

**T.C.**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2026 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ**

**30.04.2026**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 04 MAYIS 2026 PAZARTESİ günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

**Kamuoyuna duyurulur.**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-380872)** Güncellenen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**2-(GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ-381226)** Gelirler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-381217)** 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381249)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 yılı ücret tarife cetvelinde yapılması planlanan düzenlemeler hakkında önerge.

**5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380560)** Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin, İlçemiz, Atakent Mahallesi, 6436/1 Sokak ile Bestekar Sadi Hoşses Sokak kesişiminde kalan Hasan Türker Futbol Sahası'nın 6436/1 Sokak cephesinde kalan alanın önünde kurulan KATAK-12467 Elektronik Haberleşme Sisteminin (Baz İstasyonunun) imar planlarına işlenmesi talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380405)** İlçemiz, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 16.01.2026 tarihli 2025/1368 E. ve 2026/95 K. sayılı kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2024/981 E. ve 2025/955 K. sayılı kararının kaldırılmasına ve Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarihli ve 45 sayılı, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebinin reddine ilişkin kararının iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekilinin 17.04.2026 tarihli dilekçe ile yürürlükteki

imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

## **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-373005)** Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatları Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**2-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-373484)** Güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Görev Tanımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-373640)** Belediyemize ait pazar yeri, meydan, sosyal ve kültürel alanlar, parklar ve diğer taşınmazlarda planlanacak ücretli veya ücretsiz etkinliklere ilişkin olarak; pazar yerlerinde sosyal açıdan dar gelirli vatandaşlarımızın desteklenmesi amacıyla ücretsiz, diğer meydan, park vb. kullanım alanlarında ise kamu yararı gözetilerek ve Belediyemize gelir sağlanması amacıyla ücretli olarak gerçekleştirilecek etkinliklerin usul ve esaslarını düzenlemek üzere Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Geçici Tahsis ve Etkinlik Uygulama Yönergesi"nin, Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN, Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ve Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu üyesi Mustafa YILDIZ'ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-375693)** Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan İlçemiz Bostanlı Mahallesi ile Zübeyde Hanım Mahallesi Pazar Yerlerinde ve Girne Kültür Park'ta bulunan tuvaletlerin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 (on) yıllık intifa haklarının %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN ve Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **VI. DİLEK VE ÖNERİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2026 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM GÜNDEMİ**

**30.04.2026**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 04 MAYIS 2026 PAZARTESİ günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-380872)** Güncellenen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**2-(GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ-381226)** Gelirler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-381217)** 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381249)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 yılı ücret tarife cetvelinde yapılması planlanan düzenlemeler hakkında önerge.

**5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380560)** Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin, İlçemiz, Atakent Mahallesi, 6436/1 Sokak ile Bestekar Sadi Hoşses Sokak kesişiminde kalan Hasan Türker Futbol Sahası'nın 6436/1 Sokak cephesinde kalan alanın önünde kurulan KATAK-12467 Elektronik Haberleşme Sisteminin (Baz İstasyonunun) imar planlarına işlenmesi talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380405)** İlçemiz, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parseline ilişkin İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 16.01.2026 tarihli 2025/1368 E. ve 2026/95 K. sayılı kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2024/981 E. ve 2025/955 K. sayılı kararının kaldırılmasına ve Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarihli ve 45 sayılı, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebinin reddine ilişkin kararının iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekilinin 17.04.2026 tarihli dilekçe ile yürürlükteki

imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

## **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-373005)** Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatları Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**2-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-373484)** Güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Görev Tanımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-373640)** Belediyemize ait pazar yeri, meydan, sosyal ve kültürel alanlar, parklar ve diğer taşınmazlarda planlanacak ücretli veya ücretsiz etkinliklere ilişkin olarak; pazar yerlerinde sosyal açıdan dar gelirli vatandaşlarımızın desteklenmesi amacıyla ücretsiz, diğer meydan, park vb. kullanım alanlarında ise kamu yararı gözetilerek ve Belediyemize gelir sağlanması amacıyla ücretli olarak gerçekleştirilecek etkinliklerin usul ve esaslarını düzenlemek üzere Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Geçici Tahsis ve Etkinlik Uygulama Yönergesi"nin, Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILGAN, Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ve Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu üyesi Mustafa YILDIZ'ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-375693)** Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan İlçemiz Bostanlı Mahallesi ile Zübeyde Hanım Mahallesi Pazar Yerlerinde ve Girne Kültür Park'ta bulunan tuvaletlerin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 (on) yıllık intifa haklarının %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILGAN ve Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **VI. DİLEK VE ÖNERİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**