

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.10.2025 tarih ve E-47383680-190.01.06-341404 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

20.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” gereğince güncellenen 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Tarifeleri Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.10.2025 tarih ve E-29579943-105.03-335227 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.09.2025 tarihli ve 329476 sayılı yazısıyla Evlendirme Biriminin Yazı İşleri Müdürlüğü teşkilat yapısı altında görev yapması uygun görüldüğünden, Belediye Meclisimizin 01.10.2025 tarihli ve 112 sayılı kararıyla onaylanan Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Hasan ÜNAL

ESNAF, SANATKÂRLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.09.2025 tarih ve E-81044325-105.03-328501 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemizde uzun yıllardır faaliyet gösteren Örnekköy Küçük Sanatlar Sanayi Alanı, esnaf ve vatandaşlarımız için önemli bir üretim, hizmet ve istihdam merkezi konumundadır. Ancak, site içerisinde ve çevresinde yaşanan çeşitli alt yapı ve çevre düzenlemesi problemleri hem esnafın verimliliğini hem de vatandaşımızın hizmete erişimini olumsuz yönde etkilediğinden alt yapı problemlerinin giderilmesi, yol yapılması, aydınlatma ve güvenlik önlemlerinin artırılması, otopark ve trafik düzenlemelerinin gözden geçirilmesi, çevre temizliği ve atık yönetiminin düzenli olarak sağlanması, tabela-reklam unsurlarının düzenlenmesi, site yönetimi ve esnafı ile düzenli istişare toplantılarının yapılması için gerekli çalışmaların başlatılması Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YERLERİ KOM. BŞK.

Aydın KIZILKAYA

HUKUK KOM. BŞK.

S. Ebru GÜRDEMİR

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YERLERİ KOM. BŞK. V.

Muharrem EKTİ

HUKUK KOM. BŞK. V.

Himmet BOZAN

ÜYE

Kenan KAHRAMAN

ÜYE

Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE

Murat ILGIN

ÜYE

Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE

Mustafa YILDIZ

ÜYE

Hasan ÜNAL

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 09.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-334974 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 334970 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi 26381 ada 1 parselin 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesinde yer alan hüküm uyarınca devlete ait olan borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesine istinaden anılan taşınmazın devir işlemlerine esas olmak üzere, taşınmazın imar planındaki "İlköğretim Alanı" kullanım kararının mümkün ise "Özel İlköğretim Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. İlçemiz Örnekköy Mahallesi'nde, yürürlükteki imar planlarında "İlköğretim Alanı" lejantında olan 26381 ada1 parselin "Özel İlköğretim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu önergenin, ilgili kurum görüşü gelmediğinden Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 09.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-335228 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 06.10.2025 tarih ve 334963 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait Şemikler Mahallesi 9791 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesinde yer alan hüküm uyarınca devlete ait olan borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesine istinaden anılan taşınmazın devir işlemlerine esas olmak üzere, taşınmazın imar planındaki "Dispanser" kullanım kararının mümkünse "Özel Sağlık Tesisi Alanı " olarak değiştirilmesi talep edildiğinden, İlçemiz İnönü Mahallesi'nde, yürürlükteki imar planlarında "Dispanser" lejantında olup 9791 ada, 1 parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konulu önergenin, ilgili kurum görüşü gelmediğinden Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 09.10.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-335244 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarihli ve 334957 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait Mustafa Kemal Mahallesi (tapuda Şemikler Mahallesi), 25034 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesinde yer alan hüküm uyarınca devlete ait olan borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu'na devredilmesi amacıyla, devir işlemlerine esas olmak üzere imar planındaki "Sosyal Tesis" kullanım kararının mümkün ise "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi talep edildiğinden İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesis" olarak belirlenmiş olan 25034 ada, 1 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Burak Ali DURAK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ESNAF, SANATKÂRLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 09.10.2025 tarih ve E-48317770-105.03-335653 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde “İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.” ve 31. maddesinde “tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir.” hükümleri gereğince Kent A.Ş'nin 24.09.2025 tarihli ve 196268 sayılı talebi değerlendirilerek Girne Bulvarı No:122/A adresinin Karşıyaka Belediyesine ait sosyal tesis kullanılmak üzere içkili yer bölgesine dahil edilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YERLERİ KOM. BŞK.
Aydın KIZILKAYA

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

ESNAF, SANAT. VE PAZAR YERLERİ KOM. BŞK. V.
Muharrem EKTİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Kenan KAHRAMAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Fügen GÜLGÖR ALGIER

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Hasan ÜNAL

ESNAF,SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK+ ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 08.10.2025 tarih ve E-48317770-105.03-336075 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. maddeleri uyarınca belediyelerin görevleri arasında çevre sağlığını korumak, temizlik hizmetlerini yürütmek ve bu alanda gerekli düzenlemeleri yapmak yer almaktadır. İlçemizde giderek artan ticari faaliyetler sonucu işyerlerinden kaynaklanan katı atık miktarı da artmakta; bu durum hem çevre kirliliğine hem de kent estetiğinin bozulmasına yol açmaktadır. Belediyemize iletilen şikayetler ve yapılan saha denetimleri göstermektedir ki özellikle gıda satışı yapan restoran, market, kafeterya ve benzeri işletmelerin çöplerini gelişigüzel kaldırım ve sokak kenarına bırakması sonucu kötü koku, haşere üremesi, görüntü kirliliği ve sağlık riski oluşmakta; bu durum belediyemizin düzenli çöp toplama hizmetlerini de zorlaştırmaktadır. Hukuki açıdan; 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi çevre kirliliğini önleme yükümlülüğünü belediyelere vermekte, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesi ise belediyelere çevre ve temizlik konularında düzenleme yapma yetkisi tanımaktadır. Bu hükümler doğrultusunda, belediyemizin işyerlerine çöp konteyneri bulundurma zorunluluğu getirmesi mümkündür. Ayrıca 3572 sayılı "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun"un 4/b maddesinde işyerlerinin "çevre kirliliğine yol açmamak" yükümlülüğü düzenlenmiştir. Bu Kanuna dayanılarak çıkarılan ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5'inci maddesinde ise "İşyerinde üretilen çöp ve benzeri atıkların toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirler alınacak" hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda ruhsat şartları açısından gerekli düzenleme yapma ve denetleme yetkisi belediyelere verilmiştir. Mevcut ruhsatlı işyerlerinin kazanılmış hakları korunmak kaydıyla yeni açılacak gıda ve gıdaya dayalı hizmet sunumu yapan işletmeler için alışveriş yoğunluğu ve insan sirkülasyonunun yüksek olduğu bölgelerde özellikle Karşıyaka Çarşısı (Kemalpaşa Caddesi ve kesen sokakları), Cemal Bülbül Sokak, Cemal Gürsel Caddesi, Cengiz Topel Caddesi ve Nergiz Çarşısında, çevre sağlığının korunması, kent estetiğinin sürdürülebilirliği ve temizlik hizmetlerinin etkinliğinin artırılması amacıyla çöp konteyneri bulundurma zorunluluğu getirilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF. SNT VE PZRY. KOM. BŞK.
Aydın KIZILKAYA

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Aysun KURU

ESNAF. SNT VE PZRY. KOM. BŞK. V.
Muharrem EKTİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÇEV. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Himmet BOZAN

ÜYE
Kenan KAHRAMAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Fügen GÜLGÖR
ALGIER

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Murat ILGIN

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.10.2025 tarih ve E-72275487-105.03-334731 sayılı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı hizmet veren tesislerin kullanım ücretleri ile ilgili aşağıdaki tabloda belirtilen tarifeler 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

	2025	2026
Saatlik Salon Kullanım Ücreti - Hafta içi mesai saatleri dışı (17.30'dan sonra) ve hafta sonu (Cumartesi ve Pazar günleri tüm saatler için)		
Bülent Ecevit Kültür Merkezi	1.000,00 TL (KDV hariç)	1.250,00 TL (KDV hariç)
Ali Rıza Bodur Eğitim Merkezi	750,00 TL (KDV hariç)	1.000,00 TL (KDV hariç)
Celal Yetkin Resim Atölyesi	750,00 TL (KDV hariç)	1.000,00 TL (KDV hariç)
Kurslar Şefliği	500,00 TL (KDV hariç)	750,00 TL (KDV hariç)
Mahalle Merkezleri (Alaybey Mahalle Merkezi, Cumhuriyet Mahalle Merkezi, İmbatlı Mahalle Merkezi, Kemal Anadol Mahalle Merkezi, Nergiz Mahalle Merkezi, Yalı Mahalle Merkezi)	500,00 TL (KDV hariç)	750,00 TL (KDV hariç)

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 17.09.2025 tarih ve E-33129270-813.04-329857 sayılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.02.2015 tarihli 97509404.05.184 sayılı karar ile belediyemize tahsis edilmiş olan, 6300 Sokak'taki Şemikler Halı Saha Tesisinin saatlik gündüz kullanım bedelinin KDV dahil 300 TL, saatlik akşam kullanım bedelinin saat 19.00 itibari ile KDV dahil 1300 TL olarak güncellenmesi, ücretlerin tahsilatı ve bu sahaların bakım-onarım, sarf malzeme giderleri ile ilgili iş ve işlemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce gerçekleştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Mustafa EVSEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Zekiye Dilek BİLGİN

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
İlhami YILDIZ