

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.03.2025 tarihli ve E-45914605-756.02-290358 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 1 parselde kayıtlı ve 6111/4 Sokak No:1 adresindeki zemin+3 katlı bina Belediyemize aittir. T.C. İzmir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 18.12.2024 tarihli ve 14171317 sayılı yazısıyla 6111/4 Sokak No:1 adresindeki hizmet binasının Kadın Konukevi hizmetine yönelik olarak inşa edilmiş olması, Kadın Konukevi binalarının taşınması, İlimizde şiddet gören veya barınma ihtiyacı olan kadınlara hizmet verebilmesi nedenleriyle binanın İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi doğrultusunda bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri kapsamında 4 yıl süreliğine İzmir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisi ve taşınmazın Belediyemizin ve Belediyemize ait şirketlerin vergi borcuna karşılık 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında Hazineye devri Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.02.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-289732 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis Kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2024 tarihli ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak 24.12.2024 tarihinde onaylanmış, 21.01.2025 - 19.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 1359 ada 33 parsel için bir malik, 1 tanesinde de 1359 ada 39 parsel için 21 tapu maliki olmak üzere, toplam 22 malik tarafından 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşüm plan kararının iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazların reddi, Hasan ÜNAL ve Adem ÖZTÜRK'ün ret oylarıyla, Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Hasan ÜNAL'ın şerhi: Mevcut adada 2 adet parsel için İdarenizce ruhsat verildiği için (39-36 parsel) parsellerin birleşerek tek ada parsel dönüşerek ruhsat alması imkansız hale gelmiştir. İtiraz müracaatı incelendiğinde ruhsat almayan diğer parseller için hak mağduriyeti oluşacağından dolayı plan notuna yapılan itiraz notunun kabul edilerek plan notunun kaldırılması gerekmektedir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL
RET

ÜYE
Adem ÖZTÜRK
RET

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.02.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-289733 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis Kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 tarihli ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak 24.12.2024 tarihinde onaylanmış, 21.01.2025 - 19.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda sağlıklılaştırma alanında %100 muvafakat gerektiğinden aksi durumda parsel bazlı yapılaştırmaya mer'i plan koşulları geçerli olduğundan askı süresi içerisinde matbu 6 adet dilekçe ile Sağıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararı kapsamında ada bazı dönüşümün iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazların reddi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S.Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.02.2025 tarihli ve E-85591785-115.01.06-289736 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 tarih onaylı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 04.404 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 14.06.2024 tarihinde onaylanmış, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Karşıyaka 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu 08.07.2024-06.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı süreci içerisinde iletilen ve Karşıyaka Belediye Meclisince uygun bulunan itirazlar kapsamında hazırlanan Karşıyaka 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 gün ve 04.1221 sayılı kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanmıştır. İtirazlar kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişiklikleri ise 21.01.2025 - 19.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup söz konusu askı plan değişikliğine yapılan itirazlar da değerlendirilmek üzere Karşıyaka Belediyesi Mart, 2025 Meclisine iletilmiş, planlama süreci devam etmektedir. Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen; Bahriye Üçok Mahallesi, 9123 ada, 10 Parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 9082 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerde teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
S.Ebru GÜRDEMİR
KATILMADI

İMAR KOM. BŞK. V.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

ÜYE
Hasan ÜNAL

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
S.Ebru GÜRDEMİR

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.02.2025 tarihli ve E-89149733-105.03-281807 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

24.12.2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan Çevre Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 tarihli ve 2021/4 sayılı genelgesinde "İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır" denildiğinden, Belediyemiz sınırları içerisinde 2025 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak tarife cetveli, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hükümlere uyulması koşuluyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Candaş YETER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.V.
Mehmet Atilla BAYSAK
KATILMADI

ÜYE
Özgür SOLMAZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
S. Ebru GÜRDEMİR