

KARŞIYAKA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BAŞVURULAR SIRASINDA
GEREKLİ BELGELER

PERGOLA İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Kat Malikleri İmzalı Dilekçe
- Apartman Karar Defterine Binanın Malik Muvafakati
 - Bağımsız Bölüme Ait Yapı Kullanma Belgesi
- Pergolanın Uygun Yapılacağına Dair Taahhütname
 - Mühür İşleminin Bulunmaması
- Pergolaya Ait Çizimler (Plan, Kesit, Cephe Çizimleri-1/50 Ölçek)
- Mimara Ait Müelliflik Belgesi ve Oda Sicil Kayıt Belgesi

***Müracaat sırasında tetkik masalarınca mevzuatlar gereği EK BELGELER İSTENEİLİR.



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

YILDIZ ÜNSAL
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANI

ARŞİV DOSYASI İLE VATANDAŞIN BİLGİ EDİNMESİ

- Mimari Proje
- Statik Proje
- Tesisat Projeleri
- Yapı Ruhsatı
- Yapı Kullanma İzin Belgesi
- Numarataj Belgeleri
- Bağımsız Bölümlere Ait Mühür İşleminin Olup Olmadığı
- Bağımsız Bölümlere Ait WC, Baca, Pergola Olup Olmadığı
- Ortak Alanların Kullanımı Hakkında Bilgi Alabilir.



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

YILDIZ ÜNSAL
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANI

BAĞIMSIZ BÖLÜME WC İLAVESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

- **Kat Maliki İmzalı Dilekçe**
- Tadilata İlişkin Mimari Proje (1/50 Ölçek), Mekanik Tesisat ve Elektrik Projeleri
- **Mimar, Makine ve Elektrik Mühendisi'ne Ait Müelliflik Belgeleri ve Oda Sicil Kayıt Belgeleri**
- Rögar Bağlantısı Olması Durumunda Tüm Bağımsız Bölümlerin %80(beşte dördünün) Malik Muvafakati
- **Ayrıca Etkilenen Bağımsız Bölüm Olacak ise Etkilenen Bağımsız Bölüme Ait Muvafakat**
- Şantiye Şefi'ne Ait Belgeler
 - »Şantiye Şefi Taahhütnamesi
 - »Şantiye Şefi Oda Kayıt Belgesi
 - »İkametgah
 - »Şantiye Şefi ile Müteahhit Arasındaki Sözleşme
- **Müteahhit'e Ait Belgeler**
 - »Mal Sahibi ile Müteahhit Arasındaki Sözleşme
 - »Ticaret Odası Belgesi (Güncel Tarihli)
 - »Vergi Levhası
 - »Ticaret Sicil Gazetesi
 - »İmza Sirküleri
 - »Yetki Belgesi
- Yapı Ruhsatı'nda Yapı Denetim Atanmış ise Yeniden Yapı Denetim Atanması Gerekir. Eğer Yapı Denetimsiz ise Fenni Mesul Belgeleri



*****Müracaat sırasında tetkik masalarınca mevzuatlar gereği EK BELGELER İSTENEBİLİR.**



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

YILDIZ ÜNSAL
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANI

BAĞIMSIZ BÖLÜME BACA İLAVESİ/İPTALİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

- **Kat Maliki İmzalı Dilekçe**
- **Apartman Karar Defterine Malik Muvafakati**
 - » Baca Dış Cepheden Geçiyorsa; Bacanın Geçtiği Tüm Bağımsız Bölümler
 - » Baca Boşluktan (Havalandırma, Işıklık vb.) Geçiyorsa; Boşluğu Kullanan Tüm Bağımsız Bölümler
 - » Bağımsız Bölüm'den Geçiyorsa ; Bacanın Geçtiği Tüm Bağımsız Bölümler (+Statik Rapor) ile Tüm Bağımsız Bölümlerin %80(beşte dördünün) Malik Muvafakati
- **Tadilata İlişkin Mimari Proje (1/50 Ölçek), Tadilata İlişkin Mekanik Tesisat Projeleri**
- **Mimar ve Makine Mühendisi'ne Ait Müelliflik Belgeleri ve Oda Sicil Kayıt Belgeleri**
- **Ayrıca Etkilenen Bağımsız Bölüm Olacak ise Etkilenen Bağımsız Bölüme Ait Muvafakat**
- **Şantiye Şefi'ne Ait Belgeler**
 - » Şantiye Şefi Taahhütnamesi
 - » Şantiye Şefi Oda Kayıt Belgesi
 - » İkametgah
 - » Şantiye Şefi ile Müteahhit Arasındaki Sözleşme
- **Müteahhit'e Ait Belgeler**
 - » Mal Sahibi ile Müteahhit Arasındaki Sözleşme
 - » Ticaret Odası Belgesi (Güncel Tarihli)
 - » Vergi Levhası
 - » Ticaret Sicil Gazetesi
 - » İmza Sirküleri
 - » Yetki Belgesi
- **Yapı Ruhsatı'nda Yapı Denetim Atanmış ise Yeniden Yapı Denetim atanması gerekir. Eğer yapı denetimsiz ise Fenni Mesul Belgeleri**



*****Müracaat sırasında tetkik masalarınca mevzuatlar gereği EK BELGELER İSTENEBİLİR.**



**T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ**

YILDIZ ÜNSAL
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANI



(DÜKKAN/MESKEN)

BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN BİRLEŞTİRİLMESİ VEYA BÖLÜNMESİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Kat Maliki İmzalı Dilekçe
- Tadilata İlişkin Mimari Proje (1/50 Ölçek)
- Mimar, Makine ve Elektrik Mühendisi'ne Ait Müelliflik Belgeleri ve Oda Sicil Kayıt Belgeleri
- Islak hacimlerin değişikliği Olacak ise ;
 - » Sıhhi Tesisat, Isıtma Tesisatı, Elektrik Tesisatı (Var ise Yangın Tesisatı)
 - Yapı Kullanma Alınmamış ise; İlk Ruhsat Tarihindeki Yönetmelik Hükümleri
 - Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınmış ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Kapsamında Esaslı Tadilata Tabii ise Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.
 - » Ayrıca Etkilenen Bağımsız Bölüm Olacak ise Etkilenen Bağımsız Bölüme Ait Muvafakat
- Şantiye Şefi'ne Ait Belgeler
 - » Şantiye Şefi Taahhütnamesi
 - » Şantiye Şefi Oda Kayıt Belgesi
 - » İkametgah
 - » Şantiye Şefi ile Müteahhit Arasındaki Sözleşme
- Müteahhit'e Ait Belgeler
 - » Mal Sahibi ile Müteahhit Arasındaki Sözleşme
 - » Ticaret Odası Belgesi (Güncel Tarihli)
 - » Vergi Levhası
 - » Ticaret Sicil Gazetesi
 - » İmza Sirküleri
 - » Yetki Belgesi
- Yeni Numarataj
- Yapı Ruhsatı'nda Yapı Denetim Atanmış ise Yeniden Yapı Denetim Atanması Gerekir. Eğer Yapı Denetimsiz ise Fenni Mesul Belgeleri



***Müracaat sırasında tetkik masalarınca mevzuatlar gereği EK BELGELER İSTENEBİLİR.



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ

YILDIZ ÜNSAL
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANI