

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
03.02.2025 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-284051) Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği gereğince Karşıyaka Belediyesi sınırları içerisinde, konutlardan kaynaklanan Bitkisel Atık Yağların toplanması ve geri kazanılması amacıyla Belediyemiz ve Bakanlık tarafından lisanslı olan yüklenici Habitat Geri Dönüşüm ve Çevre Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında bitkisel atık yağların yönetiminin sağlanması konusunda 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

2-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-284107) Sıfır Atık Yönetim Sistemi'nin devamlılığı ve cam ambalaj atıklarının ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 290 adet kumbaradan etkin ve verimli toplanması, taşınması ve ayrıştırılması amacıyla Belediyemiz ve Bakanlık tarafından lisanslı olan yüklenici firma Egeçev Atık Yönetimi A.Ş. arasında 2 (iki) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

3-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-281302) Yapı Aplikasyon Projesi Ücret Tarifesinin "bağımsız bölüm sayısı x 800,00 TL + KDV" olarak güncellenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-283559) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.12.2024 tarihli ve 167163 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Alaybey Mahallesi, 25M4B imar paftasında 290 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan ilkokul alanına 10.00m x 3.00m ölçülerinde Trafo Alanı belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ**

5-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-284345) Görev devri sebebiyle yeniden düzenlenen Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

6-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-284293) Aşık Veysel Sokağı No:01-25 (dahil) ve 02-26 (dahil) adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hakkında önerge.

**HUKUK+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ**

7-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-284769) Hediyeelik Eşya Tarife Cetveli hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-284928) Belediyemizin "Kent95" adlı uluslararası proje programı kapsamında 0-4 yaş arası çocukların ihtiyacına uygun, erişilebilir ve güvenli

oyun alanları oluşturmak amacı ile 0-4 yaş arası çocuk nüfusu, çevredeki ihtiyaç, ulaşım ve yeşil doku içeriği gibi kriterlere göre Yalı mahallesi 6479 sokak ile 6436 sokak kesişiminin batısında yer alan yaklaşık 575 m²lik yeşil alanın proje alanı olarak belirtilmesi nedeniyle söz konusu yeşil alanın İmar Planlarında Otopark Alanı olması ve proje alanının bitişiğindeki halihazırda otopark alanının da imar planlarında yeşil alan olmasına istinaden çalışmaların sağlıklı şekilde ilerleyebilmesi için bu otopark alanı ile yeşil alanın, yerinde bulunduğu şekliyle İmar Planlarında değişiklik yapılması hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ

9-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-284999) Pazar Yerleri Katı Atık Ücret Tarifesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-278838) Meclisimizin 01.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı ile mevcuttaki trafo alanının bulunduğu yerde kalması ve yer altında yapılması şeklindeki değişiklikle uygun bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 gün ve 04.527 sayılı kararı ile uygun görülüp 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 12.07.2024 tarihinde onanarak 04.12.2024-02.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Bahariye Mahallesi, 9799 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı içerisinde 4.00x6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik UİP-351049724 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itirazın, söz konusu bölgede yoğun araç ve yaya geçişinin bulunması ve kent estetiği açısından trafonun yer altında yapılması uygun olacağından reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ

KARAR NO: 19

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-277133) UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz, Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarihli 18 sayılı kararı ile reddedilmiş ve uygulama imar planı revizyonu yürürlüğe girmiş olup 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonuna giren parseller üzerindeki yapıların tamamı, 1990'lı yılların başında, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılan sosyal konutlardan olduğundan; uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1. Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen kat holleri, asansör önü sahanlıkları, giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilemez" plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği önerisinin, "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçmeyen kat holleri, asansör önü sahanlıkları ve giriş holleri %30 emsal alanına dahil edilmeksizin emsal harici tutulur" şeklinde değişiklikle oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ

KARAR NO: 20

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-279746) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 9 parseldeki 147,55 m² alanın, Belediyemize ait 1232/14755 (12,32 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ
KARAR NO: 21

4-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-275779) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 11 parseldeki 115,74 m² alanın, Belediyemize ait 287/5787 (5,74 m²) hissesinin parseldeki diğer hissedarların talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ
KARAR NO: 22

5-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ-277207) İlçemizde depreme dayanıklı, sürdürülebilir, sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma için gerekli olan planlama, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin, bilimsel, teknik esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi amacıyla TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Gıda Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile Belediyemiz arasında teknik işbirliği yapılarak karşılıklı dayanışma içerisinde Protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ
KARAR NO: 23

6-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-278467) T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 14.10.2024 tarih ve E-29607840-22088-2024101114232829377 sayılı yazısı ile yazı ekinde bulunan 11.10.2024 tarih ve 2024/0623 sayılı tutanakta söz konusu adresin içkili yer bölgesine alınmasının genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı bulunduğu belirtilmişken, T.C. Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve E-29607840-21322-2024122012090053353 sayılı yazısı ve yazı ekinde bulunan 20.12.2024 tarih ve 2024/1095 sayılı tutanakta sakınca olup olmadığı belirtilmediğinden ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alanında bahse konu parselin Özel Katlı Otopark alanında kalması, ayrıca üzerindeki yapının teknik olarak inşaat ruhsatsız ve güvenliksiz olması nedeniyle Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3) No:5 adresinin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ
KARAR NO: 24

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı