

**T.C.**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**04.05.2026 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-380872)** Güncellenen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**2-(GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ-381226)** Gelirler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**3-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-381217)** 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381249)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 yılı ücret tarife cetvelinde yapılması planlanan düzenlemeler hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.**

**5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380560)** Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin, İlçemiz, Atakent Mahallesi, 6436/1 Sokak ile Bestekar Sadi Hoşses Sokak kesişiminde kalan Hasan Türker Futbol Sahası'nın 6436/1 Sokak cephesinde kalan alanın önünde kurulan KATAK-12467 Elektronik Haberleşme Sisteminin (Baz İstasyonunun) imar planlarına işlenmesi talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**İMAR+ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.**

**6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380405)** İlçemiz, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin 16.01.2026 tarihli 2025/1368 E. ve 2026/95 K. sayılı kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2024/981 E. ve 2025/955 K. sayılı kararının kaldırılmasına ve Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarihli ve 45 sayılı, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebinin reddine ilişkin kararının iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekilinin 17.04.2026 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.**

**7-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-381398)** İlçemiz sınırları içinde bulunan mevcut ve işletmeye yeni açılacak olan asansörlerin periyodik kontrollerinin ve ilk tescil muayenesinin yapılmasına ilişkin yetkilendirilecek muayene kuruluşu ile İdaremiz adına protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:63**

**8-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-381397)** T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen 2026 yılı taban ve tavan fiyat aralığına göre asansör periyodik kontrol ücretinin ve azami %10 olacak şekilde ilgili İdare pay oranının görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**9-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-381507)** İlçemizdeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması ve taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre yapılması hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.**

**10-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-381362)** Portekiz'in Cascais kentinde düzenlenecek olan ACT NOW Belediye Başkanları Konferansına katılmak üzere Belediye Başkanı B.Yıldız ÜNSAL ve Bilgi İşlem Müdürlüğü Personeli Beril SÖZER'in 10.05.2026-13.05.2026 tarihleri arasında görevlendirilmesi ve Beril SÖZER'e ait günlük harcırah giderlerinin Belediyenin ilgili bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:64**

**11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-380567)** Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**12-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-381422)** Revize edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**13-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-381394)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili yeni eklenen ve fiyatları güncellenen tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**14-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381675)** Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10'u oranında yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması ve toplam yapı inşaat alanı 2000 m<sup>2</sup> ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi hususu zorunluluğunun, diğer ilgili mevzuat gerekleri aynı kalmak şartı ile İdaremize yapılacak yeni yapı ruhsatı müracaatlarında, toplam yapı inşaat alanına bakılmaksızın tüm müracaatlar için zorunlu tutulması hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.**

**15-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-381889)** İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile belirlenmiş, 1000 m<sup>2</sup>'nin üzerindeki parsellerde; bahçe sulamak, oto yıkama ve benzeri işlerde kullanılmak üzere bir drenaj sistemi oluşturularak çatı ve zemin yüzeyi sularının tabii zemin altında tesis edilecek bir sarnıçta/yağmursuyu tankında toplanması ve gerekmesi halinde arıtılarak yeniden kullanımının sağlanmasına dair zorunluluğun, diğer ilgili mevzuat gerekleri aynı kalmak şartı ile İdaremize yapılacak yeni yapı ruhsatı müracaatlarında, parsel alanına bakılmaksızın, imar durumlarında komşu parselle bakan bahçesi olan parseller için zorunlu tutulması hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-373005)** Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Kazı Ruhsatları Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:65**

**2-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-373484)** Güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Görev Tanımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:66**

**3-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-373640)** Belediyemize ait pazar yeri, meydan, sosyal ve kültürel alanlar, parklar ve diğer taşınmazlarda planlanacak ücretli veya ücretsiz etkinliklere ilişkin olarak; pazar yerlerinde sosyal açıdan dar gelirli vatandaşlarımızın desteklenmesi amacıyla ücretsiz, diğer meydan, park vb. kullanım alanlarında ise kamu yararı gözetilerek ve Belediyemize gelir sağlanması amacıyla ücretli olarak gerçekleştirilecek etkinliklerin usul ve esaslarını düzenlemek üzere Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Geçici Tahsis ve Etkinlik Uygulama Yönergesi"nin, Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN, Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL ve Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu üyesi Mustafa YILDIZ'ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.  
KARAR NO:67**

**4-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-375693)** Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan İlçemiz Bostanlı Mahallesi ile Zübeyde Hanım Mahallesi Pazar Yerlerinde ve Girne Kültür Park'ta bulunan tuvaletlerin Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 (on) yıllık intifa haklarının %96 hissesi Belediyemize ait olan Kent A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi Ahmed Said ATILĞAN ve Hukuk Komisyonu üyesi Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Ahmed Said ATILĞAN, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.  
KARAR NO:68**

**B. Yıldız ÜNSAL  
Belediye Başkanı**