

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.10.2025 tarihli ve E-45914605-010.99-341348 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25780 ada 1 parsel sayılı 960 m²lik taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanına isabet etmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetim Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünün 28.10.2025 tarihli ve 2727026 sayılı yazılarıyla; "Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi'nde yer alan 25780 ada 1 parsel sayılı 960 m²lik taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince belirlenecek bedel üzerinden, imar planındaki kullanım amacına uygun olarak hizmet üretilebilmesi amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.09.2025 tarih ve 04.934 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümeninin 23.10.2025 tarih ve 04.955 sayılı kararı ile taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınmasına yönelik arsa+bina toplam bedelinin 95.070.000,00 TL. değerinde olduğu ve bu değer üzerinden 5 (beş) taksitle satın alınması uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının söz konusu taşınmaz ile ilgili almış olduğu Meclis ve Encümen Kararları doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25780 ada 1 parsel sayılı 960 m²lik taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine 95.070.000,00 TL. (doksanbeşmilyonyetmişbintürlirası) bedelle satışı ve bu değer 5 (beş) taksitle ödenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK
RET

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN
RET

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

ÜYE
İlhami YILDIZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.10.2025 tarihli ve E-80000058-105.03-341189 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesinde “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” denilmektedir. Bu kapsamda, ekte belirtilen kültür merkezlerinin tahsisleri ile ilgili yeni belirlenen ücretler ve var olan ücret kalemlerindeki güncellemeler, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesi (f) bendi uyarınca Ahmed Said ATILĞAN’ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN
RET

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-339702 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin 28.08.2025 tarihli ve 10000000-YBD-5 sayılı yazısı ile, elektrik dağıtım tesislerinin olası bir depreme karşı dirençliliğini artırmak için, mevcutta binaların altında/içinde bulunan trafoların uygun alanlara taşınması amacıyla çalışmalar yürütüldüğünden bahisle, Karşıyaka ilçesi, Aksoy Mahallesi, 9288 ada 15 parseldeki bina altında yer alan trafo alanı kaldırılarak Nergiz (Tapuda Bostanlı) Mahallesi, L18A03D4B pafta, 1360 ada 58 parselde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Aysun KURU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-339717 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şti.'nin 28.08.2025 tarihli ve 10000000-YBD-4 sayılı yazısı ile elektrik dağıtım tesislerinin olası bir depreme karşı dirençliliğini artırmak için, mevcutta binaların altında/içinde bulunan trafoların uygun alanlara taşınması amacıyla çalışmalar yürütüldüğünden bahisle, Karşıyaka ilçesi, Atakent (Tapuda Şemikler) Mahallesi, 9843 ada 1 parseldeki binanın altında yer alan trafo alanının kaldırılarak parselin güneyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Aysun KURU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-340678 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192491 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan 25317 ada 1 parselin doğusunda bulunan yeşil alanda 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Aysun KURU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-340681 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192485 sayılı yazısı ile Aksoy Mahallesi, L18A03D4B imar paftasında bulunan 1360 ada 58 parselde yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Aysun KURU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-340684 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192499 sayılı yazısı ile Mavişehir Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan 25263 ada 11 parselin güneyinde bulunan park alanında 8.00m x 5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Aysun KURU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-340687 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192514 sayılı yazısı ile Atakent Mahallesi, 25L4A imar paftasında bulunan, 9847 ada 1 parselin güneyinde bulunan otopark alanında 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Aysun KURU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

ESNAF, SANATKÂRLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.10.2025 tarihli ve E-48317770-105.03-341328 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye sınırları içerisinde son dönemde “masaj salonu“ adı altında faaliyet gösteren bazı işyerlerinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırı biçimde faaliyet yürüttükleri, ayrıca kamu düzeni, genel ahlak ve toplum sağlığı açısından olumsuzluklara neden oldukları, İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen denetimlerde tespit edildiğinden bu tür işyerlerinin denetiminde karşılaşılan güçlükler, vatandaşlardan gelen yoğun şikâyetler ve kamuoyunda oluşan hassasiyetle birlikte değerlendirildiğinde; yeni masaj salonu açılmasının kamu yararı ve toplum düzeni açısından uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/b, 18/m maddeleri, Zabıta Yönetmeliği ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda,

- Belediye sınırları ve mücavir alan içinde yeni masaj salonu açılmasına izin verilmemesi,
- Hâlihazırda faaliyet gösteren masaj salonlarının, mevzuat hükümlerine uygunluklarının Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından periyodik olarak denetlenmesi,
- Denetimler sonucunda mevzuata aykırı faaliyet gösterdiği tespit edilen işyerlerinin 5393 sayılı Kanunun 15/b maddesi uyarınca ruhsatlarının iptal edilmesi ve yenilenmemesi,
- Yeni ruhsat başvurularının kamu düzeni, toplum sağlığı, güvenlik ve genel ahlak gerekçeleriyle uygun bulunmaması,
- Güzellik salonu vb. işyerlerinde tali faaliyet olarak masaj hizmeti verilmesi yönündeki taleplerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün ortak görüşü alınarak değerlendirilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YERLERİ KOM. BŞK.
Aydın KIZILKAYA

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YERLERİ KOM. BŞK. V.
Muharrem EKTİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Kenan KAHRAMAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Hasan ÜNAL

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.10.2025 tarihli ve E-66318499-105.04-341045 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

17 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Tasarruf Tedbirleri, Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve bu kamu kaynaklarının maksadına uygun azami tasarruf prensiplerine riayet edilerek kullanılması ayrıca her kamu kurum ve kuruluşlarının harcamalarında tasarruf sağlanması, bürokratik işlemlerin azaltılması ve kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanımına ilişkin olarak tasarruf tedbirleri alınması gerekli görülmüştür.

Söz konusu genelgede Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması başlıklı "*Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca, 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir. Ancak, savunma ve güvenlik hizmetleri için ihtiyaç duyulan taşıtlar ile ambulans ve itfaiye araçları acil ve zorunlu hallerde edinilebilecektir...*" hükmüne yer verilmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz sınırları içerisinde kamu düzeninin sağlanması, vatandaşlarımızın huzur ve güvenliğinin temini ile belediye emir ve yasaklarına ilişkin denetim ve tebligat faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla Karşıyaka Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından sürdürülen hizmetlerde, araç destekli ekiplerin sayısal ve işlevsel açıdan güçlendirilmesi zaruri hale gelmiştir. Özellikle son yıllarda kentleşmenin artması amacıyla nüfus yoğunluğunun belirli bölgelerde aşırı yükselmesi ve buna bağlı olarak trafik yoğunluğunun artması, Belediyemiz zabıta ekiplerinin ulaşım ve müdahale sürecinde ciddi zaman kayıplarına yol açmaktadır. Bu durum hem vatandaş memnuniyetini hem de hizmet kalitesini olumsuz yönde etkilemektedir; Ayrıca belediye sınırlarımız içerisinde bulunan bazı mahalle ve sokaklarda motorlu taşıtların girişine fiziksel olarak imkan bulunmamakta olup bu alanlara sadece motosiklet ya da yaya erişimi ile ulaşılabilmektedir. Söz konusu alanlarda gerek çevre-denetim faaliyetlerinin yürütülmesi gerekse de tebligat ve bildirim işlemlerinin gecikmeksizin yerine getirilebilmesi açısından motosiklet kullanımı büyük bir kolaylık ve hız kazandıracaktır. Bununla birlikte; vatandaşlarımızdan gelen şikayetlerin yerinde ve anlık olarak değerlendirilmesi, gece denetimlerinin artırılması ve ihtiyaç bulunan mobil müdahale ekiplerinin daha etkin kılınması adına da motosikletli ekiplerin önemi her geçen gün artmaktadır. Hali hazırda mevcut araç envanterimiz bu ihtiyacı karşılamaktan uzaktır ve sahada aktif olarak kullanılabilecek motosiklet sayısı yetersiz durumdadır. Ayrıca yakıt maliyetleri de göz önünde bulundurulduğunda motosikletlerin diğer motorlu taşıtlara göre çok daha ekonomik bir alternatif sunduğu açıktır. Daha az yakıt tüketimi, düşük bakım maliyetleri ve trafik avantajı ile motosikletler belediyemiz bütçesine ek bir yük oluşturmadan hizmetlerin daha verimli yürütülmesine katkı sağlayacaktır.

2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Tasarruf Tedbirleri kapsamında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün belediye meclis kararı alınarak talepte bulunulması gerektiğine dair yazıları doğrultusunda, Karşıyaka Belediyesi Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 (iki) adet yakıt tüketimi sarfiyatı yeni nesil euro5 standartlarına uyumlu, 350 cc sıvı soğutmalı, dört zamanlı Scooter motosikletin mevzuata uygun şekilde temini ile satın alınması Komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ