

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.12.2025 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I- BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-345641) Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:142

2-(ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-345981) İlçemiz Tersane, Alaybey ve Tuna Mahallelerinden geçen 1675 Sokağın, adres ve numaralamaya ilişkin yönetmeliğe göre yeniden düzenleme çalışmaları kapsamında mevcut imar planı dikkate alınarak, Tersane Mahallesi 1661 Sokak ve Yalı Bulvarının da kesiştiği yerden başlayan, Alaybey ve Tuna Mahallelerinden geçtikten sonra Yalı Bulvarına kadar ulaşan sokağın tamamının; "İnşaat Yüksek Mühendisi Armağan Çağlayan Sokağı" olarak isimlendirilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:143

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-346684) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.10.2025 tarihli 199669 sayılı yazısı ile İlçemiz, Bahriye Üçok Mahallesi, L18A03D3A pafta, 156 ada, 96 parselin doğusunda bulunan, Park Alanına 6.00mx4.00m ebatlarında 24 m² büyüklüğünde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR +ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-347120) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.10.2025 tarihli 10000000-22930 sayılı yazısı ile İlçemiz, Bahriye Üçok Mahallesi (Tapuda Soğukkuyu Mahallesi), 9794 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Semt Oyun Alanı (Yeraltı Otopark) olarak belirlenmiş alanda 6.00mx4.00m ölçülerinde 24 m² büyüklüğünde Trafo Alanı belirlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR +ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-347316) Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.09.2024 tarihli ve 2024/2847 sayılı yazısı ile İlçemiz, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen cebel alanda, Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-347337) İlçemiz, Mavişehir Mahallesi 2041/1 Sokağın güneyinde yer alan, yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" olan 2 adet imar adasının, kentin açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak başta olmak üzere; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-347725) İlçemiz, Yalı Mahallesi 26027 ada 1 parselin batısında bulunan, imar planında Park Alanına isabet eden 6.700,00 m²lik alanın rekreatif amaçla kullanılmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

HUKUK +PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-347746) İlçemiz, Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parselde bulunan imar planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden 8.575,00 m²lik taşınmazın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

HUKUK +PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

9-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-348349) İlçemiz sınırları içerisinde işletme ve inşaatlara talep doğrultusunda uygulanacak işgal izinleri verilmeden önce yapılacak yerinde tetkik hizmeti 2026 yılı ücret tarifesini ile pazar yerlerimizin 2026 yılı devir ücretleri hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.

10-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-348501) Zühtü Işıl Meydanı'nda talebin gerektirdiği gün sayısı sınırlı olmak üzere ve en fazla 1 (bir) ay öncesinden planlanmak kaydıyla 10:00-22.00 saatleri arasında kurulacak "Etkinlik Alanı"nda faaliyet göstermek isteyen girişimci ve işletmeler için günlük tahsis ücreti belirlenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE +ESNAF, SANATKÂRLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-341045) 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Tasarruf Tedbirleri kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün belediye meclis kararı alınarak talepte bulunulması gerektiğine dair yazıları doğrultusunda, Karşıyaka Belediyesi Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 (iki) adet yakıt tüketimi sarfiyatı yeni nesil euro5 standartlarına uyumlu, 350 cc sıvı soğutmalı, dört zamanlı Scooter motosikletin mevzuata uygun şekilde temini ile satın alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:144

2-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-341189) Kültür merkezlerinin tahsisleri ile ilgili yeni belirlenen ücretlerin ve var olan ücret kalemlerindeki güncellemelerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi uyarınca Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:145

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-341348) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25780 ada 1 parsel sayılı 960 m²lik taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine 95.070.000,00 TL. (doksanbeşmilyonyetmişbintürlirası) bedelle satışı ve bu değerin 5 (beş) taksitle ödenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe + İmar+ Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:146

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340687) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192514 sayılı yazısı ile İlçemiz, Atakent Mahallesi, 25L4A imar paftasında bulunan, 9847 ada 1 parselin güneyinde bulunan otopark alanına 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:147

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-339702) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 10000000-YBD-5 sayılı yazısı ile İlçemiz, Aksoy Mahallesi, 9288 ada 15 parseldeki binanın altında yer alan trafonun kaldırılarak Nergiz (Tapuda Bostanlı) Mahallesi, L18A03D4B pafta, 1360 ada, 58 parselde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:148

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340684) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192499 sayılı yazısı ile İlçemiz, Mavişehir Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan, 25263 ada 11 parselin güneyinde bulunan park alanına 8.00mx5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:149

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-339717) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 10000000-YBD-4 sayılı yazısı ile İlçemiz, Atakent (Tapuda Şemikler) Mahallesi, 9843 ada 1 parseldeki binanın altında yer alan trafonun kaldırılarak parselin güneyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:150

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340681) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192485 sayılı yazısı ile İlçemiz, Aksoy Mahallesi, L18A03D4B imar paftasında bulunan, 1360 ada 58 parselde yer alan 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:151

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340678) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli ve 192491 sayılı yazısı ile İlçemiz, Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan, 25317 ada 1 parselin doğusunda bulunan yeşil alanda 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar + Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:152

10-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-341328) Belediye sınırları ve mücavir alan içinde yeni masaj salonu açılmasına izin verilmemesinin, hâlihazırda faaliyet gösteren masaj salonlarının, mevzuat hükümlerine uygunluklarının Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından periyodik olarak denetlenmesinin, denetimler sonucunda mevzuata aykırı faaliyet gösterdiği tespit edilen işyerlerinin 5393 sayılı Kanunun 15/b maddesi uyarınca ruhsatlarının iptal edilmesi ve yenilenmemesinin, yeni ruhsat başvurularının kamu düzeni, toplum sağlığı, güvenlik ve genel ahlak gerekçeleriyle uygun bulunmamasının, güzellik salonu vb. işyerlerinde tali faaliyet olarak masaj hizmeti verilmesi yönündeki taleplerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün ortak görüşü alınarak değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:153

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı