

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

29.01.2026

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 ŞUBAT 2026 PAZARTESİ günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda ŞUBAT ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-357079) İlçemiz Bahriye Üçok Mahallesi Latife Hanım Sokak No:29 adresinde ve tapuda Bahariye Mahallesi, 9890 ada 6 parselde kayıtlı bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Latife Hanım Köşkünün restorasyonunun yapılabilmesi amacıyla Belediyemiz ile Valilik Makamı arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

2-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-357053) Tapuda İlçemiz, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 9 parselde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait Sağlık İşleri Binasının restorasyonunun yapılabilmesi amacıyla Belediyemiz ile Valilik Makamı arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

3-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-361393) Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli ve 72458193/6 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğünün hizmetlerini yürütmek amacıyla hazırlanan "Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-350225) Belediyemiz teşkilat yapısında yer alan Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kapatılması, Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun iptal edilmesi ve Müdürlüğe ait mevcut kadroların Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğüne aktarılması hakkında önerge.

5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-350201) Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Dolu Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 ve 49/1 maddeleri uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetveli hakkında önerge.

6-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-360143) Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışan memurlara, 01.04.2026-31.12.2027 tarihleri arasında sosyal denge tazminatı ödenmesi hakkında önerge.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-360855) İlçemiz Latife Hanım Mahalle sınırları içerisinde yer alan 21.10.1996 onama tarihli 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi Uygulama İmar Planında; terk oranının %53 olması nedeniyle uygulamada yaşanan sorunları çözmek, Enerji nakil hattı nedeniyle yapılan 28.07.2005 onama tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrası imar adalarının yerlerinin değişmesi, bölgede yeni kentsel ölçekli planlama kararlarının oluşması (Otoyol, Üniversite, Adliye Sarayı vs.) ile bölgenin gelişiminin uygulanabilir ve çağdaş kentsel standartlara sahip bir imar planı ile sağlayarak İlçemize yeni istihdam alanları oluşturmak için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-360848) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların 27073 ada 1 sayılı parselin dönüşüm sürecine engel teşkil edeceğinden ve söz konusu parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar adasının dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-354014) Revize edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-355882) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında hazırlanan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-355797) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 yılı ücret tarife cetvelinde bulunmayan ve 2026 yılında ücret olarak alınması uygun görülen iki adet ücret kaleminin tarife cetvellerine eklenerek kullanılmasının Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

4-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-356199) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında hazırlanan İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

5-(AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ-351565) Belediyemiz ile SAR Arama Kurtarma ve Acil Yardım Derneği arasında 3 (üç) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ve Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonunca Mahmut YANMAZ'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm+ Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-354831) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.11.2025 tarihli ve 205158 sayılı yazısı ile talep ettiği İlçemiz Atakent Mahallesi, 25LIC imar paftasında bulunan 26788 ada 1 parselde yer alan, 5.51m x 5.71m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-353695) Anadolu Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin 06.11.2025 tarihli ve 203785 sayılı dilekçesi ile İlçemiz 26940 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Bülent Ecevit Bulvarı cephesi için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f/1 bendine istinaden Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi talebinin oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-354730) Karşıyaka Çarşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen; teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonunca Adem ÖZTÜRK'ün ve Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

9-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-355330) İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 7 parseldeki 120,00 m² alanın 18/120 (18,00 m²) Belediye hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları

10-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-355292) İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 8 parseldeki 179,00 m² alanın 3/179 (3,00 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

29.01.2026

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 ŞUBAT 2026 PAZARTESİ günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda ŞUBAT ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-357079) İlçemiz Bahriye Üçok Mahallesi Latife Hanım Sokak No:29 adresinde ve tapuda Bahariye Mahallesi, 9890 ada 6 parselde kayıtlı bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Latife Hanım Köşkünün restorasyonunun yapılabilmesi amacıyla Belediyemiz ile Valilik Makamı arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

2-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-357053) Tapuda İlçemiz, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 9 parselde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait Sağlık İşleri Binasının restorasyonunun yapılabilmesi amacıyla Belediyemiz ile Valilik Makamı arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

3-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-361393) Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli ve 72458193/6 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğünün hizmetlerini yürütmek amacıyla hazırlanan "Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-350225) Belediyemiz teşkilat yapısında yer alan Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kapatılması, Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun iptal edilmesi ve Müdürlüğe ait mevcut kadroların Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğüne aktarılması hakkında önerge.

5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-350201) Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Dolu Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 ve 49/1 maddeleri uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetveli hakkında önerge.

6-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-360143) Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışan memurlara, 01.04.2026-31.12.2027 tarihleri arasında sosyal denge tazminatı ödenmesi hakkında önerge.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-360855) İlçemiz Latife Hanım Mahalle sınırları içerisinde yer alan 21.10.1996 onama tarihli 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi Uygulama İmar Planında; terk oranının %53 olması nedeniyle uygulamada yaşanan sorunları çözmek, Enerji nakil hattı nedeniyle yapılan 28.07.2005 onama tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrası imar adalarının yerlerinin değişmesi, bölgede yeni kentsel ölçekli planlama kararlarının oluşması (Otoyol, Üniversite, Adliye Sarayı vs.) ile bölgenin gelişiminin uygulanabilir ve çağdaş kentsel standartlara sahip bir imar planı ile sağlayarak İlçemize yeni istihdam alanları oluşturmak için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-360848) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların 27073 ada 1 sayılı parselin dönüşüm sürecine engel teşkil edeceğinden ve söz konusu parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar adasının dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-354014) Revize edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-355882) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında hazırlanan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-355797) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 yılı ücret tarife cetvelinde bulunmayan ve 2026 yılında ücret olarak alınması uygun görülen iki adet ücret kaleminin tarife cetvellerine eklenerek kullanılmasının Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

4-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-356199) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında hazırlanan İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

5-(AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ-351565) Belediyemiz ile SAR Arama Kurtarma ve Acil Yardım Derneği arasında 3 (üç) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ve Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonunca Mahmut YANMAZ'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm+ Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-354831) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.11.2025 tarihli ve 205158 sayılı yazısı ile talep ettiği İlçemiz Atakent Mahallesi, 25LIC imar paftasında bulunan 26788 ada 1 parselde yer alan, 5.51m x 5.71m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-353695) Anadolu Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin 06.11.2025 tarihli ve 203785 sayılı dilekçesi ile İlçemiz 26940 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Bülent Ecevit Bulvarı cephesi için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f/1 bendine istinaden Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi talebinin oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-354730) Karşıyaka Çarşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen; teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonunca Adem ÖZTÜRK'ün ve Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

9-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-355330) İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 7 parseldeki 120,00 m² alanın 18/120 (18,00 m²) Belediye hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları

10-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-355292) İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 8 parseldeki 179,00 m² alanın 3/179 (3,00 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı