

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.11.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 ARALIK 2024 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda ARALIK ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

-2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-266849) İlçemiz, Aksoy Mahallesi, 9374 ada 22 parseldeki 152,00 m²'lik kat mülkiyetine tabi taşınmazın Belediyemize ait 30/304 (15,00 m²) zemin hissesinin, parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı Kanunun 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara bağımsız bölümlerin arsa payları oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263758) İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiğinden, İlçemiz sınırları içerisinde sayısal sınırlarının tespiti konusu eksik kalan, önerge ekinde krokileri ve koordine özet cetvelleri bulunan 9 mahallemizden 5 tanesinin (Yamanlar, Sancaklı, Latife Hanım, Tersane, Bahçelievler) sayısallaştırma işlemi bu onaylı sınırlara uygun olarak yapıldığından geriye kalan 4 mahallemizin (Mustafa Kemal, Cumhuriyet, İnönü, Zübeyde Hanım) sınırlarında yapılan revizyonların ve buna göre hazırlanan sayısal verilerin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-264481) Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün kapatılması ile birlikte Proje birimi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlanmış ve görev tanımının kapsamı değişmiş olduğundan, yenilenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-259799) Yıkım ruhsatı düzenleme aşamasında çevre ve sağlık şartlarına uygunluğu ile vatandaşın can ve mal güvenliğini tehdit edici unsurların en aza indirilmesi amacıyla, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine esas hazırlanan yıkım planında, yapılaşma koşulu iki taraftan bitişik nizam ve zemin+3 kat dahil ve bina yüksekliği 16,50 metreyi geçmeyen riskli yapılarda kat eksiltme yöntemiyle yıkım yapılması ve yıkım yönteminin saha kontrolünün gerçekleştirilmesi için drone ile çekimlerinin yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-256973) Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.09.2024 tarih ve 2024/2847 sayılı yazısı ile Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılması amacıyla, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen cebel alanda, Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi için gerekli işlemlerin başlatılması istendiğinden söz konusu alanda Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önergesinin, ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması gerektiği için Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.11.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 ARALIK 2024 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda ARALIK ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

-2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-266849) İlçemiz, Aksoy Mahallesi, 9374 ada 22 parseldeki 152,00 m²'lik kat mülkiyetine tabi taşınmazın Belediyemize ait 30/304 (15,00 m²) zemin hissesinin, parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı Kanunun 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara bağımsız bölümlerin arsa payları oranında satışının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263758) İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiğinden, İlçemiz sınırları içerisinde sayısal sınırlarının tespiti konusu eksik kalan, önerge ekinde krokileri ve koordine özet cetvelleri bulunan 9 mahallemizden 5 tanesinin (Yamanlar, Sancaklı, Latife Hanım, Tersane, Bahçelievler) sayısallaştırma işlemi bu onaylı sınırlara uygun olarak yapıldığından geriye kalan 4 mahallemizin (Mustafa Kemal, Cumhuriyet, İnönü, Zübeyde Hanım) sınırlarında yapılan revizyonların ve buna göre hazırlanan sayısal verilerin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

3-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-264481) Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün kapatılması ile birlikte Proje birimi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlanmış ve görev tanımının kapsamı değişmiş olduğundan, yenilenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-259799) Yıkım ruhsatı düzenleme aşamasında çevre ve sağlık şartlarına uygunluğu ile vatandaşın can ve mal güvenliğini tehdit edici unsurların en aza indirilmesi amacıyla, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik hükümlerine esas hazırlanan yıkım planında, yapılaşma koşulu iki taraftan bitişik nizam ve zemin+3 kat dahil ve bina yüksekliği 16,50 metreyi geçmeyen riskli yapılarda kat eksiltme yöntemiyle yıkım yapılması ve yıkım yönteminin saha kontrolünün gerçekleştirilmesi için drone ile çekimlerinin yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-256973) Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.09.2024 tarih ve 2024/2847 sayılı yazısı ile Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılması amacıyla, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen cebel alanda, Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi için gerekli işlemlerin başlatılması istendiğinden söz konusu alanda Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önergesinin, ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması gerektiği için Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ