

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.01.2025 tarih ve E-85591785-115.01.06-278838 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Meclisimizin 01.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile mevcuttaki trafo alanının bulunduğu yerde kalması ve yer altında yapılması şeklindeki değişiklikle uygun bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 gün ve 04.527 sayılı kararı ile uygun görülüp 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 12.07.2024 tarihinde onanarak 04.12.2024-02.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Bahariye Mahallesi, 9799 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı içerisinde 4.00x6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik UİP-351049724 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu bölgede yoğun araç ve yaya geçişinin bulunması ve kent estetiği açısından traфонun yer altında yapılması uygun olacağından, söz konusu itirazın reddi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

00404

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.12.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-277133 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz, Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarihli 18 sayılı kararı ile reddedilmiş ve uygulama imar planı revizyonu yürürlüğe girmiş olup 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna giren parseller üzerindeki yapıların tamamı, 1990'lı yılların başında, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılan sosyal konutlardan oluştuğundan; uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1. Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak: "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen kat holleri, asansör önü sahanlıkları, giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilemez" plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği önerisi, "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçmeyen kat holleri, asansör önü sahanlıkları ve giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilmeksizin emsal harici tutulur" şeklinde değişiklikle, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

00404

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.01.2025 tarih ve E-45914605-756.02-279746 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 9 parseldeki 147,55 m² alanın, Belediyemize ait 1232/14755 (12,32 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.12.2024 tarih ve E-45914605-756.02-275779 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 11 parseldeki 115,74 m² alanın, Belediyemize ait 287/5787 (5,74 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.12.2024 tarih ve E-45066616-115.05.99-277207 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemizde depreme dayanıklı, sürdürülebilir, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan planlama, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin, bilimsel, teknik esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi amacıyla TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Gıda Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile Belediyemiz arasında teknik işbirliği yapılarak karşılıklı dayanışma içerisinde Protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

00404

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

HUKUK+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.12.2024 tarihli ve E-48317770-110.03-278467 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.", 31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir. Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3) No:5 adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu incelenmiş, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesine göre asayiş yönünden sakınca olup olmadığı konusu ile ilgili olarak T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 14.10.2024 tarih ve E-29607840-22088-2024101114232829377 sayılı yazısı ile yazı ekinde bulunan 11.10.2024 tarih ve 2024/0623 sayılı tutanakta söz konusu adresin içkili yer bölgesine alınmasının genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı bulunduğu belirtilmişken, T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve E-29607840-21322-2024122012090053353 sayılı yazısı ve yazı ekinde bulunan 20.12.2024 tarih ve 2024/1095 sayılı tutanakta sakınca olup olmadığı belirtilmediğinden ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alanında bahse konu parselin Özel Katlı Otopark alanında kalması, ayrıca üzerindeki yapının teknik olarak inşaat ruhsatsız ve güvenliksiz olması nedeniyle Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3) No:5 adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin reddi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

ESNAF, SANAT. VE PZRYR. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ESNAF, SANAT. VE PZRYR. KOM. BŞK. V.
Kenan KAHRAMAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Murat İLGIN