

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2026 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM EK GÜNDEMİ

04.05.2026

BELEDİYE BAŞKANINCA GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

7-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-381398) İlçemiz sınırları içinde bulunan mevcut ve işletmeye yeni açılacak olan asansörlerin periyodik kontrollerinin ve ilk tescil muayenesinin yapılmasına ilişkin yetkilendirilecek muayene kuruluşu ile İdaremiz adına protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

8-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-381397) T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen 2026 yılı taban ve tavan fiyat aralığına göre asansör periyodik kontrol ücretinin ve azami %10 olacak şekilde ilgili İdare pay oranının görüşülmesi hakkında önerge.

9-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-381507) İlçemizdeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması ve taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre yapılması hakkında önerge.

10-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-381362) Portekiz'in Cascais kentinde düzenlenecek olan ACT NOW Belediye Başkanları Konferansına katılmak üzere Belediye Başkanı B.Yıldız ÜNSAL ve Bilgi İşlem Müdürlüğü Personeli Beril SÖZER'in 10.05.2026-13.05.2026 tarihleri arasında görevlendirilmesi ve Beril SÖZER'e ait günlük harcırah giderlerinin Belediyenin ilgili bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380567) Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

12-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-381422) Revize edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

13-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-381394) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili yeni eklenen ve fiyatları güncellenen tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

14-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381675) Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10'u oranında yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması ve toplam yapı inşaat alanı 2000 m² ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi hususu zorunluluğunun, diğer ilgili mevzuat gerekleri aynı kalmak şartı ile İdaremize yapılacak yeni yapı ruhsatı müracaatlarında, toplam yapı inşaat alanına bakılmaksızın tüm müracaatlar için zorunlu tutulması hakkında önerge.

15-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381889) İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile belirlenmiş, 1000 m²'nin üzerindeki parsellerde; bahçe sulamak, oto yıkama ve benzeri işlerde kullanılmak üzere bir drenaj sistemi oluşturularak çatı ve zemin yüzeyi sularının tabii zemin altında tesis edilecek bir sarnıçta/yağmursuyu tankında toplanması ve gerekmesi halinde arıtılarak yeniden kullanımının sağlanmasına dair zorunluluğun, diğer ilgili mevzuat gerekleri aynı kalmak şartı ile İdaremize yapılacak yeni yapı ruhsatı müracaatlarında, parsel alanına bakılmaksızın, imar durumlarında komşu parselde bakan bahçesi olan parseller için zorunlu tutulması hakkında önerge.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ