

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM EK GÜNDEMİ

05.05.2025

BELEDİYE BAŞKANINCA GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-301711) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 10.04.2025 tarihli ve 178554 sayılı yazısı ile Alaybey Mahallesi, 25M4B imar paftasında bulunan 290 ada 6 parselin kuzeyinde bulunan ilkokul alanına 5.50m x 2.50m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

12-(TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ-302324) İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizce her ayın ilk haftasında vatandaşlarımızın kullanımına sunulan “Belirli Süreli Geçici Tahsis İzni” uygulaması kapsamında gerçekleştirilen ikinci el eşya alım-satım faaliyetleri nedeniyle oluşan elektrik sarfiyatı, temizlik giderleri, işçi maliyetleri ve diğer hizmet giderleri gibi kalemlerin Belediye bütçesine yük oluşturmaması ve kamu zararının önlenmesi büyük önem arz ettiğinden söz konusu alanların kullanımından kaynaklanan giderlerin gelir kalemine dönüştürülerek karşılanabilmesi amacıyla Belediye bütçesine "Katı Atık Bedeli" (100 TL) ve "Geçici Tahsis Ücreti" (500 TL) adı altında yeni ücret kalemlerinin eklenmesi hakkında önerge.

13-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-302377) İlçemiz, Donanmacı Mahallesi Kemal Paşa Caddesi için görsel estetik bütünlüğü gözetilerek hazırlanmış olan güncellenmiş “Çarşı Yönergesi” hakkında önerge.

14-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-302688) Kültürlerarası Sanat Derneği'nin Belediyemiz ile birlikte 26-30 Mayıs 2025 tarihlerinde düzenlemeyi planladığı “İzmir Edebiyat-Sinema Buluşması III” etkinliklerine Belediyemizin katılması, destek olması ve iş birliği protokolleri imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

15-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-302629) İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 6754/3 Sk No:4 adresindeki park alanı içerisinde bulunan Belediyemize ait kafenin, Karşıyaka Bahriye Üçok Mahallesi Girne Kültür Park içerisinde bulunan Girne Bulvarı No:122/A adresindeki Belediyemiz ait kafenin ve Hanri Benazus Caddesi üzerinde, Emlakbank Süleyman Demirel Lisesi önünde bulunan 1/1000 ölçekli mevcut imar planında otopark olarak belirlenmiş 1.812,30 m²lik otoparkın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

16-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-303321) 06/10/2023 tarihli ve 166 sayılı Meclis kararı ile 06/10/2023 tarihli ve 165 sayılı Meclis kararının yenilenmesi gerektiğinden; İlçemiz, Mavişehir Mahallesi, 25494 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile 25470 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arasında yer alan Opera Caddesi (2040 Sokak) No: 35/5 adresindeki Belediyemize ait binanın ve Mavişehir Mahallesi 25598 adanın güneyinde bulunan ve sınırlandırma krokisinde gösterilen 16.849,00 m²lik İmar Planında parka isabet eden alanın, rekreatif amaçla kullanılmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289227) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ilgili önerenin beklenen kurum görüşleri gelmediğinden Plan ve Proje Müdürlüğü'ne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-296945) Kentimizde yaşanan Deprem sonucunda can ve mal güvenliği açısından en çok etkilenen ve kullanılamayacağı tespit edilen binalara sahip vatandaşların yeni yapılarının ivedilikle yapılmasını sağlamak amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 18.08.2023 tarih ve 05.836 sayılı kararı ile uygun bulunan; yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında yapılaşma koşullarının arttırılarak yeniden belirlenmesine ilişkin Meclis Kararı Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde uygulanmıştır. Ancak söz konusu Meclis Kararının iptaline ilişkin; İzmir 2.İdare Mahkemesinin 2024/86 Esasına kayden açılan dava hakkında; 21.11.2024 tarih ve 2024/1663 sayılı kararla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 tarih ve 05.836 sayılı kararının iptali durumunda ilçemiz sınırları içerisinde söz konusu Meclis Kararı doğrultusunda uygulamaya başlayan parsellerin iş ve işlemleri durdurulmuş ve bu durum ilgili parsellerde sorunlar oluşturmıştır. Bu aşamada İzmir Büyükşehir Belediyesi 27.03.2025 tarih ve 06-2490605 sayılı yazısı eki 10.03.2025 tarih ve 04.226 sayılı meclis kararı ile konuya ilişkin gerekçeli açıklama raporu ile birlikte ilçe belediye meclisince karar alınarak değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi durumunda konunun değerlendirileceği ilçe Belediye Başkanlıklarına bildirilmiştir. Bu kapsamda uygulamalarda yaşanan sorunların ve tıkanıklıkların giderilmesi; iptal edilen meclis kararının sebep olduğu mağduriyeti gidermek amacıyla söz konusu Meclis Kararının "31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla, Karşıyaka sınırları içerisinde 30 Ekim Depremi sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerinin ivedilikle yapılması amacıyla, yapıların dönüşümüne ilişkin inşaat ruhsatı almış olan ve yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında ekli listede ağır ve orta hasar tespiti yapılmış olan parsellerde ve daha sonra çeşitli sebeplerle (mahkeme kararı vb.) ağır ve orta hasar olduğu belirlenen parsellerde uygulanmak şartıyla bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artış; ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabileceği gibi, taban alanında da kullanılabilir. Ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60'ını geçemez." şeklinde düzenlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı