

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
03.03.2025 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-286189) Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde bulunan 2005 Model 35 AR 1254 NEW HOLLAND Gölgeklilikli traktör ile 2007 Model 35 KAL 39 NEW HOLLAND markalı traktörün Bornova Belediye sınırları içerisindeki ağaçlandırma alanlarında toprak işleme faaliyetlerinde kullanılmak üzere Bornova Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesi hakkında önerge.

Adem ÖZTÜRK, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ, Mustafa YILDIZ ve Özgür SOLMAZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:30

2-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289063) "Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracı (1 Adet), Çok Amaçlı Çöp Toplama Aracı/Mobil Vinçli Çöp Toplama Aracı (1 Adet), Yol Süpürme Aracı (1 Adet)"na ihtiyaç duyulduğundan söz konusu araçların satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanına yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:31

3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-289656) Güncellenen 2025 Mali Yılı Evsel Katı Atık Tarifelerinin görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ

4-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-281807) Belediyemiz sınırları içerisinde, 2025 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak tarife cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ

5-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289422) İlçemizde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilere tahsis edilecek satış yerleri ile ilgili ücret tarifelerinin günlük yiyecek - içecek satış aracı (karavan) 600,00 TL+ KDV, kiosk 450,00 TL+ KDV, tezgah 150,00 TL + KDV olarak görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+ ESNAF,SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ
KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ**

6-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289310) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet verecek olan İnönü Mahallesi 6732 sokak No:48/A adresindeki Kadın Danışma Merkezine Nezihe MUHİDDİN isminin verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:32

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289732) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve

85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 1359 ada 33 parsel için bir malik, 1 tanesinde de 1359 ada 39 parsel için 21 tapu maliki olmak üzere, toplam 22 malik tarafından 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşüm plan kararının iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289736) Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen; Bahriye Üçok Mahallesi, 9123 ada, 10 Parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 9082 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerde teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289733) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 6 adet dilekçe ile; Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararı kapsamında ada bazı dönüşümün iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289227) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

11-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-290358) T.C. İzmir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 18.12.2024 tarih ve 14171317 sayılı yazısıyla 6111/4 Sokak No:1 adresindeki hizmet binasının Kadın Konukevi hizmetine yönelik olarak inşa edilmiş olması, Kadın Konukevi binalarının taşınması, İzmir ilinde şiddet gören veya barınma ihtiyacı olan kadınlara hizmet verebilmesi için binanın İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebinde bulunduğundan, Karşıyaka Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 1 parselde kayıtlı ve 6111/4 Sokak No:1 adresindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d, 18/e maddeleri kapsamında 4 yıl süreliğine tahsisi ve Belediyemiz ile Belediyemize ait şirketlerin vergi borcuna karşılık 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanununun Geçici 8. maddesi kapsamında Hazineye devri hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ

12-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-290056) Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün

güncellenen Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-284928) Belediyemizin "Kent95" adlı uluslararası proje programı kapsamında 0-4 yaş arası çocukların ihtiyacına uygun, erişilebilir ve güvenli oyun alanları oluşturmak amacı ile 0-4 yaş arası çocuk nüfusu, çevredeki ihtiyaç, ulaşım ve yeşil doku içeriği gibi kriterlere göre Yalı mahallesi 6479 sokak ile 6436 sokak kesişiminin batısında yer alan yaklaşık 575 m²lik yeşil alanın proje alanı olarak belirlenmesi nedeniyle söz konusu yeşil alanın imar planlarında otopark alanı olması ve proje alanının bitişiğindeki otopark alanının da imar planlarında yeşil alan olmasına istinaden çalışmaların sağlıklı şekilde ilerleyebilmesi için bu otopark alanı ile yeşil alanın, yerinde buldukları şekliyle hazırlanan UİP-351080874 numaralı imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:33

2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-281302) Yapı Aplikasyon Projesi Ücret Tarifesinin "bağımsız bölüm sayısı x 800,00 TL + KDV" olarak güncellenmesinin oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ, Mustafa YILDIZ ve Özgür SOLMAZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:34

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-283559) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.12.2024 tarih ve 167163 sayılı Alaybey Mahallesi, 25M4B imar paftasındaki 290 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan ilkokul alanına 10.00mx3.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:35

4-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-284293) 04.08.2008 tarih ve 10/164 sayılı meclis kararı ile No:27-39 (dahil) tek numaraları ve 28-42 (dahil) çift numaraları içkili yer bölgesine alınmış olan Aşık Veysel Sokağı'nın No:01-25 (dahil) tek numaraları ve 02-26 (dahil) çift numaralarının da içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin, bölge sakinlerinden gelen dilek ve şikayetler, trafik yoğunluğu ve otopark sorunu sebepleriyle reddinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Esnaflık, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:36

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı