

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 20.01.2025 tarih ve E-35900894-869-281302 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Yapı Aplikasyon Projesi Ücret Tarifesinin "bağımsız bölüm sayısı x 800,00 TL + KDV" olarak güncellenmesi Özgür SOLMAZ'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Candaş YETER**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Özgür SOLMAZ**  
**RET**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

## ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ+İMAR+HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.01.2025 tarih ve E-85591785-115.01.06-283559 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.12.2024 tarih ve 167163 sayılı Alaybey Mahallesi, 25M4B imar paftasındaki 290 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan ilkokul alanına 10.00mx3.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.  
Zekiye Dilek BİLGİN

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.  
S. Ebru GÜRDEMİR

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.  
Fehmi YILMAZ

İMAR KOM. BŞK. V.  
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE  
Burak Ali DURAK

ÜYE  
Hasan ÜNAL

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Mustafa EVSEN

ÜYE  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Mustafa YILDIZ

ÜYE  
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE  
Mehmet Atilla BAYSAK

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.01.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-284928 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin "Kent95" adlı uluslararası proje programı kapsamında 0-4 yaş arası çocukların ihtiyacına uygun, erişilebilir ve güvenli oyun alanları oluşturmak amacı ile 0-4 yaş arası çocuk nüfusu, çevredeki ihtiyaç, ulaşım ve yeşil doku içeriği gibi kriterlere göre Yalı mahallesi 6479 sokak ile 6436 sokak kesişiminin batısında yer alan yaklaşık 575 m<sup>2</sup>lik yeşil alanın proje alanı olarak belirlenmesi nedeniyle söz konusu yeşil alanın imar planlarında otopark alanı olması ve proje alanının bitişiğindeki otopark alanının da imar planlarında yeşil alan olmasına istinaden çalışmaların sağlıklı şekilde ilerleyebilmesi için bu otopark alanı ile yeşil alanın, yerinde buldukları şekliyle hazırlanan ÜİP-351080874 numaralı imar planı değişikliği Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

## HUKUK+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.01.2025 tarihli ve E-48317770-110.03-284293 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir." 31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tasdiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir. Bu hükümler gereğince 04.08.2008 tarih ve 10/164 sayılı meclis kararı ile No:27-39 (dahil) tek numaraları ve 28-42 (dahil) çift numaraları içkili yer bölgesine alınmış olan Aşık Veysel Sokağı'nın No:01-25 (dahil) tek numaraları ve 02-26 (dahil) çift numaralarının da içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin, bölge sakinlerinden gelen dilek ve şikayetler, trafik yoğunluğu ve otopark sorunu sebepleriyle reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**ESNAF, SANAT. VE PZRYR. KOM. BŞK.**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Cemile Hürriyet YURTSEVEN**

**ESNAF, SANAT. VE PZRYR. KOM. BŞK. V.**  
**Kenan KAHRAMAN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Muharrem EKTİ**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Murat İLGİN**