

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.08.2026 tarih ve E-80000058-105.03-404215 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanun'unun 97. maddesinin "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmü kapsamınca halı sahaların akşam kiralama bedelleri ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde satışı yapılan ürünlere ait ücret tarifeleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi uyarınca. Ahmed Said ATILGAN'ın ret oyuyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ TESİSLER TARİFE LİSTESİ									
		Kafeler		Hizmet Binası / Şantiye		Yamanlar Gençlik Mrk		KARGEM Kantin	
Sıra No	Ürün Cinsi	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni
APERATİFLER									
1	Pizza Ekstra Karışık	-	230,00TL	-	-	-	-	-	-
2	Pizza Sucuklu	-	230,00TL	-	-	-	-	-	-
3	Pizza Mozzarella	-	230,00TL	-	-	-	-	-	-
4	Pizza Dört Peynirli	-	230,00TL	-	-	-	-	-	-
TATLILAR									
5	Sütlü Tatlı Çeşitleri	-	130,00TL	-	100,00TL	-	-	-	-

Fiyatlara KDV Dâhildir.

HALI SAHALARIN AKŞAM KİRALANMA ÜCRETLERİ	
Şehit Bersan Doğantekin	2.250-TL (İkibinikiyüzellitürkirası)
Zümrüt Park Spor Tesisleri	1.250-TL (Binikiyüzellitürkirası)
Ali Rıza Efendi Halı Sahası	1.500-TL (Binbeşyüztürkirası)
Erol Baş Halı Sahası	1.000-TL (Bintürkirası)
Gode Cengiz Spor Tesisleri	2.000-TL (İkibintürkirası)
Doğa Parkı Halı Sahası	2.000-TL (İkibintürkirası)

Fiyatlara KDV Dâhildir.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Cemil YÜM

ÜYE
Ahmed Said ATILGAN
RET

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Sedredil COŞKUNER

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 17.08.2026 tarih ve E-40903404-105.03-402597 sayılı Temizlik İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 06.07.2026 tarih ve 103 sayılı kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından onay alınarak Devlet Malzeme Ofisi (DMO) kanalıyla satın alınmasına karar verilen 1 adet T Cetveli Tablosundaki "T 6 cinsi Kaptıkaçtı (arazi hizmetleri için)" aracın satın alım süreçlerine ilişkin olarak Devlet Malzeme Ofisi ile yapılan görüşmeler neticesinde; aracın cinsi, modeli ve teknik özellikleri itibarıyla T Cetveli Tablosundaki "T 7 cinsi Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)" tanımına uygun olarak değiştirilmesi gerekmektedir. Devlet Malzeme Ofisi (DMO) kanalıyla 1 adet T6 cinsi Kaptıkaçtı (arazi hizmetleri için) aracın satın alınması ile ilgili olarak alınan 06.07.2026 tarihli ve 103 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve önerge ekindeki T Cetvelinde detayları belirtilen bir adet T7 cinsi Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) aracın Devlet Malzeme Ofisi'nden satın alınması, yeni meclis kararı doğrultusunda gerekli izinlerin temini ve tescil/ruhsat işlemlerinin tamamlanması amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığına başvuruda bulunulması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre 2026 Yılında Edinilecek Taşıtlar T-1 Cetveli

Kurum Adı: Karşıyaka Belediye Başkanlığı

(T) Cetveli Sıra No	Taşıt Cinsi	Açıklama	Adet	Kullanım Yeri	Finansman Kaynağı
T-7	Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)	4x2	1	Temizlik İşleri Müdürlüğü	2026 Yılı Bütçesi

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Belma İNAM

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Cemil YÜM

ÜYE
Ahmed Said ATILĞAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Sedredil COŞKUNER

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.08.2026 tarih ve E-85591785-115.01.06-403388 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2024 gün ve 04.1221 kararı ile bir kısmı değişiklikle olmak üzere uygun bulunarak, 24.12.2024 tarihinde onanan yürürlükteki Karşıyaka 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan teknik kontroller sonucu, Karşıyaka Çarşı Bölgesinde, alan kullanımı ve yapılaşma koşullarına ilişkin tespit edilen; teknik çizimden kaynaklanan maddi hataların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 04.867 sayılı Meclis Kararında; "Karşıyaka 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda maddi hataların düzeltilerek, Donanmacı Mahallesi, 82 ada 17 ve 18 parseller, 69 ada 14 ve 15 parseller, 67 ada 2 ve 3 parseller ile 66 ada 2 ve 51 parsellerde kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, plan değişikliklerine konu olan Çarşı Bölgesindeki ana güzergahın 'Ticaret' kullanımına, imar adalarının diğer kesimlerinin ise 'Ticaret-Konut' kullanımına ayrılmış olduğu, söz konusu kullanım kararlarının yapılaşma koşulları yönünden ana yola cepheli ilk sıra parsellerin 6 kat, ikinci sıra parsellerden itibaren 5 kat uygulanmasının mevcut uygulamalarda dikkate alınarak sürdürülebileceği, ancak plan değişikliğine konu bölgenin konumu ve niteliği dikkate alındığında detaylı analiz çalışmasına ihtiyaç duyulduğu bu kapsamda önerinin plan bütününde etüt edilerek iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından..." şeklinde belirtilerek söz konusu maddi hataların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi uygun bulunmadığından, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin Meclis Kararı doğrultusunda Karşıyaka Çarşı Bölgesinde detaylı analiz çalışmaları yapılarak Çarşı Bölgesindeki maddi hataların düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Kezban KAYA