

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.10.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 KASIM 2024 CUMA günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda KASIM ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-259398) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetveli hakkında önerge.

2-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-262217) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki riskli yapılar vergi, harç ve ücretlerden muaf olduklarından, riskli yapı kesinleşmesine müteakip Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzce muafiyet belgesi düzenlenmekte olup bir örneği ücretsiz olarak maliklere verilmektedir. Bahse konu muafiyet belgesinin bir örneği ilgisine verilmesine rağmen çeşitli sebeplerle ikinci sefer muafiyet belgesi talep edilmesi nedeniyle muafiyet suret ücreti olarak sayfa başına alınacak bedelin KDV dahil 200,00 TL olması hakkında önerge.

3-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-259799) Yıkım ruhsatı düzenleme aşamasında çevre ve sağlık şartlarına uygunluğu ile vatandaşın can ve mal güvenliğini tehdit edici unsurların en aza indirilmesi amacıyla, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine esas hazırlanan yıkım planında, yapılaşma koşulu iki taraftan bitişik nizam ve zemin+3 kat dahil ve bina yüksekliği 16,50 mt.'yi geçmeyen riskli yapılarda kat eksiltme yöntemiyle yıkım yapılması ve yıkım yönteminin saha kontrolünün gerçekleştirilmesi için drone ile çekimlerinin yapılması hakkında önerge.

4-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-261500) İlçemizde, depreme dayanıklı, sürdürülebilir, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan planlama, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin, bilimsel, teknik esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi amacıyla TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şubesi ile Belediyemiz arasında teknik işbirliği yapılarak karşılıklı dayanışma içerisinde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

5-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263758) İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiğinden, İlçemiz sınırları içerisinde sayısal sınırlarının tespiti konusu eksik kalan, önerge ekinde krokileri ve koordine özet cetvelleri bulunan; Bahçelievler, Cumhuriyet, İnönü, Latife Hanım, Mustafa Kemal, Sancaklı, Tersane, Yamanlar ve Zübeyde Hanım Mahallelerine ait sayısal sınır çalışmalarının düzenlenmesi hakkında önerge.

6-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-264203) 20.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince güncellenen 2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarifeleri hakkında önerge.

7-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-264354) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca, önerge ekinde yer alan fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması hakkında önerge.

8-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-264396) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden yapı kullanma izni almış taşınmazlarda bulunan her bir bağımsız bölüm için yapı müteahhitlerince "en az iki yaşında ve boyu 1.00m'den az olmayan" 2(iki) adet fidan bedeli olan 500TL'nin (BeşyüzTürkLirası)'nın, Kurumumuz tarafından açılan hesap numaralarına yatırılmasına ilişkin Karşiyaka Müteahhitler ve İş Adamları Derneği (KAMİAD), Karşiyaka Yapı Müteahhitleri Derneği (KAMDER) ile Karşiyaka Belediye Başkanı arasında tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini belirleyen protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

9-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-263842) Karşiyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 11 parsel nolu (21079,45 m²) taşınmazdaki Belediyemize ait 252927/2358892 (2260,20 m²) hisse ile Karşiyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 12 parsel nolu (2922,97 m²) taşınmazdaki Belediyemize ait 24184/404081 (174,94 m²) hissenin Karşiyaka Stadyumu ve Sosyal Tesisi yapmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (m) maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işleminin yapılması talep edildiğinden bahse konu hisselerin Spor Genel Müdürlüğü'ne olan tahsisinin kaldırılarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d, 18/e maddeleri ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 9'uncu maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi hakkında önerge.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263737) İzmir İli, Karşiyaka İlçesi, Atakent Mahallesi 9846 ada 1 numaralı parsel maliki vekili tarafından İdaremize iletilen 21.10.2024 tarihli dilekçe ile parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen "Sosyal, Spor Tesisi" kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesi talebi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-259576) Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün revize edilen Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-256200) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yıkılan riskli yapılara ait yıkım evraklarının "İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi" kapsamında ARAAD sistemine yüklenilmesi için birer örnekleri talep edildiğinden, bahse konu proje için istenilen evrak suretlerinin verilmesi aşamasında; hem dijital ortamda hem yazılı olarak sayfa başına alınacak suret ücretinin KDV dahil 100,00TL olmasının oy birliği ile kabulü hakkında Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-258861) Meclisimizin 06/04/2011 tarihli ve 74 sayılı kararıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi'nde bulunan 9 (dokuz) adet taşınmaz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince satışı uygun görülmüş ancak tapununun 17/12/2021 gün ve 34882 yevmiye No.su ile 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili sonucu söz konusu mahalle ve alanlarında değişiklik olduğundan, raporda belirtilen mahalle ve alanların yeni şekliyle ve 06/04/2011 tarihli ve 74 sayılı meclis kararının da düzeltilerek 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesi gereğince satışının yapılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-256583) Veteriner İşleri Müdürlüğümüzün sosyal sorumluluk projesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15'inci maddesinin (i) bendinde yer alan bağış kabul etme yetkisi doğrultusunda ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve bağlı yönetmelikler çerçevesinde, Belediye sınırları içindeki sahipsiz hayvanların refahını artırmayı hedefleyen ve tamamen gönüllülük esasına dayanan bir "Kuru Mama Destek Projesi" başlatılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında Hayvan Hakları+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(MECLİS ÜYELERİ-) İlçemiz sınırları içinde bulunan pazar yerlerimizde, pazar günleri haricindeki diğer günlerde gündüz saatleri içerisinde, sivil toplum kuruluşları, kadın kooperatifleri ve mahalle muhtarlarıyla birlikte el emeği ile hazırlanan yöresel ürünlerin sergilenip kadınlarımızın ev ekonomilerine katkı sağlamaları, pazar yerlerimizin de daha işlevsel ve daha aktif hale gelmesi için iş birliği içerisinde çalışma yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.10.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 KASIM 2024 CUMA günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda KASIM ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-259398) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetveli hakkında önerge.

2-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-262217) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki riskli yapılar vergi, harç ve ücretlerden muaf olduklarından, riskli yapı kesinleşmesine müteakip Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzce muafiyet belgesi düzenlenmekte olup bir örneği ücretsiz olarak maliklere verilmektedir. Bahse konu muafiyet belgesinin bir örneği ilgisine verilmesine rağmen çeşitli sebeplerle ikinci sefer muafiyet belgesi talep edilmesi nedeniyle muafiyet suret ücreti olarak sayfa başına alınacak bedelin KDV dahil 200,00 TL olması hakkında önerge.

3-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-259799) Yıkım ruhsatı düzenleme aşamasında çevre ve sağlık şartlarına uygunluğu ile vatandaşın can ve mal güvenliğini tehdit edici unsurların en aza indirilmesi amacıyla, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine esas hazırlanan yıkım planında, yapılaşma koşulu iki taraftan bitişik nizam ve zemin+3 kat dahil ve bina yüksekliği 16,50 mt.'yi geçmeyen riskli yapılarda kat eksiltme yöntemiyle yıkım yapılması ve yıkım yönteminin saha kontrolünün gerçekleştirilmesi için drone ile çekimlerinin yapılması hakkında önerge.

4-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-261500) İlçemizde, depreme dayanıklı, sürdürülebilir, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan planlama, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin, bilimsel, teknik esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi amacıyla TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şubesi ile Belediyemiz arasında teknik işbirliği yapılarak karşılıklı dayanışma içerisinde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

5-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263758) İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiğinden, İlçemiz sınırları içerisinde sayısal sınırlarının tespiti konusu eksik kalan, önerge ekinde krokileri ve koordine özet cetvelleri bulunan; Bahçelievler, Cumhuriyet, İnönü, Latife Hanım, Mustafa Kemal, Sancaklı, Tersane, Yamanlar ve Zübeyde Hanım Mahallelerine ait sayısal sınır çalışmalarının düzenlenmesi hakkında önerge.

6-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-264203) 20.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince güncellenen 2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarifeleri hakkında önerge.

7-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-264354) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca, önerge ekinde yer alan fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması hakkında önerge.

8-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-264396) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden yapı kullanma izni almış taşınmazlarda bulunan her bir bağımsız bölüm için yapı müteahhitlerince "en az iki yaşında ve boyu 1.00m'den az olmayan" 2(iki) adet fidan bedeli olan 500TL'nin (BeşyüzTürkLirası)'nın, Kurumumuz tarafından açılan hesap numaralarına yatırılmasına ilişkin Karşıyaka Müteahhitler ve İş Adamları Derneği (KAMİAD), Karşıyaka Yapı Müteahhitleri Derneği (KAMDER) ile Karşıyaka Belediye Başkanı arasında tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini belirleyen protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

9-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-263842) Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 11 parsel nolu (21079,45 m²) taşınmazdaki Belediyemize ait 252927/2358892 (2260,20 m²) hisse ile Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 12 parsel nolu (2922,97 m²) taşınmazdaki Belediyemize ait 24184/404081 (174,94 m²) hissenin Karşıyaka Stadyumu ve Sosyal Tesisi yapmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (m) maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işleminin yapılması talep edildiğinden bahse konu hisselerin Spor Genel Müdürlüğü'ne olan tahsisinin kaldırılarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d, 18/e maddeleri ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 9'uncu maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi hakkında önerge.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263737) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent Mahallesi 9846 ada 1 numaralı parsel maliki vekili tarafından İdaremize iletilen 21.10.2024 tarihli dilekçe ile parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen "Sosyal, Spor Tesisi" kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesi talebi hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-259576) Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün revize edilen Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-256200) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yıkılan riskli yapılara ait yıkım evraklarının "İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi" kapsamında ARAAD sistemine yüklenilmesi için birer örnekleri talep edildiğinden, bahse konu proje için istenilen evrak suretlerinin verilmesi aşamasında; hem dijital ortamda hem yazılı olarak sayfa başına alınacak suret ücretinin KDV dahil 100,00TL olmasının oy birliği ile kabulü hakkında Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-258861) Meclisimizin 06/04/2011 tarihli ve 74 sayılı kararıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi'nde bulunan 9 (dokuz) adet taşınmaz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince satışı uygun görülmüş ancak tapunun 17/12/2021 gün ve 34882 yevmiye No.su ile 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili sonucu söz konusu mahalle ve alanlarında değişiklik olduğundan, raporda belirtilen mahalle ve alanların yeni şekliyle ve 06/04/2011 tarihli ve 74 sayılı meclis kararının da düzeltilerek 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesi gereğince satışının yapılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-256583) Veteriner İşleri Müdürlüğümüzün sosyal sorumluluk projesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15'inci maddesinin (i) bendinde yer alan bağış kabul etme yetkisi doğrultusunda ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve bağlı yönetmelikler çerçevesinde, Belediye sınırları içindeki sahipsiz hayvanların refahını artırmayı hedefleyen ve tamamen gönüllülük esasına dayanan bir "Kuru Mama Destek Projesi" başlatılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında Hayvan Hakları+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(MECLİS ÜYELERİ-) İlçemiz sınırları içinde bulunan pazar yerlerimizde, pazar günleri haricindeki diğer günlerde gündüz saatleri içerisinde, sivil toplum kuruluşları, kadın kooperatifleri ve mahalle muhtarlarıyla birlikte el emeği ile hazırlanan yöresel ürünlerin sergilenip kadınlarımızın ev ekonomilerine katkı sağlamaları, pazar yerlerimizin de daha işlevsel ve daha aktif hale gelmesi için iş birliği içerisinde çalışma yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı