

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.12.2024 tarih ve E-87117509-105.04-277267 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin 1. fıkrasındaki "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü gereğince C-15 grubunda yer alan Belediyemiz Memur Norm Kadro Standardı toplamının 800 olduğu ve buna göre 2025 yılı için vize edilebilecek geçici iş pozisyonu sayısının $800 \times \%20 = 160$ kişi olduğu ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu da $160 \times 12 = 1920$ adam/ay geçici işçi çalıştırılabileceği anlaşıldığından; 5620 Sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına Veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun'un 3. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi uyarınca Belediyemizde 2025 yılında $160 \times 6 = 960$ adam/ay geçici işçi çalıştırılması için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Özgür SOLMAZ'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
Özgür SOLMAZ
RET

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU
KATILMADI

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.01.2025 tarih ve E-72275487-105.03-280241 sayılı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (a) bendinde, “ Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmış bulunmaktadır. Açıklandığı üzere gerek 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun idaremize yüklediği yetki ve sorumluluklar, gerekse kamununun ihtiyacının giderilmesiyle idaremize iletilen üreticilerin yoğun taleplerinin değerlendirilmesi noktasında; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” demektedir. Bu kapsamda ilçemizde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilerimizin ürünlerini satabileceği bir alan oluşturmak amacıyla Zühtü Işıl Meydanı'nda Şubat ayı içerisinde 2 hafta süre ile 10.00-22.00 saatleri arasında Sevgililer Günü Pazarı Satış Yeri kurulması ve üreticilere haftalık tahsis edilecek satış yeri ücret tarifesinin haftalık kiosk 3.000,00TL + KDV ve tezgah 1.000,00TL + KDV olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.01.2025 tarih ve E-47383680-869-280455 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 07/01/2025 tarihli 2025/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği şirketin sermayesinin 25.000.000,00TL (yirmibeşmilyontürklirası) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden, Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin Belediye hissemize düşen (%100 hissesi) 25.000.000,00TL (yirmibeşmilyontürklirası) sermaye artışına katılmamız, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.01.2025 tarih ve E-47383680-869-280461 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 07/01/2025 tarihli 2025/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği şirketin sermayesinin 26.041.666,67 TL (yirmialtımlilyonkırkbirbinaltıyüzaltmışaltılıraaltmışyedikuruş) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden, Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Belediye hissemize düşen (%96 hissesi) 25.000.000,00TL (yirmibeşmilyontürklirası) sermaye artışına katılmamız, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.12.2024 tarih ve E-47383680-869-277829 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir." denilmektedir.

Belediyemizin en son yıl (2023) Bütçe Gelirleri 981.300.337,17 TL, 2024 yılı yeniden değerlendirme oranı sonrası (katsayı %43,93) oluşan tutar 1.412.385.575,28TL ve yeniden değerlendirme ile artırılan tutarın % 10'u 141.238.557,53 TL olmaktadır.

Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankası'ndan alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi ve 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 140.000.000,00TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankası'ndan teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi Özgür SOLMAZ'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.

Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.

Mehmet Atilla BAYSAK

KATILMADI

ÜYE

Özgür SOLMAZ

RET

ÜYE

Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

KATILMADI

ÜYE

S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.12.2024 tarih ve E-85591785-115.01.06-273111 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parselinde yer alan ve yürürlükte bulunan Mavişehir Toplu Konut Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA (Belediye Hizmet Alanı)" kullanımında olan taşınmazın, çevresinde yer alan kamusal kullanımların emsal değerleri ile uyumlu olacak şekilde yapılaşma koşulunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin taşınmazın toplu konut alan sınırı içerisinde bulunması nedeniyle plan onama konusunda yetkili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi Hasan ÜNAL'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Komisyon üyesi Hasan ÜNAL'ın ret gerekçesi: Kamuya hizmet etmesi amacıyla belirlenen bu parsel amacının dışına çıkartılarak özel sektörün yatırım yapabilmesine uygun hale getirilmektedir. Yapılan işlemin kamu yararı olmadığı gibi, hukuka da uyarlılığı bulunmamaktadır. Bölgede belediye hizmetlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için bu parsel ihtiyaç bulunmaktadır. Belediye hizmetlerinin ve sürekliliğin aksamaması ile sürekliliğin kesintiye uğramaması için yapılan işleme şerh koymuş bulunmaktayım.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.01.2025 tarih ve E-48317770-105.03-280065 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

08.02.1989 tarihli ve 20074 sayılı Resmi Gazete'de "Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliği" yayımlanmış olup söz konusu yönetmelikte belirtilen ücretler her yıl Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından güncellenerek Resmi Gazete'de yayımlanmaktadır. Anılan Yönetmeliğin 3'üncü maddesinde; "Bu Yönetmelik; 3516 sayılı Kanun kapsamındaki ölçü aletlerinin ilk, periyodik, ani ve stok muayeneleri için alınacak ücretler ile elektrik, su ve gaz sayaçları tamir ve ayar istasyonlarında bulunan tamir ve ayar masalarının muayenelerinden alınacak ücretleri kapsar. Birinci fıkrada belirtilen ölçü ve ölçü aletlerinden aşağıda verilen ücretler alınır." hükmü bulunmaktadır. Bu bağlamda, "Bakanlığımızca yapılan muayenelerde ve Bakanlığımızca yetkilendirilen muayene servisleri tarafından yapılan muayenelerde Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliği'nde belirtilen ücretler alınmakta olup Belediyelerce de aynı ücretlerin alınabileceği değerlendirilmektedir." denilmektedir. Bu doğrultuda 27 Aralık 2024 tarihli ve 32765 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücret tarifesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR