

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

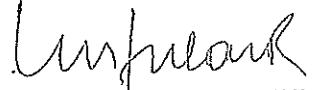
Karar No : 97509404.105.04.989
Karar Tarihi : 14/09/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 16/07/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 10/09/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 16/07/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Yenileme Alanları Planlama Şube Müdürlüğünün 14/07/2026 tarihli ve E-94728731-115.01.06-3081790 sayılı Başkanlık Önergesi İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10/09/2026 tarihli toplantısında incelendi. Karşıyaka Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarihli ve 72458193/104 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 08/07/2026 tarihli ve E-85591785-115.01.06-395051 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Karşıyaka ilçesi, Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Bakanlığın UIP-351140900 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi, plan paftaları ve plan açıklama raporu üzerinde sehven UIP-351140002 yazılan plan işlem numarasının UIP-351140900 olarak düzenlenmesi, Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 04/06/2026 tarihli ve E-23444165-045.01-3022394 sayılı Yazısı, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığının 04/08/2026 tarihli ve E-51681141-115.01.06-3109655 sayılı Yazısı, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 23/07/2026 tarihli ve E-29167681-045.01-2018393 sayılı Yazısı ile yapılan incelemeler kapsamında plan uygulama hükümlerinin bir kısmının yeniden düzenlenmesi, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığının 04/08/2026 tarihli ve E-51681141-115.01.06-3109655 sayılı Yazısı ile yapılan değerlendirmeler kapsamında, plan paftaları üzerinde gösterilen "Uygulama Alan Sınırı"nın kadastral ve imar parsellerini ayıracak şekilde yeniden belirlenmesi, uygulama alan sınırları içerisinde yer alan imar adalarının ve donatı alanlarının yeniden belirlenmesi, imar adalarının üzerinde belirtilen A ve B notasyonlarının kaldırılması ve "E=0.50, Yençok= 2 Kat" yapılaşma koşulunun imar adaları üzerine işlenmesi ile bu düzenlemeye yönelik olarak plan hükümlerinin bir kısmının düzenlenmesi, alanın batısında belirlenmiş olan trafo alanının Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 29/07/2026 tarihli ve E.16803100-754/2199947 sayılı Yazısı doğrultusunda yeniden konumlandırılması, "İzmir Kuzeydoğu Çevre Otoyolu Projesi" güzergâhının planlama alanına isabet eden kısmının planlama alanında yapılacak imar uygulamalarının tamamlanmasından sonra otoyol projesinin kesinleşmesinden sonra bütüncül olarak değerlendirilerek planlara aktarılacağı göz önünde bulundurularak otoyolun planlama alanına isabet eden kısmının bu aşamada Yeşil Alan olarak belirlenmesi, Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığının 04/06/2026 tarihli ve E-23444165-045.01-3022394 sayılı Yazısı doğrultusunda plan üzerinde belirlenen yaklaşık 2760 m² büyüklüğünde olan "Genel Otopark" alanının "Bölgesel Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının yapılaşma koşulu, alt açılımı ile ilgili idaresinin eklenmesi koşuluyla, Adalet ve Kalkınma Partisi Mensubu Meclis Üyelerinin karşı oyları ile Komisyonumuzca **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor; Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyeleri ile Bağımsız Meclis Üyeleri Latif AYDEMİR ve Mustafa ÖZTÜRK'ün karşı yöndeki oylarına istinaden karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ

Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER

Divan Kâtibi

Görkem ÇOLAK

Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL

Divan Kâtibi

Emrah ERÖL

Divan Kâtibi