

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
07.04.2025 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-297013) Encümen Üyelerinin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesi uyarınca yapılan gizli oylama sonucunda; Belma İNAM, Fehmi YILMAZ ve Kenan KAHRAMAN bir yıl süreyle Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir. 41

2-(YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-297014) İhtisas Komisyonu Üyeliklerinin işaretle oylanarak seçilmesi hakkında önerge.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi gereği ihtisas komisyonlarının 5 kişiden oluşmasına karar verilmiş; yapılan işaretle oylama sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonu'na Mustafa EVSEN, Belma İNAM, İlhami YILDIZ, Zekiye Dilek BİLGİN, Özgür SOLMAZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; İmar Komisyonu'na Burak Ali DURAK, Muzaffer KARAYILANOĞLU, Aydın KIZILKAYA, Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU, Adem ÖZTÜRK'ün bir yıl süreyle seçilmeleri; Hukuk Komisyonu'na Servet Ebru GÜRDEMİR, Ali Ekber GÜNEŞ, Himmet BOZAN, Fügen GÜLGÖR ALGIER, Hasan ÜNAL'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonu'na Mustafa EVSEN, Şevket BALLA, Kezban KAYA, Özenç KALKAN, Mahmut YANMAZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonu'na Murat ILGIN, Himmet BOZAN, Aysun KURU, Cemil YÜM, Hasan ÜNAL'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU, Aydın KIZILKAYA, Cemile Hürriyet YURTSEVEN, Cemil YÜM, Mahmut YANMAZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Esnaf, Sanatkârlar ve Pazar Yerleri Komisyonu'na Murat ILGIN, Kenan KAHRAMAN, Muharrem Ekti, Aydın KIZILKAYA, Mustafa YILDIZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Aile, Eğitim ve Sosyal İşler Komisyonu'na Feyyaz SUNGUR, Aysun KURU, Kezban KAYA, Zekiye Dilek BİLGİN, Mustafa YILDIZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; İnsan Hakları ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu'na Cemile Hürriyet YURTSEVEN, Kezban KAYA, Muharrem EKTİ, Feyyaz SUNGUR, Özgür SOLMAZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Sağlık, Engelsiz Yaşam ve Yaş Alanlar Komisyonu'na Özenç KALKAN, Ali Ekber GÜNEŞ, Aysun KURU, Muzaffer KARAYILANOĞLU, Mustafa YILDIZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Hayvan Hakları Komisyonu'na Muharrem EKTİ, Kezban KAYA, Fügen GÜLGÖR ALGIER, Fehmi YILMAZ, Mustafa YILDIZ'ın bir yıl süreyle seçilmeleri; Dış İlişkiler Komisyonu'na Şevket BALLA, İlhami YILDIZ, Servet Ebru GÜRDEMİR, Burak Ali DURAK, Özgür SOLMAZ'ın bir yıl süreyle Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.42

3-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-294587) Modern atık yönetiminin sağlanarak dijital altyapıya geçilmesi amacıyla Türkiye Belediyeler Birliği ve Belediyemiz arasında protokol hazırlanması, proje gerçekleştirilmesi ve atık yönetim ihtiyaçlarında kullanılmak üzere nakdi yardım talebinde bulunulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:43

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-295967) İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.02.2025 tarihli ve 127133632 sayılı yazısı ile Dedebaşı Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 32490 ada 5 parselde, 24 derslikli okul binası yapılmaya başlanabilmesi için yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak belirlenen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ.

5-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-295981) 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi uyarınca hazırlanan 2024 Mali Yılı Faaliyet Raporunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (a) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**ADEM ÖZTÜRK, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ, ÖZGÜR SOLMAZ'IN
RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:44**

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-296945) Kentimizde yaşanan Deprem sonucunda can ve mal güvenliği açısından en çok etkilenen ve kullanılamayacağı tespit edilen binalara sahip vatandaşların yeni yapılarının ivedilikle yapılmasını sağlamak amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 18.08.2023 tarih ve 05.836 sayılı kararı ile uygun bulunan; yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında yapılaşma koşullarının arttırılarak yeniden belirlenmesine ilişkin Meclis Kararı Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde uygulanmıştır. Ancak söz konusu Meclis Kararının iptaline ilişkin; İzmir 2.İdare Mahkemesinin 2024/86 Esasına kayden açılan dava hakkında; 21.11.2024 tarih ve 2024/1663 sayılı kararla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisin 18.08.2023 tarih ve 05.836 sayılı kararının iptali durumunda ilçemiz sınırları içerisinde söz konusu Meclis Kararı doğrultusunda uygulamaya başlayan parsellerin iş ve işlemleri durdurulmuş ve bu durum ilgili parsellerde sorunlar oluşmuştur. Bu aşamada İzmir Büyükşehir Belediyesi 27.03.2025 tarih ve 06-2490605 sayılı yazısı eki 10.03.2025 tarih ve 04.226 sayılı meclis kararı ile konuya ilişkin gerekçeli açıklama raporu ile birlikte ilçe belediye meclisince karar alınarak değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi durumunda konunun değerlendirileceği ilçe Belediye Başkanlıklarına bildirilmiştir. Bu kapsamda uygulamalarda yaşanan sorunların ve tıkanıklıkların giderilmesi; iptal edilen meclis kararının sebep olduğu mağduriyeti gidermek amacıyla söz konusu Meclis Kararının "31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla, Karşıyaka sınırları içerisinde 30 Ekim Depremi sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerinin ivedilikle yapılması amacıyla, yapıların dönüşümüne ilişkin inşaat ruhsatı almış olan ve yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında ekli listede ağır ve orta hasar tespiti yapılmış olan parsellerde ve daha sonra çeşitli sebeplerle (mahkeme kararı vb.) ağır ve orta hasar olduğu belgelenen parsellerde uygulanmak şartıyla bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artış; ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabileceği gibi, taban alanında da kullanılabilir. Ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60'ını geçemez." şeklinde düzenlenmesi hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.

II. SONUÇLANMAYAN ÖNERGE

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289227) 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda yer alan 27073 ada 1 sayılı parselin içerisinde kalan muhtelif ruhsatsız ve maliklik durumu olmayan yapıların dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesine engel teşkil edeceğinden ve 27073 ada 1 sayılı parsel maliklerinin 25 adet dilekçesine istinaden, söz konusu yapıları imar parselinin dışında bırakacak şekilde imar adası büyüklüğü ile yapılaşma koşulları korunarak sadece yeri ve biçimini değiştirmek suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

YENİDEN İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ.

III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289733) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren, UIP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 6 adet dilekçe ile; Sağlıklaştırma ve Yenileme Alanı plan kararı kapsamında ada bazı dönüşümün iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda sağlıklaştırma alanında %100 muvafakat gerektiğinden aksi durumda parsel bazlı yapılaştırmaya mer'i plan koşulları geçerli olduğundan oy birliği ile reddi hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:45

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289736) Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren, UIP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu tespit edilen Bahriye Üçok Mahallesi, 9123 ada, 10 Parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 9082 ada, 18 ve 19 numaralı parsellerde teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:46

3-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-290358) T.C. İzmir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 18.12.2024 tarih ve 14171317 sayılı yazısıyla 6111/4 Sokak No:1 adresindeki hizmet binasının Kadın Konukevi hizmetine yönelik olarak inşa edilmiş olması, Kadın Konukevi binalarının taşınması, İzmir ilinde şiddet gören veya barınma ihtiyacı olan kadınlara hizmet verebilmesi nedenleriyle binanın İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebinde bulunulduğundan, Karşıyaka Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 1 parselde kayıtlı ve 6111/4 Sokak No:1 adresindeki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d, 18/e maddeleri kapsamında 4 yıl süreliğine tahsisi ve Belediyemiz ile Belediyemize ait şirketlerin vergi borcuna karşılık 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında Hazineye devrinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:47

4-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-281807) Belediyemiz sınırları içerisinde, 2025 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak tarife cetvelinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan vergi, resim, harç ve katılma payları için belirlenen hükümlere uyulması koşuluyla oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:48

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-289732) Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 85, 87, 96 ve 97 sayılı Meclis kararları ile uygun bulunan; askı süreci itirazları kapsamında hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren, UİP-351045306 Plan İşlem Numaralı Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 2 adet dilekçe ile 1 tanesinde 1359 ada 33 parselde ait bir malik, 1 tanesinde de 1359 ada 39 parselde ait 21 tapu maliki olmak üzere, toplam 22 malik tarafından 1359 numaralı imar adasının ada bazında dönüşüm plan kararının iptal edilmesi gerekçesiyle yapılan itirazların reddinin Adem Öztürk ve Hasan ÜNAL'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonu Ortak Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, MAHMUT YANMAZ, MUSTAFA YILDIZ, ÖZGÜR SOLMAZ'IN
RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:49**



B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı