

İdili HASAN KÖYÜĞÜ
Yazınçılar Mahallesi

Genel Müdürlük
Planlama Biriminde
Sorumlu Planör

MUSTAFA YARAR
Sorumlu Planör
Yazınçılar Mahallesi
Planlama Biriminde
Sorumlu Planör

F. Ayşem ÖZAMBAK
Başkan Yardımcısı

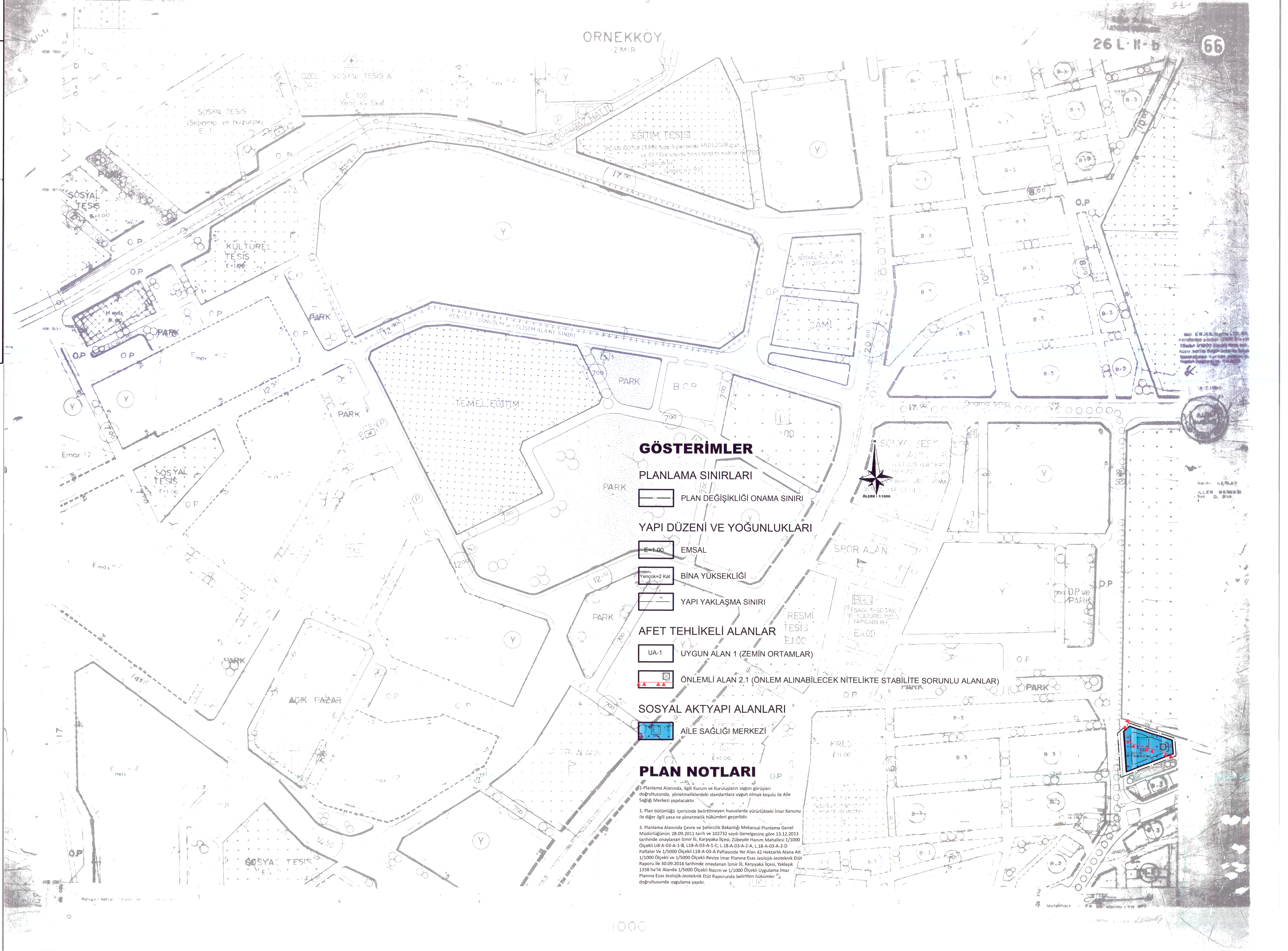
B. YHTZ TUNALI
Karşıyaka Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.01.10/2660564
Değişiklik No : 1827
PIN – UİP : 351092690

Karşıyaka Belediye Meclisinin 07.05.2025 ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 ve 04.874 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=1.00 EMSAL

Yerçek=2 Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-1 UYGUN ALAN 1 (ZEMİN ORTAMLAR)

ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

SOSYAL AKTYAPI ALANLARI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

PLAN NOTLARI

1-Planlama Alanında, ilgili Kurum ve Kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda, yönetmeliklerdeki standartlara uygun olmak koşulu ile Aile Sağlığı Merkezi yapılacaktır.

1. Plan bütünlüğü içerisinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Kanunu ile diğer ilgili yasa ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

3. Planlama Alanında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesine göre 13.12.2013 tarihinde onaylanan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi 1/1000 Ölçekli L18-A-03-A-1-B, L18-A-03-A-1-C, L18-A-03-A-2-A, L18-A-03-A-2-D Paftaları ve 1/5000 Ölçekli L18-A-03-A Paftasında Yer Alan 42 Hektarlık Alana Ait 1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile 30.09.2016 tarihinde onaylanan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yaklaşık 1358 ha'lık Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler doğrultusunda uygulama yapılır.