parseldeki 156,68 m<sup>2</sup> alanın, Belediyemize ait 1367/3917 (54,68 m<sup>2</sup>) hissesinin parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.  
S.Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.  
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE  
Hasan ÜNAL

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Özgür SOLMAZ

ÜYE  
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE  
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE  
S.Ebru GÜRDEMİR