

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

31.10.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 05 KASIM 2025 ÇARŞAMBA günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda KASIM ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

- 2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-338888) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrası "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmünce Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda boş kadroda "Kadro Derecesi" değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Kanunun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin 5393 sayılı Kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

2-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-338900) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrası "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmünce Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda dolu kadroda "Kadro

Derecesi" değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Kanunun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin 5393 sayılı Kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında nerge.

3-(STRATEJİ GELİşTİRME MüDüRLüğü-341127) EU-Türkiye Climate Change Grant Programme (EU-TR CCGP) – AB- Türkiye İklım Değişikliği Hibe Programı (CCGP) EuropeAid/182996/ID/ACT/TR) kapsamında 496 Referans numaralı “İzmir'de Su Tutma Peyzajlarının Geliştirilmesi Projesi” (Nature-based Engagement for Rainwater Sustainability) başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, Belediyemizin proje ortağı olarak projenin uygulanmasında yer alması ve söz konusu proje kapsamında proje ortağı olan kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'ın münferiden yetkilendirilmesi hakkında nerge.

4-(SOSYAL HİZMETLER MüDüRLüğü-340783) Sosyal yardım hizmetlerinde mükerrerliğin önlenmesi, veri güvenliğinin sağlanması ve kurumlar arası işbirliğinin güçlendirilmesi amacıyla hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 897 sayılı kararıyla kabul edilen Sosyal Yardım Verilerinin Paylaşımı ve Ortak Takibine İlişkin İş Birliği Protokolü'nn imzalanması için Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'a yetki verilmesi hakkında nerge.

5-(ZABITA MüDüRLüğü-341045) 2024/7 Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Tasarruf Tedbirleri kapsamında, evre, şehirlik ve İklım Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün belediye meclis kararı alınarak talepte bulunulması gerektiğine dair yazıları doğrultusunda, Karşıyaka Belediyesi Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 (iki) adet yakıt tüketimi sarfiyatı yeni nesil euro5 standartlarına uyumlu, 350 cc sıvı soğutmalı, dört zamanlı Scooter motosikletin mevzuata uygun şekilde temini ile satın alınması hakkında nerge.

6-(PLAN VE PROJE MüDüRLüğü-340687) Gediz Elektrik Dağıtım A.ř.'nin 28.08.2025 tarihli 192514 sayılı yazısı ile İlçemiz Atakent Mahallesi, 25L4A imar paftasında bulunan, 9847 ada 1 parselin güneyinde bulunan otopark alanına 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği nerisi hakkında nerge.

7-(PLAN VE PROJE MüDüRLüğü-340740) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1. Etap 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu Karşıyaka arşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen, teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında nerge.

8-(PLAN VE PROJE MüDüRLüğü-339702) GDZ Elektrik Dağıtım A.ř.'nin 28.08.2025 tarihli 10000000-YBD-5 sayılı yazısı ile İlçemiz Aksoy Mahallesi, 9288 ada 15 parseldeki binanın altında yer alan trafonun kaldırılarak Nergiz (Tapuda Bostanlı) Mahallesi, L18A03D4B pafta, 1360 ada, 58 parselde yürürlükteki 1/1000 lekli Uygulama İmar Planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği nerisi hakkında nerge.

9-(PLAN VE PROJE MüDüRLüğü-340684) Gediz Elektrik Dağıtım A.ř.'nin 28.08.2025 tarihli 192499 sayılı yazısı ile İlçemiz Mavişehir Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan, 25263 ada 11 parselin güneyinde bulunan park alanına 8.00mx5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği nerisi hakkında nerge.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-339717) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 10000000-YBD-4 sayılı yazısı ile İlçemiz Atakent (Tapuda Şemikler) Mahallesi, 9843 ada 1 parseldeki binanın altında yer alan traфонun kaldırılarak parselin güneyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340681) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 192485 sayılı yazısı ile İlçemiz Aksoy Mahallesi, L18A03D4B imar paftasında bulunan, 1360 ada 58 parselde yer alan 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

12-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340678) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 192491 sayılı yazısı ile İlçemiz Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan, 25317 ada 1 parselin doğusunda bulunan yeşil alanda 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

13-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340695) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih 334406 tarihli yazısı ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 24.12.2024 tarihinde onanan Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümleri "Alan Kullanımları - 5.Kentsel Çalışma Alanları - 5.2. Ticaret - Konut Alanları" maddesinde belirtilen "*Ticaret - Konut Alanları: Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında zemin katlar ticaret olmak şartı ile konut kullanımı yer alır. Ayrıca Ticaret – Konut kullanım kararı devamlılığı olan yol/caddede bütününde %10'u geçmemek koşuluyla mevcut teşekküller dikkate alınarak zemin katlarda konut kullanımı belirlenebilir.*" şeklindeki plan uygulama hükümlerinin uygulamada zorluklara neden olduğu iletildiğinden; Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ticaret - Konut Alanlarına ilişkin Plan Uygulama Hükümlerinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda; "*Ticaret+Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut ve ticaret kullanımı belirlenmesine ilçe belediyesi yetkilidir.*" şeklinde düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliği önerisi hakkında önerge.

14-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-341348) Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanına isabet eden, İlçemiz Soğukkuyu Mahallesi 25780 ada 1 parsel sayılı 960 m²'lik taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine satışı hakkında önerge.

15-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-341328) Masaj Salonlarının açılmasının sınırlandırılması ve hâlihazırda faaliyet gösteren masaj salonlarının mevzuat hükümlerine uygunluklarının Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüz ile İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından denetlenmesi hakkında önerge.

16-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-341189) Kültür Merkezlerinin Tahsisleri ile ilgili tarife cetveli hakkında önerge.

17-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-341404) Güncellenen 2026 Yılı Eysel Katı Atık Tarifeleri hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-329857) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.02.2015 tarihli 97509404.05.184 sayılı karar ile belediyemize tahsis edilmiş olan, 6300 Sokak'taki Şemikler Halı Saha Tesisinin saatlik gündüz kullanım bedelinin KDV dahil 300 TL, saatlik akşam kullanım bedelinin saat 19.00 itibari ile KDV dahil 1300 TL olarak güncellenmesi, ücretlerin tahsilatı ve bu sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gerçekleştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-334731) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet veren tesislerin kullanım ücretleri ile ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-335653) Girne Bulvarı No:122/A adresinin Belediyemize ait sosyal tesis olarak kullanılmak üzere içkili yer bölgesine dahil edilmesinin oy birliği ile reddi hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-336075) Mevcut ruhsatlı işyerlerinin kazanılmış hakları korunmak kaydıyla yeni açılacak gıda ve gıdaya dayalı hizmet sunumu yapan işletmeler için alışveriş yoğunluğu ve insan sirkülasyonunun yüksek olduğu bölgelerde, özellikle Karşıyaka Çarşısı (Kemalpaşa Caddesi ve kesen sokakları), Cemal Bülbül Sokak, Cemal Gürsel Caddesi, Cengiz Topel Caddesi ve Nergiz Çarşısında çevre sağlığının korunması, kent estetiğinin sürdürülebilirliği ve temizlik hizmetlerinin etkinliğinin artırılması amacıyla çöp konteyneri bulundurma zorunluluğu getirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

5-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-335227) Evlendirme Biriminin Yazı İşleri Müdürlüğü teşkilat yapısı altında görev yapması uygun görüldüğünden güncellenen "Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

6-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-328501) Örnekköy Küçük Sanatlar Alanı Kullanım ve Yönetim Yönergesinin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

31.10.2025

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 05 KASIM 2025 ÇARŞAMBA günü saat 17.00'da Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda KASIM ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

- 2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-338888) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrası "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda boş kadroda "Kadro Derecesi" değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Kanunun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin 5393 sayılı Kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

2-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-338900) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrası "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise

(III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmünce Belediye Başkanlığımızın Norm Kadrosunda dolu kadroda "Kadro Derecesi" değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Kanunun 49. maddesinin 1. paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin 5393 sayılı Kanunun 18/1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

3-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-341127) EU-Türkiye Climate Change Grant Programme (EU-TR CCGP) – AB- Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı (CCGP) EuropeAid/182996/ID/ACT/TR) kapsamında 496 Referans numaralı “İzmir'de Su Tutma Peyzajlarının Geliştirilmesi Projesi” (Nature-based Engagement for Rainwater Sustainability) başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, Belediyemizin proje ortağı olarak projenin uygulanmasında yer alması ve söz konusu proje kapsamında proje ortağı olan kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'ın münferiden yetkilendirilmesi hakkında önerge.

4-(SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-340783) Sosyal yardım hizmetlerinde mükerrerliğin önlenmesi, veri güvenliğinin sağlanması ve kurumlar arası işbirliğinin güçlendirilmesi amacıyla hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 897 sayılı kararıyla kabul edilen Sosyal Yardım Verilerinin Paylaşımı ve Ortak Takibine İlişkin İş Birliği Protokolü'nün imzalanması için Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'a yetki verilmesi hakkında önerge.

5-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-341045) 2024/7 Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Tasarruf Tedbirleri kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün belediye meclis kararı alınarak talepte bulunulması gerektiğine dair yazıları doğrultusunda, Karşıyaka Belediyesi Zabita Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 (iki) adet yakıt tüketimi sarfiyatı yeni nesil euro5 standartlarına uyumlu, 350 cc sıvı soğutmalı, dört zamanlı Scooter motosikletin mevzuata uygun şekilde temini ile satın alınması hakkında önerge.

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340687) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 192514 sayılı yazısı ile İlçemiz Atakent Mahallesi, 25L4A imar paftasında bulunan, 9847 ada 1 parselin güneyinde bulunan otopark alanına 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340740) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklik olmak üzere uygun bulunarak 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu Karşıyaka Çarşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen, teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-339702) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 10000000-YBD-5 sayılı yazısı ile İlçemiz Aksoy Mahallesi, 9288 ada 15 parseldeki binanın altında yer alan trafo alanı kaldırılarak Nergiz (Tapuda Bostanlı) Mahallesi, L18A03D4B pafta, 1360 ada, 58 parselde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340684) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 192499 sayılı yazısı ile İlçemiz Mavişehir Mahallesi, 25L1A imar paftasında bulunan,

25263 ada 11 parselin güneyinde bulunan park alanına 8.00mx5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-339717) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 10000000-YBD-4 sayılı yazısı ile İlçemiz Atakent (Tapuda Şemikler) Mahallesi, 9843 ada 1 parseldeki binanın altında yer alan trafonun kaldırılarak parselin güneyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park kullanımına ayrılmış alanda Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340681) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 192485 sayılı yazısı ile İlçemiz Aksoy Mahallesi, L18A03D4B imar paftasında bulunan, 1360 ada 58 parselde yer alan 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

12-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340678) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.08.2025 tarihli 192491 sayılı yazısı ile İlçemiz Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan, 25317 ada 1 parselin doğusunda bulunan yeşil alanda 6.00mx4.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

13-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340695) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih 334406 tarihli yazısı ile; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 24.12.2024 tarihinde onanan Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Uygulama Hükümleri "Alan Kullanımları - 5.Kentsel Çalışma Alanları - 5.2. Ticaret - Konut Alanları" maddesinde belirtilen "*Ticaret - Konut Alanları: Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında zemin katlar ticaret olmak şartı ile konut kullanımı yer alır. Ayrıca Ticaret – Konut kullanım kararı devamlılığı olan yol/caddede bütününde %10'u geçmemek koşuluyla mevcut teşekküller dikkate alınarak zemin katlarda konut kullanımı belirlenebilir.*" şeklindeki plan uygulama hükümlerinin uygulamada zorluklara neden olduğu iletildiğinden; Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ticaret - Konut Alanlarına ilişkin Plan Uygulama Hükümlerinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda; "*Ticaret+Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut ve ticaret kullanımı belirlenmesine ilçe belediyesi yetkilidir.*" şeklinde düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliği önerisi hakkında önerge.

14-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-341348) Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanına isabet eden, İlçemiz Soğukkuyu Mahallesi 25780 ada 1 parsel sayılı 960 m²'lik taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesine satışı hakkında önerge.

15-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-341328) Masaj Salonlarının açılmasının sınırlandırılması ve hâlihazırda faaliyet gösteren masaj salonlarının mevzuat hükümlerine uygunluklarının Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüz ile İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından denetlenmesi hakkında önerge.

16-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-341189) Kültür Merkezlerinin Tahsisleri ile ilgili tarife cetveli hakkında önerge.

17-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-341404) Güncellenen 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarifeleri hakkında önerge.

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-329857) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.02.2015 tarihli 97509404.05.184 sayılı karar ile belediyemize tahsis edilmiş olan, 6300 Sokak'taki Şemikler Halı Saha Tesisinin saatlik gündüz kullanım bedelinin KDV dahil 300 TL, saatlik akşam kullanım bedelinin saat 19.00 itibari ile KDV dahil 1300 TL olarak güncellenmesi, ücretlerin tahsilatı ve bu sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gerçekleştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-334731) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet veren tesislerin kullanım ücretleri ile ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-335653) Girne Bulvarı No:122/A adresinin Belediyemize ait sosyal tesis olarak kullanılmak üzere içkili yer bölgesine dahil edilmesinin oy birliği ile reddi hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-336075) Mevcut ruhsatlı işyerlerinin kazanılmış hakları korunmak kaydıyla yeni açılacak gıda ve gıdaya dayalı hizmet sunumu yapan işletmeler için alışveriş yoğunluğu ve insan sirkülasyonunun yüksek olduğu bölgelerde, özellikle Karşıyaka Çarşısı (Kemalpaşa Caddesi ve kesen sokakları), Cemal Bülbül Sokak, Cemal Gürsel Caddesi, Cengiz Topel Caddesi ve Nergiz Çarşısında çevre sağlığının korunması, kent estetiğinin sürdürülebilirliği ve temizlik hizmetlerinin etkinliğinin artırılması amacıyla çöp konteyneri bulundurma zorunluluğu getirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

5-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-335227) Evlendirme Biriminin Yazı İşleri Müdürlüğü teşkilat yapısı altında görev yapması uygun görüldüğünden güncellenen “Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

6-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-328501) Örnekköy Küçük Sanatlar Alanı Kullanım ve Yönetim Yönergesinin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE ÖNERİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI TARİH, YER VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Murat ILGIN
Karşıyaka Belediye Başkan V.