

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.02.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 MART 2025 PAZARTESİ günü saat 16.00'da Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda MART ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-286189) Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde bulunan 2005 Model 35 AR-1254 NEW HOLLAND Gölgelekli traktör ile 2007 Model 35 KAL 39 NEW HOLLAND markalı traktörün Bornova Belediye sınırları içerisindeki ağaçlandırma alanlarında toprak işleme faaliyetlerinde kullanılmak üzere Bornova Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesi hakkında önerge.

2-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289063) "Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracı (1 Adet), Çok Amaçlı Çöp Toplama Aracı/Mobil Vinçli Çöp Toplama Aracı (1 Adet), Yol Süpürme Aracı (1 Adet)"na ihtiyaç duyulduğundan söz konusu araçların satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanına yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi hakkında önerge.

3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-289656) Güncellenen 2025 Mali Yılı Eysel Katı Atık Tarifelerinin görüşülmesi hakkında önerge.

4-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-281807) Belediyemiz sınırları içerisinde, 2025 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak tarife cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

5-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289422) İlçemizde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilere tahsis edilecek satış yerleri ile ilgili ücret tarifelerinin günlük yiyecek - içecek satış aracı (karavan) 600,00 TL+ KDV, kiosk 450,00 TL+ KDV, tezgah 150,00 TL + KDV olarak görüşülmesi hakkında önerge.

6-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289310) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet verecek olan İnönü Mahallesi 6732 sokak No:48/A adresindeki Kadın Danışma Merkezine Nezihe MUHİDDİN isminin verilmesi hakkında önerge.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289732) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 1359 ada 33 parsel için bir malik, 1 tanesinde de 1359 ada 39 parsel için 21 tapu maliki olmak üzere, toplam 22 malik tarafından 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşüm plan kararının iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289736) Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen; Bahriye Üçok Mahallesi, 9123 ada, 10 Parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 9082 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerde teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289733) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 6 adet dilekçe ile; Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararı kapsamında ada bazı dönüşümün iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289227) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

V. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-284928) Belediyemizin “Kent95” adlı uluslararası proje programı kapsamında 0-4 yaş arası çocukların ihtiyacına uygun, erişilebilir ve güvenli oyun alanları oluşturmak amacı ile 0-4 yaş arası çocuk nüfusu, çevredeki ihtiyaç, ulaşım ve yeşil doku içeriği gibi kriterlere göre Yalı mahallesi 6479 sokak ile 6436 sokak kesişiminin batısında yer alan yaklaşık 575 m²lik yeşil alanın proje alanı olarak belirlenmesi nedeniyle söz konusu yeşil alanın imar planlarında otopark alanı olması ve proje alanının bitişiğindeki otopark alanının da imar planlarında yeşil alan olmasına istinaden çalışmaların sağlıklı şekilde ilerleyebilmesi için bu otopark alanı ile yeşil alanın, yerinde buldukları şekliyle hazırlanan UİP-351080874 numaralı imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-281302) Yapı Aplikasyon Projesi Ücret Tarifesinin "bağımsız bölüm sayısı x 800,00 TL + KDV" olarak güncellenmesinin oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ
B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.02.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 MART 2025 PAZARTESİ günü saat 16.00'da Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda MART ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-286189) Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde bulunan 2005 Model 35 AR 1254 NEW HOLLAND Gölgelekli traktör ile 2007 Model 35 KAL 39 NEW HOLLAND markalı traktörün Bornova Belediye sınırları içerisindeki ağaçlandırma alanlarında toprak işleme faaliyetlerinde kullanılmak üzere Bornova Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesi hakkında önerge.

2-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289063) "Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracı (1 Adet), Çok Amaçlı Çöp Toplama Aracı/Mobil Vinçli Çöp Toplama Aracı (1 Adet), Yol Süpürme Aracı (1 Adet)"na ihtiyaç duyulduğundan söz konusu araçların satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanına yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi hakkında önerge.

3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-289656) Güncellenen 2025 Mali Yılı Eysel Katı Atık Tarifelerinin görüşülmesi hakkında önerge.

4-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-281807) Belediyemiz sınırları içerisinde, 2025 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak tarife cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

5-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289422) İlçemizde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilere tahsis edilecek satış yerleri ile ilgili ücret tarifelerinin günlük yiyecek - içecek satış aracı (karavan) 600,00 TL+ KDV, kiosk 450,00 TL+ KDV, tezgah 150,00 TL + KDV olarak görüşülmesi hakkında önerge.

6-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-289310) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet verecek olan İnönü Mahallesi 6732 sokak No:48/A adresindeki Kadın Danışma Merkezine Nezihe MUHİDDİN isminin verilmesi hakkında önerge.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289732) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 1359 ada 33 parsel için bir malik, 1 tanesinde de 1359 ada 39 parsel için 21 tapu maliki olmak üzere, toplam 22 malik tarafından 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşüm plan kararının iptal edilmesi gereğiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289736) Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen; Bahriye Üçok Mahallesi, 9123 ada, 10 Parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 9082 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerde teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289733) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 6 adet dilekçe ile; Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararı kapsamında ada bazı dönüşümün iptal edilmesi gereğiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289227) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

V. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

VI. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-284928) Belediyemizin “Kent95” adlı uluslararası proje programı kapsamında 0-4 yaş arası çocukların ihtiyacına uygun, erişilebilir ve güvenli oyun alanları oluşturmak amacı ile 0-4 yaş arası çocuk nüfusu, çevredeki ihtiyaç, ulaşım ve yeşil doku içeriği gibi kriterlere göre Yalı mahallesi 6479 sokak ile 6436 sokak kesişiminin batısında yer alan yaklaşık 575 m²lik yeşil alanın proje alanı olarak belirlenmesi nedeniyle söz konusu yeşil alanın imar planlarında otopark alanı olması ve proje alanının bitişiğindeki otopark alanının da imar planlarında yeşil alan olmasına istinaden çalışmaların sağlıklı şekilde ilerleyebilmesi için bu otopark alanı ile yeşil alanın, yerinde buldukları şekliyle hazırlanan UİP-351080874 numaralı imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-281302) Yapı Aplikasyon Projesi Ücret Tarifesinin "bağımsız bölüm sayısı x 800,00 TL + KDV" olarak güncellenmesinin oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı