

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
03.01.2025 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-277555) Denetim Komisyonunda görev alacak meclis üyelerinin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge.

Candaş YETER, Zekiye Dilek BİLGİN, Aysun KURU, Muharrem EKTİ ve Özgür SOLMAZ Denetim Komisyonu Üyeliği'ne seçilmişlerdir. :1

2-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-275537) Sosyal ve ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişilere gerekli yardımın ulaşması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi şirketi İzmir İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin yürüttüğü İzmir Şehir Kart uygulamasının Karşıyaka Belediyesi'nde kullanımına ilişkin anılan şirket ile İzmir Şehir Kart Mobil Cüzdan Entegrasyon İş Birliği Protokolünün bağitlanması noktasında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:2

3-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-274700) Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda Boş Kadroda Unvan Değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin aynı Kanunun 18/L maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:3

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-275162) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, Belediye Başkanlığımızda 2024 yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılan personelin 2025 yılında da çalıştırılması ve münhal bulunan diğer kadrolara da gerektiğinde Sözleşmeli Personel alınması düşünüldüğünden, Teknisyen (1 adet), Mühendis (1 adet), Tercüman (1 adet) ve Eğitimci (2 adet) kadrolarında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılabilmesi için Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 2025 yılında yayımlanacak genelgesinin ekinde yer alan Sözleşmeli Personel Net Ücret Tablosu kısmından ücret ödenmesi ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda arttırılması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:4

5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-277267) 5620 sayılı Kanunun 3. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi gereğince Belediyemizde 2025 yılında 160X6=960 adam/ay geçici işçi çalıştırılması için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan geçici işçi vize teklif cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-277133) UIP-351029394 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz, Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarihli 18 sayılı kararı ile reddedilmiş

ve uygulama imar planı revizyonu yürürlüğe girmiş olup 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna giren parseller üzerindeki yapıların tamamı, 1990'lı yılların başında, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılan sosyal konutlardan oluştuğundan; uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1. Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak: "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen kat holleri, asansör önü sahanlıkları, giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilemez" plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-275779) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 11 parseldeki 115,74 m² alanın, Belediyemize ait 287/5787 (5,74 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

8-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-277207) İlçemizde depreme dayanıklı, sürdürülebilir, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan planlama, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin, bilimsel, teknik esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi amacıyla TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Gıda Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile Belediyemiz arasında teknik işbirliği yapılarak karşılıklı dayanışma içerisinde Protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

9-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-277829) Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankası'ndan alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d ve 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 140.000.000,00 TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

10-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-278467) Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3) No:5 adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hakkında önerge.

HUKUK+ESNAF,SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

11-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-279119) Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nde görev yapan zabıta personeline ödenecek 2025 yılı maktu fazla çalışma ücreti hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:5

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(BELEDİYE ORKESTRA MÜDÜRLÜĞÜ-272181) İlçemiz Cemal Gürsel Caddesi No:65 adresinde Belediyemize bağlı Suat Taşer Sanat Merkezi adıyla hizmet veren taşınmazın, seyirci giriş kapısının sol tarafında yer alan duvar üstüne ve salon içinde bulunan sahnenin sağ tarafında yer alan duvar üstüne “SUAT TAŞER SANAT MERKEZİ İZKA İNŞAAT SAHNESİ” yazılması koşuluyla taşınmazın iç ve dış kısmında bakım ve onarımlarının yapılması, sahne ses ve ışık sistemlerinde ihtiyaca uygun malzemelerin yenileriyle değiştirilmesi yönündeki şartlı bağış talebinin kabulü ile bağışçı İZKA Gayrimenkul İnşaat A.Ş. ile Belediyemiz arasında bağıtlanacak olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:6

2-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-270178) Karşıyaka-Bahriye Üçok Mahallesi (Soğukkuyu) 9126 ada 25 parselde isabet eden, Belediyemizin de 2 (iki) dairesinin bulunduğu, 30.10.2020 tarihindeki depremde hasar görüp ağır hasar kaydı bulunması nedeniyle yıkımı bina malikleri tarafından gerçekleştirilen ve yeni inşaat projesi hazırlatılan taşınmazda, diğer kat malikleri ile Müteahhit Firma arasında Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olup maliki olduğumuz parselin üzerindeki yapının ağır hasar alması, onaylı plan kararları gereği K sınırı içinde olması, %20 inşaat ilavesi olması hususları göz önüne alınarak ve haklarımız korunarak kat karşılığı anlaşma yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:7

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-273538) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 13 parseldeki 111,96 m² alanın, 49/2799 (1,96 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:8

4-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-270279) Belediyemizin sorumluluk sahasında kalan Dedebaşı Mahallesi, 6118 Sokak içerisinde yer alan parka "Karşıyaka Kent Konseyi Parkı" adı verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:9

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-263737) İlçemiz Atakent Mahallesi 9846 ada 1 parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan kullanım kararı değişikliğinin yasal yollardan (İzmir BİM 3. İdari Dava Dairesi'nin 21.06.2022 tarihli, 2022/721 E. ve 2022/1057 K. sayılı kararı - Danıştay 6. Dairesi'nin 09.03.2023 tarihli, 2022/6453 E. ve 2023/2523 K. sayılı kararı) geçerek kesinleşmiş olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri” başlıklı 6. maddesi gereğince, her planın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planlarının kararlarına uygun olarak raporu ile bir bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorunda olması sebebiyle, söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen “Sosyal-Spor

Alanı” kullanım kararının, 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda “Özel Eğitim Alanı ve Park Alanı” olarak düzenlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

Adem ŞAHİN, Burak Ali DURAK, Candaş YETER, Feyyaz SUNGUR, Gamze UĞURLU, Himmet BOZAN, Mustafa EVSEN, Mustafa ÖZUSLU, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Saadet ÇAĞLIN, Sedredil COŞKUNER, Özenç KALKAN ve Zekiye Dilek BİLGİN'in RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.10

6-(VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-271867) Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 2449 ada 1 parsel numaralı, toplam 5712,11 m² yüzölçümlü taşınmazın 5592 m²'lik kısmı üzerinde Belediyemizce hazırlanan mimari proje ile vaziyet planına uygun olarak 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılması planlanan Hayvan Sahiplendirme Merkezi/Yaşamevi/Yaşam Merkezi inşaatı finansmanının Cem BAKİOĞLU tarafından şartlı bağış yöntemiyle karşılanması, projenin özel şartları, proje ismi, tarafların hak ve yükümlülüklerinin protokol ile belirlenmesine yönelik şartlı bağış talebinin kabulü ve bağışçı Cem BAKİOĞLU ile Belediyemiz arasında bağıtlanacak olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:11

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı