

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.01.2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-360848 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların 27073 ada 1 sayılı parselin dönüşüm sürecine engel teşkil edeceğinden ve parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar adasının dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU