

## İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımızı havale edilen 25.10.2024 tarihli ve E-45914605-756.02-263842 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 parsel sayılı 21.079,45 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 252927/2358892 (2260,20 m<sup>2</sup>) hissemiz, 26675 ada 12 parsel sayılı 2.922,97 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki 24184/404081 (174,94 m<sup>2</sup>) hissemiz imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere ve Meclisimizin 01/10/2015 tarih ve 162 sayılı kararındaki tahsis şartları saklı kalmak kaydıyla 25 yılı geçmemek üzere Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsisleri Meclisimizin 01/02/2023 tarihli ve 67 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetim Daire Başkanlığı'nın 03/10/2024 tarihli ve 2188852 sayılı yazısıyla "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetim Daire Başkanlığı'nın 22/08/2024 tarihli ve 2116197 sayılı İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hitaplı yazısında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (m) bendinde Büyükşehir'in bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclis kararıyla ödül vermek" Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlenmiş olduğu, mülkiyetinin 11028938705/1675466733084 (138,76 m<sup>2</sup>) hissesi Maliye Hazinesine, 1868050/2107945 (18680,50 m<sup>2</sup>) hissesi İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait olan Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 11 parsel no'lu (21079,45 m<sup>2</sup>) taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Stadyum" olarak, mülkiyetinin 379897/404081 (2748,03 m<sup>2</sup>) hissesi İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait olan Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 12 parsel no'lu (2922,97 m<sup>2</sup>) taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olduğu bildirilmiş, Kurumlarına ait hisselerin Karşıyaka Stadyumu ve Sosyal Tesisini yapmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/m maddesi kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis işleminin yapılmasının talep edildiği, İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün cevabi yazısında 10/10/2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin, Paylı taşınmazların tahsisi başlıklı 5'inci maddesinin 1'inci fıkrasında; "Kamu idarelerinin paydaş bulunduğu taşınmazların tahsisi yapılmaz." 2'nci fıkrasında da; "(Değişik:RG-14/8/2014-29088) Ancak, diğer paydaş veya paydaşlar tarafından uygun görülmesi halinde taşınmazın tahsisi yapılabilir." hükmü bulunmakta olduğu bildirilmiş olmakla Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 11 parsel no'lu (21079,45 m<sup>2</sup>) taşınmazdaki Belediyemize ait 252927/2358892 (2260,20 m<sup>2</sup>) hisse ile Karşıyaka İlçesi, Aksoy Mahallesi, 26675 ada 12 parsel no'lu (2922,97 m<sup>2</sup>) taşınmazdaki Belediyemize ait 24184/404081 (174,94 m<sup>2</sup>) hisselerin Karşıyaka Stadyumu ve Sosyal Tesisini yapmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/m maddesi kapsamında, İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işleminin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d, 18/e maddeleri ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 9'uncu maddesine göre taşınmazlardaki hisselerimizin Spor Genel Müdürlüğü'ne olan tahsisinin kaldırılarak İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S.Ebru GÜRDEMİR**  
**KATILMADI**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Cemile Hürriyet YURTSEVEN**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**S.Ebru GÜRDEMİR**  
**KATILMADI**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 21.10.2024 tarihli ve E-45066616-115.05.99-262217 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bünyesinde 6306 sayılı Kanunun "Afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir." hükmü kapsamındaki iş ve işlemleri yürütmektedir. 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapılar vergi, harç ve ücretlerden muaf olduklarından, riskli yapı kesinleşmesine müteakip Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nce muafiyet belgesi düzenlenmekte olup evrakın kaybolduğu ya da ulaşılamadığı gerekçeleriyle ikinci sefer muafiyet belgesinin vatandaşlar tarafından talep edilmesi halinde muafiyet suret ücretinin sayfa başına alınacak bedelinin KDV dahil 200,00 TL (ikiyüztürklirası) bedel olması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Candaş YETER**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Özgür SOLMAZ**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**  
**KATILMADI**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.10.2024 tarih ve E-47383680-869-264203 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

20.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince güncellenen 2025 Yılı Evsel Katı Atık Tarifeleri, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Candaş YETER**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Özgür SOLMAZ**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**  
**KATILMADI**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.10.2024 tarihli ve E-47383680-869-264354 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca önerge ekinde bulunan tablodaki şekliyle fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
BŞK. V.**

**Candaş YETER**

**PLAN VE BÜTÇE KOM.**

**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE  
Özgür SOLMAZ**

**ÜYE  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE  
S. Ebru GÜRDEMİR  
KATILMADI**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.11.2024 tarih ve E-89742695-105.03-263369 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün yenilenen Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**  
**KATILMADI**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Cemile Hürriyet YURTSEVEN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.11.2024 tarihli ve E-89742695-105.03-263399 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün yenilenen Sosyal Yardım Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**  
**KATILMADI**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Cemile Hürriyet YURTSEVEN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**