

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2025 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**II. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**07.01.2025**  
**SALI**  
**Saat: 17:00**

**I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II- BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III- BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-278838)** Meclisimizin 01.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile mevcuttaki trafo alanının bulunduğu yerde kalması ve yer altında yapılması şeklindeki değişiklikle uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 gün ve 04.527 sayılı kararı ile uygun görülüp 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca 12.07.2024 tarihinde onanarak 04.12.2024-02.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlçemiz, Bahariye Mahallesi, 9799 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı içerisinde 4.00x6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik UİP-351049724 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanının yer altında yapılması şartıyla onaylanmasına ilişkin askı süresince yapılan itiraz hakkında önerge.

**2-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-279746)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25120 ada 9 parseldeki 147,55 m<sup>2</sup> alanın, Belediyemize ait 1232/14755 (12,32 m<sup>2</sup>) hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı hakkında önerge.

**3-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-280241)** İlçemizde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilerimizin ürünlerini satabileceği bir alan oluşturmak amacıyla Zühtü Işıl Meydanı'nda Şubat ayı içerisinde 2 hafta süre ile 10.00-22.00 saatleri arasında Sevgililer Günü Pazarı Satış Yeri kurulması ve üreticilere haftalık tahsis edilecek satış yeri ücret tarifesinin haftalık kiosk 3.000,00TL + KDV ve tezgah ise 1.000,00TL + KDV olarak belirlenmesi hakkında önerge.

**4-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-280065)** 27 Aralık 2024 tarih ve 32765 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Belediyemizce 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücret tarifesi hakkında önerge.

**5-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-280455)** Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin Belediye hissemize (%100 hissesi) düşen 25.000.000,00 TL nakdi sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

**6-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-280461)** Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Belediye hissemize (%96 hissesi) düşen 25.000.000,00TL nakdi sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

#### **IV- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-277267)** 5620 sayılı Kanun'un 3. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi gereğince Belediyemizde 2025 yılında 160X6=960 adam/ay geçici işçi çalıştırılması için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan geçici işçi vize teklif cetvelinin Özgür SOLMAZ'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**2-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-277829)** Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankası'ndan alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi ve 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 140.000.000,00TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin Özgür SOLMAZ'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-273111)** Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Şemikler Mahallesi, 25262 ada 1 parselinde yer alan ve yürürlükte bulunan Mavişehir Toplu Konut Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA (Belediye Hizmet Alanı)" kullanımında olan taşınmazın, çevresinde yer alan kamusal kullanımların emsal değerleri ile uyumlu olacak şekilde yapılaşma koşulunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin taşınmazın toplu konut alan sınırı içerisinde bulunması nedeniyle plan onama konusunda yetkili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesinin Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

#### **V- DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VI-TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **VII- BİR SONRAKİ TOPLANTI YER, TARİH VE SAATİNİN BELİRLENMESİ VE KAPANIŞ**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**