

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
06.01.2026 TARİHLİ OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-353491) Meclis I. Başkan Vekilliği görevinden istifa eden Meclis Üyesi Mehmet Atilla BAYSAK'ın yerine iki yıllık görev süresinin kalanını tamamlamak üzere gizli oylama ile bir meclis üyesinin seçilmesi hakkında önerge.

YAPILAN GİZLİ OYLAMA SONUCUNDA GÖREV SÜRESİNİN KALANINI TAMAMLAMAK ÜZERE BURAK ALİ DURAK MECLİS I. BAŞKAN VEKİLİ SEÇİLDİ. KARAR NO:1

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-353472) Denetim Komisyonunda görev alacak meclis üyelerinin gizli oylama ile seçilmesi hakkında önerge.

DENETİM KOMİSYONUNUN 3 KİŞİDEN OLUŞMASI ADEM ÖZTÜRK, AHMED SAİD ATILĞAN, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ VE MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. YAPILAN GİZLİ OYLAMA SONUCUNDA ADEM ŞAHİN, GAMZE UĞURLU VE ZEKİYE DİLEK BİLGİN DENETİM KOMİSYONU ÜYESİ SEÇİLDİ. KARAR NO:2

3-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-353429) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün kurumsal işleyişin sadeleştirilmesi, idari verimliliğin artırılması ve kaynak kullanımında etkinliğin sağlanması amacıyla kapatılması, Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrosunun iptal edilmesi ve mevcut kadrolar ile bütçesinin Fen İşleri Müdürlüğüne aktarılması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:3

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-353394) Belediye hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması, araç ve ekipman ömrünün uzatılması, planlı ve profesyonel bakım sisteminin sağlanması ile iş güvenliği ve hizmet kalitesinin artırılması amacıyla Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün kurulması, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürü kadrosunun ihdası, Müdürlüğün bütçesinin oluşturulması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:4

5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-350195) 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca Gelirler Müdürü kadrosu zorunlu kadrolar arasında sayıldığından, Gelirler Müdürlüğünün kurulması, Gelirler Müdürü Kadrosunun ihdası, Mali Hizmetler Müdürlüğünden ödenek aktararak bütçesinin oluşturulması ve Gelirler Biriminde görev yapan memur personellere ait kadroların Gelirler Müdürlüğüne aktarılması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:5

6-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-353383) Kent kimliğinin korunması ve tanıtılması, turizm potansiyelinin artırılması ve etkin kullanılması, kent vizyonunun bir marka haline getirilmesi, yerel ekonomiye katkı sağlanması amacıyla Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğünün kurulması, bütçesinin oluşturulması ve Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürü kadrosunun ihdası hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:6

7-(AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ-351565) Afet ve Acil Durum Yönetimine ilişkin proje, eğitim ve faaliyetler ile afet ve acil durumlarda müdahale hizmetlerinde sosyal sorumluluk konuları ve proje çalışmaları ile ilgili faaliyetlerin yürütülebilmesine ilişkin konularda işbirliğinin sağlanabilmesi amacıyla Belediyemiz ile SAR Arama Kurtarma ve Acil Yardım Derneği arasında 3 (üç) yıl süreli protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

8-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-353856) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait 2026 Mali Yılı Tarife Cetvelinde yapılacak değişiklik hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-353695) Anadolu Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'nin 06.11.2025 tarihli ve 203785 sayılı dilekçesi ile Karşıyaka İlçesi, 26940 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Bülent Ecevit Bulvarı cephesi için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f/1 bendine istinaden Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi talebi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-354730) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Müdürlüğümüzce yapılan teknik kontroller sonucu, Karşıyaka Çarşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen; teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.

11-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-355360) Belediye hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi ve kamu kaynaklarının mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla İlçemiz sınırları içerisinde çevre temizliği ve evsel katı atık toplama hizmeti için gereken 13+1,5 m³ Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Kamyonu (5 adet) ve 7+1 m³ Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Kamyonunun (10 adet) Devlet Malzeme Ofisinden satın alınması hakkında önerge.

ÖNERGEDE YER ALAN “DEVLET MALZEME OFİSİNDEN” İBARESİNİN ÇIKARILMASI VE ÖNERGENİN BU DEĞİŞİKLİKLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLMESİ OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

KARAR NO: 7

12-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-354111) Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinde, sabit kıymet yatırımları, araç alımları ile görev ve hizmetlerin gerektirdiği giderlerin karşılanabilmesi amacıyla faiz hariç 282.800.000,00 TL'ye kadar İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınması, İller Bankası A.Ş.'den nakdi ve gayrinakdi kredi kullanılması, kamu ve özel bankalardan nakdi veya gayrinakdi kredi temin edilmesi, ayrıca finansman şirketleri ve finansal kiralama şirketlerinden kredi sözleşmesi, finansal kiralama sözleşmesi ve finansman sözleşmeleri kapsamında finansman sağlanması, kullanılması, borçlanmanın yapılması, geri ödeme koşullarının belirlenmesi, sözleşmeler üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak olan finansman için gerekli garanti ve teminatların verilmesi, bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, finansman ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (e) bendine göre yurtiçi ve yurtdışı borçlanmaları karara bağlamaya, borçlanma ile ilgili mercilerden gerekli izinlerin alınabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMED SAİD ATILĞAN, HASAN ÜNAL, MAHMUT YANMAZ
VE MUSTAFA YILDIZ'IN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.
KARAR NO:8**

13-(HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-354797) Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesinde, S.S. Egenin İncileri Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ile ilçede kadın istihdamının artırılması, kadın emeğinin desteklenmesi ve sürdürülebilir hale gelmesi amacıyla çeşitli projelerin hayata geçirilmesi kapsamında işbirliği yapılmak üzere bir protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:9

14-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-355327) İlçemiz Bostanlı Mahallesi 1814/1 Sokakta Uğur Mumcu Parkı içerisindeki Uğur Mumcu Kafenin isminin Genç Yaka olarak değiştirilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:10

15-(STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-354014) Revize edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

16-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-355797) Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Müracaatı 6.000,00 TL+KDV ile Monolitik Döküm İzni Müracaatı 7.500,00 TL+KDV ücret kalemlerinin 2026 Mali Yılı Bütçesi Tarife Cetvellerine eklenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

17-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-355882) Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

18-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-354831) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.11.2025 tarihli ve 205158 sayılı yazısı ile İlçemiz Atakent Mahallesi, 25LIC imar paftasında bulunan 26788 ada 1 parselde yer alan, 5.51m x 5.71m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR+ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.

19-(ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-355962) Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde görev yapan zabıta personeline ödenecek 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveline göre İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları için belirlenen 5.371,00 TL maktu mesai ücreti hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:11

20-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-356199) İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

21-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-355330) İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 7 parseldeki 120,00 m² alanın 18/120 (18,00 m²) Belediye hissesinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 6/120 (6,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

22-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-355292) İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 26071 ada 8 parseldeki 179,00 m² alanın 3/179 (3,00 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Mine ORAN'a, 1/179 (1,00 m²) hissesinin Meral OLGUN'a satışı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.

II- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-346684) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.10.2025 tarihli ve 199669 sayılı yazısı ile İlçemiz Bahriye Üçok Mahallesi, L18A03D3A pafta, 156 ada, 96 parselin doğusunda bulunan Park Alanına 6,00mx4,00m ölçülerinde 24,00 m² büyüklüğünde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:12

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-347120) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.10.2025 tarihli ve 10000000-22930 sayılı yazısı ile İlçemiz Bahriye Üçok Mahallesi (tapuda Soğukkuyu Mahallesi), 9794 ada, 1 parselin kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Semt Oyun Alanı (Yeraltı Otopark) olarak belirlenmiş alanda, 6,00mx4,00m ölçülerinde 24,00 m² büyüklüğünde trafo alanı belirlenmesi amacıyla önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, yapılacak olan trafo alanı imar hattını geçmemesi koşuluyla oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:13

3-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-355360) Belediye hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi ve kamu kaynaklarının mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak amacıyla İlçemiz sınırları içerisinde çevre temizliği ve evsel katı atık toplama hizmeti için gereken 13+1,5 m³ Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Kamyonu (5 adet) ve 7+1 m³ Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Kamyonunun (10 adet) satın alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. KARAR NO:14

B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı