

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

30.01.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 ŞUBAT 2025 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda ŞUBAT ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-284051) Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği gereğince Karşıyaka Belediyesi sınırları içerisinde, konutlardan kaynaklanan Bitkisel Atık Yağların toplanması ve geri kazanılması amacıyla Belediyemiz ve Bakanlık tarafından lisanslı olan yüklenici Habitat Geri Dönüşüm ve Çevre Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında bitkisel atık yağların yönetiminin sağlanması konusunda 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

2-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-284107) Sıfır Atık Yönetim Sistemi'nin devamlılığı ve cam ambalaj atıklarının ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 290 adet kumbaradan etkin ve verimli toplanması, taşınması ve ayrıştırılması amacıyla Belediyemiz ve Bakanlık tarafından lisanslı olan yüklenici firma Egeçev Atık Yönetimi A.Ş arasında 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

3-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-281302) Yapı Aplikasyon Projesi Ücret Tarifesinin "bağımsız bölüm sayısı x 800,00 TL + KDV" olarak güncellenmesi hakkında önerge.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-283559) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 24.12.2024 tarihli ve 167163 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Alaybey Mahallesi, 25M4B imar paftasında 290 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan ilkokul alanına 10.00m x 3.00m ölçülerinde Trafo Alanı belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-278838) Meclisimizin 01.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile mevcuttaki trafo alanının bulunduğu yerde kalması ve yer altında yapılması şeklindeki değişiklikle uygun bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 gün ve 04.527 sayılı kararı ile uygun görülüp 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca 12.07.2024 tarihinde onanarak 04.12.2024-02.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Bahariye Mahallesi, 9799 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı içerisinde 4.00x6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik UİP-351049724 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itirazın, söz konusu bölgede yoğun araç ve yaya geçişinin bulunması ve kent estetiği açısından trafonun yer altında yapılması uygun olacağından reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-277133) UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz, Karşıyaka Belediye Meclisininin 07.03.2024 tarihli 18 sayılı kararı ile reddedilmiş ve uygulama imar planı revizyonu yürürlüğe girmiş olup 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna giren parseller üzerindeki yapıların tamamı, 1990'lı yılların başında, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılan sosyal konutlardan oluştuğundan; uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1. Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak " 1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen kat holleri, asansör önü sahanlıkları, giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilemez" plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği önerisinin, "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçmeyen kat holleri, asansör önü sahanlıkları ve giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilmeksizin emsal harici tutulur" şeklinde değişiklikle oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-279746) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 9 parseldeki 147,55 m² alanın, Belediyemize ait 1232/14755 (12,32 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

4-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-275779) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 11 parseldeki 115,74 m² alanın, Belediyemize ait 287/5787 (5,74 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

5-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-277207) İlçemizde depreme dayanıklı, sürdürülebilir, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan planlama, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin, bilimsel, teknik esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi amacıyla TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Gıda Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile Belediyemiz arasında teknik işbirliği yapılarak karşılıklı dayanışma içerisinde Protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

6-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-278467) T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 14.10.2024 tarih ve E-29607840-22088-2024101114232829377 sayılı yazısı ile yazı ekinde bulunan 11.10.2024 tarih ve 2024/0623 sayılı tutanakta söz konusu adresin

içkili yer bölgesine alınmasının genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı bulunduğu belirtilmişken, T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve E-29607840-21322-2024122012090053353 sayılı yazısı ve yazı ekinde bulunan 20.12.2024 tarih ve 2024/1095 sayılı tutanakta sakınca olup olmadığı belirtilmediğinden ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alanında bahse konu parselin Özel Katlı Otopark alanında kalması, ayrıca üzerindeki yapının teknik olarak inşaat ruhsatsız ve güvenliksiz olması nedeniyle Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3) No:5 adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

30.01.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **03 ŞUBAT 2025 PAZARTESİ** günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda **ŞUBAT** ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-284051) Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği gereğince Karşıyaka Belediyesi sınırları içerisinde, konutlardan kaynaklanan Bitkisel Atık Yağların toplanması ve geri kazanılması amacıyla Belediyemiz ve Bakanlık tarafından lisanslı olan yüklenici Habitat Geri Dönüşüm ve Çevre Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında bitkisel atık yağların yönetiminin sağlanması konusunda 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

2-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-284107) Sıfır Atık Yönetim Sistemi'nin devamlılığı ve cam ambalaj atıklarının ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 290 adet kumbaradan etkin ve verimli toplanması, taşınması ve ayrıştırılması amacıyla Belediyemiz ve Bakanlık tarafından lisanslı olan yüklenici firma Egeçev Atık Yönetimi A.Ş. arasında 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

3-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-281302) Yapı Aplikasyon Projesi Ücret Tarifesinin "bağımsız bölüm sayısı x 800,00 TL + KDV" olarak güncellenmesi hakkında önerge.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-283559) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 24.12.2024 tarihli ve 167163 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Alaybey Mahallesi, 25M4B imar paftasında 290 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan ilkokul alanına 10.00m x 3.00m ölçülerinde Trafo Alanı belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-278838) Meclisimizin 01.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile mevcuttaki trafo alanının bulunduğu yerde kalması ve yer altında yapılması şeklindeki değişiklikle uygun bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 gün ve 04.527 sayılı kararı ile uygun görülüp 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 12.07.2024 tarihinde onanarak 04.12.2024-02.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Bahariye Mahallesi, 9799 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı içerisinde 4.00x6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik UİP-351049724 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itirazın, söz konusu bölgede yoğun araç ve yaya geçişinin bulunması ve kent estetiği açısından trafonun yer altında yapılması uygun olacağından reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-277133) UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz, Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarihli 18 sayılı kararı ile reddedilmiş ve uygulama imar planı revizyonu yürürlüğe girmiş olup 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna giren parseller üzerindeki yapıların tamamı, 1990'lı yılların başında, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılan sosyal konutlardan oluştuğundan; uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1. Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak " 1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen kat holleri, asansör önü sahanlıkları, giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilemez" plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği önerisinin, "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret

Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçmeyen kat holleri, asansör önü sahanlıkları ve giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilmeksizin emsal harici tutulur" şeklinde değişiklikle oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-279746) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 9 parseldeki 147,55 m² alanın, Belediyemize ait 1232/14755 (12,32 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

4-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-275779) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 11 parseldeki 115,74 m² alanın, Belediyemize ait 287/5787 (5,74 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

5-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-277207) İlçemizde depreme dayanıklı, sürdürülebilir, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan planlama, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin, bilimsel, teknik esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi amacıyla TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Gıda Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile Belediyemiz arasında teknik işbirliği yapılarak karşılıklı dayanışma içerisinde Protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

6-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-278467) T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 14.10.2024 tarih ve E-29607840-22088-2024101114232829377 sayılı yazısı ile yazı ekinde bulunan 11.10.2024 tarih ve 2024/0623 sayılı tutanakta söz konusu adresin içkili yer bölgesine alınmasının genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı bulunduğu belirtilmişken, T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve E-29607840-21322-2024122012090053353 sayılı yazısı ve yazı ekinde bulunan 20.12.2024 tarih ve 2024/1095 sayılı tutanakta sakınca olup olmadığı belirtilmediğinden ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alanında bahse konu parselin Özel Katlı Otopark alanında kalması, ayrıca üzerindeki yapının teknik olarak inşaat ruhsatsız ve güvenliksiz olması nedeniyle Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3) No:5 adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı