

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.11.2024 tarihli ve E-91085640-105.03-272181 sayılı Belediye Orkestra Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz, Bostanlı Mahallesi Cemal Gürsel Caddesi No:65 adresinde Belediyemize bağlı Suat Taşer Sanat Merkezi adıyla hizmet veren taşınmazın, seyirci giriş kapısının sol tarafında yer alan duvar üstüne ve salon içinde bulunan sahnenin sağ tarafında yer alan duvar üstüne "SUAT TAŞER SANAT MERKEZİ İZKA İNŞAAT SAHNESİ" yazılması koşuluyla iç ve dış kısmında bakım ve onarımlarının yapılması, sahne ses ve ışık sistemlerinde ihtiyaca uygun malzemelerin yenileriyle değiştirilmesi yönündeki şartlı bağış talebinin kabulü ile bağışçı İZKA Gayrimenkul İnşaat A.Ş. ile Belediye Başkanlığımız arasında bağitlanacak olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

00404

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.11.2024 tarih ve E-45914605-756.02-270178 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Bahriye Üçok Mahallesi (Soğukkuyu) 9126 ada 25 parselle isabet eden, Belediyemizin de 2 (iki) dairesinin bulunduğu, 30/10/2020 tarihindeki depremde hasar görüp ağır hasar kaydı bulunması nedeniyle yıkımı bina malikleri tarafından gerçekleştirilen ve yeni inşaat projesi hazırlanan taşınmazda, diğer kat malikleri ile Müteahhit Firma arasında Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olup maliki olduğumuz parselin üzerindeki yapının ağır hasar alması, onaylı plan kararları gereği K sınırı içinde olması, %20 inşaat ilavesi olması hususları göz önüne alınarak ve haklarımız korunarak kat karşılığı anlaşma yapılması Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S.Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat
BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.12.2024 tarih ve E-45914605-010.99-273538 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 13 parseldeki 111,96 m² alanın, 49/2799 (1,96 m²) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S.Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat
BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet
YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

KÜLTÜR, TURİZM, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.11.2024 tarih ve E-17559712-804.01-270279 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin sorumluluk sahasında kalan Dedebaşı Mahallesi, 6118 Sokak içerisinde yer alan parka "Karşıyaka Kent Konseyi Parkı" adının verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

KÜLT.TUR.GENÇ. VE SPOR KOM. BŞK
Şevket BALLA

KÜL. TUR.GENÇ. VE SPOR KOM. BŞK. V.
Murat ILGIN

ÜYE
İlhami YILDIZ

ÜYE
Mahmut YANMAZ

00404

ÜYE
Özenç KALKAN

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli toplantısında vatandaşlardan gelen talepleri değerlendirmek amacıyla tekrar görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen 25.10.2024 tarihli ve E-85591785-115.01.06-263737 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Atakent Mahallesi 9846 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan kullanım kararı değişikliğinin yasal yollardan (İzmir BİM 3. İdari Dava Dairesi'nin 21.06.2022 tarihli, 2022/721 E. ve 2022/1057 K. sayılı kararı - Danıştay 6. Dairesi'nin 09.03.2023 tarihli, 2022/6453 E. ve 2023/2523 K. sayılı kararı) geçerek kesinleşmiş olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlıklı 6. maddesi gereğince, her planın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planlarının kararlarına uygun olarak raporu ile bir bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorunda olması sebebiyle, söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen "Sosyal-Spor Alanı" kullanım kararının, 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda "Özel Eğitim Alanı ve Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin İmar Planı Değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
KATILMADI

HUKUK KOM. BŞK.
S.Ebru GÜRDEMİR

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU
KATILMADI

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.11.2024 tarihli ve E-71692725-804.01-271867 sayılı Veteriner İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Önerge ekinde yer alan protokolde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 2449 ada 1 parsel numaralı, toplam 5712,11 m² yüzölçümlü taşınmazın 5592 m²'lik kısmı üzerinde, Belediyemizce hazırlanan mimari proje ile vaziyet planına uygun olarak, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılması planlanan Hayvan Sahiplendirme Merkezi /Yaşamevi/Yaşam Merkezi inşasının finansmanının Cem BAKİOĞLU tarafından şartlı bağış yöntemiyle karşılanması ve projenin özel şartları, proje ismi, tarafların hak ve yükümlülüklerinin protokol ile belirlenmesine yönelik şartlı bağış talebinin kabulü ve bağışçı Cem BAKİOĞLU ile Karşıyaka Belediye Başkanlığımız arasında bağıtlanacak olan protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18/g maddesi kapsamında Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

00404 **HUKUK KOM. BŞK. V.**
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI