

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2025 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

07.05.2025
ÇARŞAMBA
Saat: 17:00

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II- BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III- BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-303838) Belediyemiz ile kardeş şehir ilişkisi bulunan Malatya İli Hekimhan Belediyesi'ne dayanışma ilişkilerimizi güçlendirmek amacıyla bir adet kaydıraklı tek kule ahşap çocuk oyun ünitesi gönderilmesi hakkında önerge.

2-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-304163) Uluslararası Lions Dernekleri Federasyonu'nun Belediyemiz ile 17-18 Mayıs 2025 tarihlerinde ortaklaşa düzenlemeyi planladığı 'Kültür ve Sanat Festivali'ne Belediyemizin katılması, destek olması ve işbirliği protokollerinin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

IV- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-302629) İlçemiz, Mustafa Kemal Mahallesi 6754/3 Sk No:4 adresindeki park alanı içerisinde bulunan Belediyemize ait kafenin, Karşıyaka Bahriye Üçok Mahallesi Girne Kültürpark içerisinde bulunan Girne Bulvarı No:122/A adresindeki Belediyemize ait Kafenin ve Hanrı Benazus caddesi üzerinde Emlakbank Süleyman Demirel Lisesi önünde bulunan 1/1000 ölçekli mevcut imar planında otopark olarak belirlenmiş ve ekte sınırlandırma krokisinde gösterilen 1812,30 m² lik otoparkın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye ayni sermaye olarak aktarılmasının Hukuk Komisyonunca oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonunca Özgür SOLMAZ'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-303321) Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25494 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile 25470 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arasında yer alan Opera Caddesi (2040 Sokak) No: 35/5 adresindeki Belediyemize ait binanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye ayni sermaye olarak aktarılması Meclisimizin 06/10/2023 gün ve 166 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25598 adanın güneyinde bulunan ve ekte sınırlandırma Krokisinde gösterilen 16.849,00 m²lik alan İmar Planında park alanına isabet etmektedir. Söz konusu alanın rekreatif amaçla kullanılmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye ayni sermaye olarak aktarılmasının Meclisimizin 06/10/2023 gün ve 165 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Meclis

Kararlarının yenilenmesi gerektiğinden; Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25494 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile 25470 ada 2 parsel sayılı taşınmaz arasında yer alan Opera Caddesi (2040 Sokak) No:35/5 adresindeki Belediyemize ait binanın ve Karşıyaka-Mavişehir Mahallesi 25598 adanın güneyinde bulunan ve ekte sınırlandırma Krokisinde gösterilen 16.849,00 m²'lik İmar Planında parka isabet eden alanın, rekreatif amaçla kullanılmak üzere Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılmasının Hukuk Komisyonunca oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonunca Özgür SOLMAZ'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-301521) Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parselinde yer alan ve yürürlükteki Mavişehir Toplu Konut Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "BHA (Belediye Hizmet Alanı)" kullanımında olan taşınmazın, çevresinde yer alan kamusal kullanımların emsal değerleri ile uyumlu olacak şekilde yapılaşma koşulunun düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Bahse konu imar planı değişikliği Mavişehir Toplu Konut Alanı'nda plan onama yetkisinin bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 15.01.2025 tarihli ve 281923 sayılı yazımızla iletilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın plan değişikliği önerisine ilişkin 17.04.2025 tarih ve 11742429 sayılı yazısına istinaden plan değişikliğine konu alanda yapılaşma koşullarına ilişkin tekrardan yapılan düzenlemenin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-302077) Mustafa Kemal Mahallesi, Bülent Ecevit Bulvarı üzerinde, 6753/6 sokak, 6753/7 sokak ve 6753/8 sokak arasında kalan Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı içerisinde "Aile Sağlığı Merkezi" yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-302333) Zübeyde Hanım Mahallesi 26L-IIb pafta, 2427 ada 19 parselin güneyinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Yaya Yolu ve Otopark kullanımlarına ayrılmış alanın, Aile Sağlığı Merkezi olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

6-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-302247) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir" hükmü uyarınca, Belediyemizce 31 Mayıs 2025 - 01 Haziran 2025 tarihlerinde Karşıyaka Belediyesi Spor İşleri Müdürlüğü bünyesinde 4 kategoride düzenlenecek Satranç Turnuvası sonucunda ödül olarak kazananlardan her bir kategori için 1. gelen yarışmacılara yarım altın, 2. gelen yarışmacılara çeyrek altın ve 3. gelen yarışmacılara da gram altın ödülü verilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+ Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

7-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-302492) Belediye Encümenimizin 29.04.2025 tarih ve 1126 sayılı kararı ile incelenerek Belediye meclisimize görüş bildirilmesi uygun görülen 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı; Gelir, Gider ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası uyarınca Özgür SOLMAZ'ın ret oyuyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

V-DİLEK VE ÖNERİLER

VI-TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII- BİR SONRAKİ TOPLANTI YER, TARİH VE SAATİNİN BELİRLENMESİ VE KAPANIŞ



B. Yıldız ÜNSAL
Karşıyaka Belediye Başkanı