

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.01.2026 tarih ve E-80000058-105.03-356199 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında hazırlanan İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde verilen hizmetlerle ilgili tarifeler 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ

İMAR+ HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.12.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-354730 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 tarihli ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu, Karşıyaka Çarşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen; teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonunca Adem ÖZTÜRK'ün ve Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK
RET

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.12.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-353695 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Anadolu Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin 06.11.2025 tarihli ve 203785 sayılı dilekçesi ile İlçemiz, 26940 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Bülent Ecevit Bulvarı cephesi için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f/1 bendine istinaden Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi talebi Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.01.2026 tarih ve E-47383680-869-355882 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında hazırlanan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait aşağıdaki tarifeler 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

2026 MALİ YILI TARİFE CETVELİ	
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Yeni(2026)
SATIŞ YERİ ÜCRET TARİFESİ	
Günlük yiyecek- içecek satış aracı (karavan)	1.200,00
Kiosk	900,00
Tezgah	300,00
EL EMEĞİ ÜRÜNLERİ SATIŞI	2.400,00
HOBİ AMAÇLI KURS ÜCRETİ	900,00

Fiyatlara KDV hariçtir.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN
RET

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ

**PLAN VE BÜTÇE + ESNAF SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ
KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.12.2025 tarihli ve E-48317770-105.03-353856 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait 2026 Mali Yılı Tarife Cetvelinde yapılan değişiklikler Plan ve Bütçe Komisyonunca Ahmed Said ATILĞAN'ın ve Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonunca Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

ESN. SAN. ve PAZ. KOM. BŞK.
Aydın KIZILKAYA

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ESN. SAN. ve PAZ. KOM. BŞK. V.
Muharrem EKTİ

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN
RET

ÜYE
Kenan KAHRAMAN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İlhami YILDIZ

ÜYE
Mustafa YILDIZ
RET

DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.12.2025 tarih ve E-17013540-030.03-351565 sayılı Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu 53. maddesi, 5253 Sayılı Dernekler Kanunu, SAR Arama Kurtarma Derneği Tüzüğü dayanak alınarak, Afet ve Acil Durum Yönetimine ilişkin proje, eğitim ve faaliyetler ile afet ve acil durumlarda müdahale hizmetlerinde sosyal sorumluluk konuları ve proje çalışmaları ile ilgili faaliyetlerin yürütülebilmesine ilişkin konularda işbirliğinin sağlanabilmesi amacıyla Belediyemiz ile SAR Arama Kurtarma ve Acil Yardım Derneği arasında 3 (üç) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi Hukuk Komisyonunca Hasan ÜNAL'ın ve Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonunca Mahmut YANMAZ'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

DEPREM, AFET VE KENTS. DÖN. KOM. BŞK.
Aydın KIZILKAYA

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

DEPREM, AFET VE KENTS. DÖN. KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Mahmut YANMAZ
RET

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.01.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-354831 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.11.2025 tarihli ve 205158 sayılı yazısı ile talep ettiği İlçemiz Atakent Mahallesi, 25LIC imar paftasında bulunan 26788 ada 1 parselde yer alan, 5.51m x 5.71m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.

Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.

Aysun KURU

İMAR KOM. BŞK. V.

Burak Ali DURAK

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.

Himmet BOZAN

ÜYE

Adem ÖZTÜRK

ÜYE

Cemil YÜM

ÜYE

Aydın KIZILKAYA

ÜYE

Hasan ÜNAL

ÜYE

Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE

Murat ILGIN

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.01.2026 tarih ve E-81044325-841.02-355797 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi kapsamında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025 yılı ücret tarife cetvelinde bulunmayan 2026 yılında ücret olarak alınması uygun görülen aşağıda listelenen iki adet ücret kaleminin tarife cetvellerine eklenerek kullanılması Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

1. Yanan ve Yıkılan Yapılar formu Müracaatı 6.000,00TL+KDV
2. Monolitik Döküm İzni Müracaatı 7.500,00TL+KDV

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILGAN
RET

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.01.2026 tarihli ve E-79504298-804.01-354014 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Revize edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Hasan ÜNAL

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.01.2026 tarihli ve E-45914605-756.02-355330 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 7 parseldeki 120,00 m² alanın 18/120 (18,00 m²) Belediye hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Ahmed Said ATILGAN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
İlhami YILDIZ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.01.2026 tarihli ve E-45914605-756.02-355292 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 8 parseldeki 179,00 m² alanın 3/179 (3,00 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Ahmed Said ATILGAN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
İlhami YILDIZ