

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.07.2026 tarihli ve E-40903404-105.03-394574 sayılı Temizlik İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi ve kamu kaynaklarının mevzuatla belirlenen kurallara uygun, etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılması amacıyla, İlçemiz sınırları içerisinde çevre temizliği ve evsel katı atık toplama hizmeti için ihtiyaç duyulan 2 (iki) adet Ford Trucks F-Line 2633DC (6x2) arkadan dümenlenebilir otomatik şasi kamyonun Devlet Malzeme Ofisi'nden (DMO) satın alınması ve gerekli izinlerin temini için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuruda bulunulması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ
KATILMADI

ÜYE
Ahmed Said ATILGAN

ÜYE
Fehmi YILMAZ

ÜYE
Himmet BOZAN
KATILMADI

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.06.2026 tarihli ve E-79504298-105.04-393213 sayılı Strateji Geliştirme Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli ve güncel mevzuata uygun şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla güncellenen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Mustafa EVSEN

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.06.2026 tarihli ve E-45914605-756.02-392073 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü III. (İzmir) Bölge Müdürlüğü'nün 20.05.2026 tarihli ve E.20598793 sayılı yazısıyla Alsancak Hizmet Binasında hizmet veren Karşıyaka Tapu Müdürlüğü'ne ulaşımın zor sağlandığı, araç park yeri sorunu bulunduğu için vatandaşların serzeniş ve şikayetlerde bulunduğu belirtilmiş ve vatandaş memnuniyetinin artırılıp, daha sağlıklı hizmet verilebilmesi için Belediyemize ait kamu hizmet binası olabilecek ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü III. (İzmir) Bölge Müdürlüğüne protokol karşılığında tahsisi yapılabilecek bir taşınmaz talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şemikler Mahallesi, 9971 ada, 9 parselde kayıtlı, 7448/8 Sokak No:24 adresinde yer alan taşınmazın hizmet binası olarak kullanılmak üzere anılan kuruma 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve Taşınmaz Tahsis Kullanım Protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e maddesine göre Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
K. Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK
KATILMADI

HUKUK KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Fehmi YILMAZ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Mustafa EVSEN

ÜYE
Himmet BOZAN
KATILMADI

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.06.2026 tarihli ve E-19382613-105.04-388741 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19/a maddesi (açık ihale usulü) uyarınca gerçekleştirilen belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 32 (otuz iki) adet şoförsüz araç kiralama hizmet alımı işinin süresi 31/12/2026 tarihi itibarıyla sona erecektir.

Şoförsüz araç kiralama hizmet alım işi adı altında ihalesi yapılacak söz konusu işe ait hizmet süresini belirlemede; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu "Temel İlkeler" başlıklı 5'inci Maddesi'nde yer alan "İdareler, bu Kanuna göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükmü uyarınca istekli ve/veya istekli olabilecekler açısından gerekli rekabetin sağlanması, ihtiyaçların uygun şartlarda, zamanında karşılanması ayrıca kaynakların verimli kullanılması amaçları göz önünde bulundurularak işin süresinin 1 (bir) yıldan daha fazla süre ile yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu 67'nci Maddesi'nde yer alan "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu "Bütçe İlkeleri" başlıklı 13'üncü Maddesi d) bendinde yer alan "Bütçeler, stratejik planlar dikkate alınarak izleyen iki yılın bütçe tahminleriyle birlikte görüşülür ve değerlendirilir." hükmü kapsamında belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 32 (otuz iki) adet şoförsüz araç kiralama hizmet alımı işinin 01/01/2027 - 31/12/2028 tarihlerini kapsayacak şekilde, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 19/a maddesi (açık ihale usulü) gereğince ihale yapılması Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILGAN'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

HUKUK KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

ÜYE
Ahmed Said ATILGAN
RET

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Fehmi YILMAZ

ÜYE
Mustafa EVSEN

ÜYE
Himmet BOZAN
KATILMADI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.07.2026 tarihli ve E-47383680-869-394485 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 03.07.2026 tarihli 2026/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği şirketin sermayesinin 20.000.000,00 TL (yirmimilyontürklirası) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden; şirketin nakit ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye hissemize düşen (%100 hisse) 20.000.000,00 TL (yirmimilyontürklirası) sermaye artırımının yapılması, söz konusu artırım işlemlerinin ve bütçe transferlerinin, bir önceki sermaye artırımından kalan taahhütlerin tamamen ödenmesini müteakip yasal mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ
KATILMADI

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN
RET

ÜYE
Fehmi YILMAZ

ÜYE
Himmet BOZAN
KATILMADI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.07.2026 tarihli ve E-47383680-869-394502 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 03.07.2026 tarihli 2026/27 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği şirketin sermayesinin 187.500.000,00 TL (yüzseksenyedimilyonbeşyüzbintürklirası) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden; şirketin nakit ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye hissemize düşen (%96 hisse) 180.000.000,00 TL (yüzseksenmilyontürklirası) sermaye artırımının yapılması, söz konusu artırım işlemlerinin ve bütçe transferlerinin, bir önceki sermaye artırımından kalan taahhütlerin tamamen ödenmesini müteakip yasal mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ
KATILMADI

ÜYE
Ahmed Said ATILGAN
RET

ÜYE
Fehmi YILMAZ

ÜYE
Himmet BOZAN
KATILMADI

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.06.2026 tarihli ve E-45914605-756.02-392621 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ekli liste ve sınırlandırma krokisinde gösterilen 42 adet ATM Kabin Yerinin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

HUKUK KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN
RET

ÜYE
Muharrem EKTİ

ÜYE
Fehmi YILMAZ

ÜYE
Mustafa EVSEN

ÜYE
Himmet BOZAN
KATILMADI

İMAR+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.06.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-391845 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.04.2026 tarihli ve 225280 sayılı yazısıyla talep ettiği İlçemiz Yalı Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan 27138 ada, 5 parselin güneyinde yer alan 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.

Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.

C. Hürriyet YURTSEVEN

İMAR KOM. BŞK. V.

Burak Ali DURAK

KATILMADI

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.

Muharrem EKTİ

ÜYE

Adem ÖZTÜRK

ÜYE

Gamze UĞURLU

ÜYE

Kezban KAYA

ÜYE

Hasan ÜNAL

ÜYE

Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE

Kezban KAYA

İMAR + ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.06.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-391706 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 08.04.2026 tarihli ve 223361 sayılı yazısı ile talep ettiği İlçemiz Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasında bulunan, 25264 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÇEVRE VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.
C. Hürriyet YURTSEVEN

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK
KATILMADI

ÇEVRE VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK. V.
Muharrem EKTİ

ÜYE
Adem ÖZTÜRL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Kezban KAYA

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Kezban KAYA