

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2024 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**02.12.2024 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-270279)** İlçemiz, Dedebaşı Mahallesi, 6118 Sokak içerisinde yer alan parka "Karşıyaka Kent Konseyi Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge.

**KÜLTÜR, TURİZM, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ**

**2-(VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-271867)** Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 2449 ada 1 parsel numaralı, toplam 5712,11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5592 m<sup>2</sup>lik kısmı üzerinde Belediyemizce hazırlanan mimari proje ile vaziyet planına uygun olarak 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılması planlanan Hayvan Sahiplendirme Merkezi/Yaşamevi/Yaşam Merkezi inşaatı finansmanının Cem BAKİOĞLU tarafından şartlı bağış yöntemiyle karşılanması, projenin özel şartları, proje ismi, tarafların hak ve yükümlülüklerinin protokol ile belirlenmesine yönelik şartlı bağış talebinin kabulü ve bağışçı Cem BAKİOĞLU ile Belediyemiz arasında bağıtlanacak olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ**

**3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-270178)** İlçemiz, Bahriye Üçok Mahallesi (Soğukkuyu) 9126 ada 25 parselde isabet eden, Belediyemizin 2 (iki) adet dairesinin bulunduğu, 30/10/2020 tarihindeki depremde hasar gören, ağır hasar kaydı bulunması nedeniyle yıkımı gerçekleştirilen ve yeni inşaat projesi hazırlanan taşınmazda, diğer kat malikleri ile müteahhit firma arasında Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olduğundan, Belediyemizce de Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ**

**4-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-271793)** 20.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince tarife değişikliği yapılan ve güncellenen 2025 Mali Yılı Eysel Katı Atık Tarifeleri hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ**

**II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-266849)** İlçemiz, Aksoy Mahallesi, 9374 ada 22 parseldeki 152,00 m<sup>2</sup>lik kat mülkiyetine tabi taşınmazın Belediyemize ait 30/304 (15,00 m<sup>2</sup>) zemin hissesinin, parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı Kanunun 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara bağımsız bölümlerin arsa payları oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:136**

**2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263758)** İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiğinden, İlçemiz sınırları içerisinde sayısal sınırlarının tespiti konusu eksik kalan, önerge ekinde krokileri ve koordine özet cetvelleri bulunan 9 mahallemizden 5 tanesinin (Yamanlar, Sancaklı, Latife Hanım, Tersane, Bahçelievler) sayısallaştırma işlemi bu onaylı sınırlara uygun olarak yapıldığından geriye kalan 4 mahallemizin (Mustafa Kemal, Cumhuriyet, İnönü, Zübeyde Hanım) sınırlarında yapılan revizyonların ve buna göre hazırlanan sayısal verilerin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:137**

**3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-264481)** Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün kapatılması ile birlikte Proje birimi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlanmış ve görev tanımının kapsamı değişmiş olduğundan, yenilenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:138**

**4-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-259799)** Yıkım ruhsatı düzenleme aşamasında çevre ve sağlık şartlarına uygunluğu ile vatandaşın can ve mal güvenliğini tehdit edici unsurların en aza indirilmesi amacıyla, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine esas hazırlanan yıkım planında, yapılaşma koşulu iki taraftan bitişik nizam ve zemin+3 kat dahil ve bina yüksekliği 16,50 metreyi geçmeyen riskli yapılarda kat eksiltme yöntemiyle yıkım yapılması ve yıkım yönteminin saha kontrolünün gerçekleştirilmesi için drone ile çekimlerinin yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:139**

**5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-256973)** Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.09.2024 tarih ve 2024/2847 sayılı yazısı ile Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılması amacıyla, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen cebel alanda, Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi için gerekli işlemlerin başlatılması istendiğinden söz konusu alanda Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önergesinin, ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması gerektiği için Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:140**

**6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263737)** İlçemiz Atakent Mahallesi 9846 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan kullanım kararı değişikliğinin yasal yollardan (İzmir BİM 3. İdari Dava Dairesi'nin 21.06.2022 tarihli, 2022/721 E. ve 2022/1057 K. sayılı kararı - Danıştay 6. Dairesi'nin 09.03.2023 tarihli, 2022/6453 E. ve 2023/2523 K. sayılı kararı) geçerek kesinleşmiş olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlıklı 6. maddesi gereğince, her planın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planlarının kararlarına uygun olarak raporu ile bir bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorunda olması sebebiyle, söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen "Sosyal-Spor Alanı" kullanım kararının, 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda "Özel Eğitim Alanı ve Park Alanı" olarak düzenlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**TEKRAR İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
Karşıyaka Belediye Başkanı