

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

05.12.2025
CUMA
Saat: 17:00

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II- BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III- BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-348282) Folkart Yapı San. Tic. A.Ş.'nin Belediyemiz temizlik işlerinde kullanılmak şartıyla bir adet 2025 model Otokar Kamyon bağışlama talebi hakkında önerge.

2-(GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-349893) İlçemizde spor kültürünün yaygınlaştırılması, gençlerin spora teşvik edilmesi, yelken sporunun sevdendirilmesi, erişiminin kolaylaştırılması ve toplumsal köklerin güçlendirilmesi ile Belediyemizin spor politikalarının desteklenmesi amacıyla Karşıyaka Yelken Gönüllüleri Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi, bu projeye ilişkin protokolün hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

IV- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-348349) Yerinde işgaliye tetkik hizmeti 2026 yılı ücret tarifesini ile pazar yerlerimizin 2026 yılı devir ücretlerinin Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-348501) Zühtü Işıl Meydanı'nda talebin gerektirdiği gün sayısı sınırlı olmak üzere ve en fazla 1 (bir) ay öncesinden planlanmak kaydıyla 10:00-22.00 saatleri arasında kurulacak "Etkinlik Alanı"nda faaliyet göstermek isteyen girişimci ve işletmeler için belirlenen günlük tahsis ücretinin oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340695) Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ticaret - Konut Alanlarına ilişkin Plan Uygulama Hükümlerinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2025 tarihli 334406 sayılı yazısı doğrultusunda; "Ticaret+Konut Alanları, Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır. TİCK koşullu imar adalarında mevcut ruhsatlı yapıların ruhsattaki zemin kat kullanımları dikkate alınarak zemin katta konut ve ticaret kullanımı belirlenmesine ilçe belediyesi yetkilidir." şeklinde düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-340740) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 tarihli ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu, Karşıyaka Çarşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen; teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin, maddi hataların daha detaylı bir şekilde incelenmesi gerektiğinden, Müdürlüğüne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-347337) İlçemiz Mavişehir Mahallesi 2041/1 Sokağın güneyinde yer alan, yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" olan 2 adet imar adasının Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak başta olmak üzere sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Adem ÖZTÜRK'ün ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-347316) Karşıyaka Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 13.09.2024 tarihli ve 2024/2847 sayılı yazısı doğrultusunda, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen cebel alanda, Karşıyaka Adalet Hizmet Binası yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

7-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-347725) Karşıyaka Yalı Mahallesi 26027 ada 1 parselin batısında bulunan ve ekte sınırlandırma Krokisinde gösterilen İmar Planında park alanına isabet eden 6.700,00 m²lik alanın rekreatif amaçla kullanılmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Ahmed Said ATILGAN ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-347746) İmar Planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parsel sayılı 8.575,00 m²lik taşınmazın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Ahmed Said ATILGAN ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu

V-DİLEK VE ÖNERİLER

VI-TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII- BİR SONRAKİ TOPLANTI YER, TARİH VE SAATİNİN BELİRLENMESİ VE KAPANIŞ

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı