

T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
03.08.2026 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-398586) 01.04.2026 tarihli ve 47 sayılı meclis kararıyla yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar Meclis I. Başkan Vekili olarak görev yapmak üzere seçilen Burak Ali DURAK bu görevinden istifa ettiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi uyarınca Meclis I. Başkan Vekili olarak görev süresinin kalanını tamamlamak için bir meclis üyesinin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge.

Yapılan gizli oylama sonucunda görev süresinin kalanını tamamlamak üzere Zekiye Dilek BİLGİN Seçildi. KARAR NO:105

2-(GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-397410) Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 30 Ağustos Zafer Bayramı kutlamaları kapsamında 4 (dört) kategoride düzenlenecek olan Satranç Turnuvası'nda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine istinaden birincilere 10.000,00(onbin)TL, ikincilere 7.500,00(yedibinbeşyüz)TL, üçüncülere 5.000,00(beşbin)TL olmak üzere toplam 90.000,00(doksanbin)TL ödül verilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

3-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-398194) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 2026 Mali Yılı Tarife Cetvelinin güncellenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

4-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-398768) Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin temizlik hizmetlerinde kullanılmak şartıyla Belediyemize bir adet Çok Amaçlı Çöp Kamyonu (ÇAÇA) bağışlama talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:106

5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-399214) İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı hizmet veren tesislere ait ücret tarifelerinin güncellenmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE + ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ
KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.**

6-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-399183) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi uyarınca program sınıflandırmasının birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-397756) Karşıyaka-İnönü Mahallesi 6732/4 Sokak ile 6732/2 Sokak köşesinde bulunan, imar planında Park Alanına isabet eden 1005,98 m²'lik alanın rekreatif amaçla kullanılmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının % 96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

İMAR + PLAN VE BÜTÇE + HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-399368) 16.06.2026 tarihli ve 33282 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:B Sıra No:20 Tahsilat Genel Tebliği uyarınca, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın 2026/15 ve 2024/12 Genelgeleri kapsamında Belediyemiz ile Belediye iştiraklerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan kamu borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında tecil taksitlendirme başvurularında mülkiyeti Belediyemize ait önerge eki listede belirtilen taşınmazların teminat olarak gösterilmesi hakkında önerge.

İMAR + PLAN VE BÜTÇE + HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.

9-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-399912) 01.04.2026 tarihli ve 72458193/48 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonu, Dış İlişkiler Komisyonu, Kültür Turizm Gençlik ve Spor Komisyonu, 07.04.2026 tarihli ve 59 sayılı meclis kararıyla Deprem Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu üyesi olarak seçilen, ancak partisinden istifa ettiği için komisyon üyelikleri sona eren Meclis Üyesi Burak Ali Durak'ın yerine; 01.04.2026 tarihli ve 72458193/48 sayılı meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu, Aile Eğitim ve Sosyal İşler Komisyonu, Hayvan Hakları Komisyonu üyesi olarak seçilen, ancak partisinden istifa ettiği için komisyon üyelikleri sona eren Meclis Üyesi Himmet BOZAN'ın yerine; 01.04.2026 tarihli ve 72458193/48 sayılı meclis kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu, Sağlık Engelsiz Yaşam ve Yaş Alanlar Komisyonu ve 07.04.2026 tarihli ve 59 sayılı meclis kararıyla Esnaf Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu üyesi olarak seçilen, ancak partisinden istifa ettiği için komisyon üyelikleri sona eren Meclis Üyesi Fehmi YILMAZ'ın yerine 2027 yılı Nisan ayında yapılacak ihtisas komisyonları üyelik seçimine kadar bir yıllık süreyi tamamlamak üzere aynı partiden yeni meclis üyesinin/üyelerinin işaretle oylama yöntemiyle seçilmesi hakkında önerge.

2027 yılı Nisan ayında yapılacak ihtisas komisyonları üyelik seçimine kadar bir yıllık süreyi tamamlamak üzere üyelikleri boşalan komisyonlarda görev alacak aynı partiden yeni meclis üyeleri işaretle oylama yöntemiyle belirlenmiş olup Plan ve Bütçe Komisyonu'na Sedredil COŞKUNER ile Cemil YÜM; Aile, Eğitim ve Sosyal İşler Komisyonu'na İlhami YILDIZ; Hayvan Hakları Komisyonu'na Kezban KAYA; Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu'na Feyyaz SUNGUR; Sağlık, Engelsiz Yaşam ve Yaş Alanlar Komisyonu'na Cemile Hürriyet YURTSEVEN; İmar Komisyonu'na Adem ŞAHİN; Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonu'na Cemil YÜM; Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na Zekiye Dilek BİLGİN; Dış İlişkiler Komisyonu'na Feyyaz SUNGUR seçildi. KARAR NO:107

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-394574) Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi ve kamu kaynaklarının mevzuatla belirlenen kurallara uygun, etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılması amacıyla, İlçemiz sınırları içerisinde çevre temizliği ve evsel katı atık toplama hizmeti için ihtiyaç duyulan 2 (iki) adet Ford Trucks F-Line 2633DC (6x2) arkadan dümenlenebilir otomatik şasi kamyonun Devlet Malzeme Ofisi'nden (DMO) satın alınması ve gerekli izinlerin temini için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasının oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:108

2-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-393213) Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli ve güncel mevzuata uygun şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla güncellenen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:109

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-392073) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü III. (İzmir) Bölge Müdürlüğü'nün 20.05.2026 tarihli ve E.20598793 sayılı yazısıyla Alsancak Hizmet Binasında hizmet veren Karşıyaka Tapu Müdürlüğü'ne ulaşımın zor sağlandığı, araç park yeri sorunu bulunduğu için vatandaşların serzeniş ve şikayetlerde bulunduğu belirtilmiş ve vatandaş memnuniyetinin artırılıp, daha sağlıklı hizmet verilebilmesi için Belediyemize ait kamu hizmet binası olabilecek ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü III. (İzmir) Bölge Müdürlüğüne protokol karşılığında tahsisi yapılabilecek taşınmaz talep edildiğinden, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Şemikler Mahallesi, 9971 ada, 9 parselde kayıtlı, 7448/8 Sokak No:24 adresinde yer alan taşınmazın hizmet binası olarak kullanılmak üzere anılan kuruma 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesinin ve Taşınmaz Tahsis Kullanım Protokolü yapılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

Mustafa ÖZUSLU, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Mehmet Atilla BAYSAK, Şevket BALLA, Cemil YÜM, Feyyaz SUNGUR, Sedredil COŞKUNER, Zekiye Dilek BİLGİN, Adem ŞAHİN, Fügen GÜLGÖR ALGIER, Aysun KURU ve Özenç KALKAN'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:110

4-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-388741) Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 32 adet şoförsüz araç kiralama hizmet alım işinin süresi 31.12.2026 tarihi itibarıyla sona ereceğinden, 01.01.2027-31.12.2028 tarihlerini kapsayacak şekilde açık ihale usulüyle ihale yapılmasının Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:111

5-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-394485) Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 03.07.2026 tarihli 2026/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği şirketin sermayesinin 20.000.000,00 TL (yirmimilyontürklirası) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden; şirketin nakit ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye hissemize düşen (%100 hisse) 20.000.000,00 TL (yirmimilyontürklirası) sermaye artırımının yapılmasının, söz konusu artırım işlemlerinin ve bütçe transferlerinin, bir önceki sermaye artırımından kalan taahhütlerin tamamen ödenmesini müteakip yasal mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:112

6-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-394502) Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 03.07.2026 tarihli 2026/27 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği şirketin sermayesinin 187.500.000,00 TL (yüzseksenyedimilyonbeşyüzbintürklirası) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden; şirketin nakit ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediye hissemize düşen (%96 hisse) 180.000.000,00 TL (yüzseksenmilyontürklirası) sermaye artırımının yapılmasının, söz konusu artırım işlemlerinin ve bütçe transferlerinin, bir önceki sermaye artırımından kalan taahhütlerin tamamen ödenmesini müteakip yasal mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:113

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-392621) Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ekli liste ve sınırlandırma krokisinde gösterilen 42 adet ATM Kabin Yerinin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

Mustafa ÖZUSLU, Nilüfer BAKOĞLU AŞIK, Sedredil COŞKUNER, Zekiye Dilek BİLGİN, Fügen GÜLGÖR ALGIER, Aysun KURU, Özenç KALKAN, Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ, Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:114

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391845) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.04.2026 tarihli ve 225280 sayılı yazısıyla talep ettiği İlçemiz Yalı Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan 27138 ada, 5 parselin güneyinde yer alan 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:115

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-391706) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.04.2026 tarihli ve 223361 sayılı yazısı ile talep ettiği İlçemiz Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasında bulunan, 25264 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:116

B. Yıldız ÜNSAL
Belediye Başkanı